

Puuetega inimeste eluaseme füüsilise kohandamise tegevused taotlejale

Hea taotleja!

See infoleht on Teile abiks eluaseme füüsilise kohandamise taotlemisel. Enne taotluse esitamist tutvuge palun all oleva informatsiooniga. Teie kontaktisik Lääneranna Vallavalitsuses on sotsiaaltöõspetsialist, soovitavalt Teie piirkonnast:

- 1) Lääneranna Vallavalitsus (Lihula), e-post: silva.nilb@laaneranna.ee tel 472 4635, 5649 0392
- 2) Hanila teeninduskeskus, e-post: ireen.kangro@laaneranna.ee tel 5307 8166
- 3) Koonga teeninduskeskus, e-post: eve.loindoja@laaneranna.ee tel 447 3744, 5650 4561
- 4) Varbla teeninduskeskus, e-post: maie.ausmeel@laaneranna.ee tel 449 6624

Eluruumi kohandamist taotletakse puudest tulenevate erivajaduste leevendamiseks:

- 1) liikumisel (nt eluruumi sissepääsu, hoone välisukse ja eluruumi vahelise käigutee, hoone ja selle territooriumile sissepääsu või piirde kohandamine);
- 2) hügieenitoimingutes;
- 3) köögitoimingutes.

2019. aastal toetatakse eluruumide kohandamist inimesele olenevalt puude raskusastmest. Taotluse positiivse otsuse eelduseks/aluseks on taotleja abivajadus ja tema puudega toime tulekuks ebapiisavad elamis-, õppimis-, ja töötamistingimused. Eluruumi kohandamist saab taotleda isik, kelle alaline elukoht on registreeritud Lääneranna vallas ja kodanik, kelle eluruum vajab kohandamist tema puudest tuleneva erivajaduse tõttu. Eluruumi kohandamist saate taotleda, kui Teil on tuvastatud puudest tulenev vajadus puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse mõistes ja on sellekohane kehtiv otsus.

Kohandada saab eluruumi, mis:

- 1) asub Lääneranna valla haldusterritooriumil ning
- 2) on Teie rahvastikujärgne ja tegelik elukoht;
- 3) on aastaringseks elamiseks sobiv;
- 4) on Teie või Teie pereliikme omandis, kaasomandis või kasutuses lepingu alusel.

Millal ja kuhu saab taotlust esitada?

Taotluste vastuvõtuperiood algab **08. aprillil 2019** ja lõpeb **13. mail 2019**.

Taotluse koos lisadega võite esitada elektroonselt digitaalselt allkirjastatult aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee, posti teel Lääneranna Vallavalitsuse aadressil Jaama tn 1, Lihula linn, 90302 Pärnu maakond. Samuti võtavad kohapeal taotlusi vastu sotsiaaltöõspetsialistid nii Lihula vallamajas kui ka valla teeninduskeskustes. Taotlust esitama tulles võtke kindlasti kaasa isikut tõendav dokument. Enne taotluse esitamist kontrollige, kas on olemas kõik kohandamise taotlemiseks vajalikud dokumendid.

Millised dokumendid taotlemisel esitada?

Eluaseme füüsilise kohandamise taotlemiseks on vaja Lääneranna Vallavalitsusele esitada:

- 1) allkirjastatud taotlus;
- 2) sotsiaalkindlustusameti otsus puude raskusastme kohta;
- 3) koopia esindusõigust tõendavast dokumendist (eestkoste seadmise kohtumäärus, volikiri);
- 4) eluruumi omaniku või kõigi kaasomanike või korteriühistu kirjalik nõusolek kohandamise tegemise kohta, kui Teie ei ole eluruumi ainuomanik või kohandatakse kaasomanike ühiskasutuses olevaid ruume;
- 5) korteriühistu nõusolek, kui eluruumi kohandamisega seonduvad tööd teostatakse väljaspool eluruumi;
- 6) kohanduse puhul, mille maksumus ilma käibemaksuta on väiksem kui 5000 eurot, üks hinnapakkumine;
- 7) kohanduse puhul, mille maksumus ilma käibemaksuta on 5000 eurot või rohkem, kaks hinnapakkumist (kehtivusega vähemalt 1 aasta) kohanduse tegemiseks (hinnapakkumine peab olema detailselt lahti kirjutatud ja juurde peab olema lisatud eskiisjoonis kavandatavatest tegevustest s.h. torustiku asukohad, äravoolud, sissevoolud, elektrilahendused jne).

Hinnapakkumises peavad olema kohandamiseks vajalike materjalide maksumus (s.h kraanikausid, dušisegistid, wc potid, torustikud, elektrilahendused), tööde maksumus ning muud kulud kululiikide kaupa välja toodud. Statsionaarsete abivahendite (nt platvorm- või laetõstuk) hinnapakkumised ei pea olema koostatud ühele ja samale mudelile, kuid peavad olema koostatud sarnase funktsionaalsusega ning vastama Teie erivajadusele.

Kui eluruumi kohandamiseks on vajalik ehitusteatis esitamine või ehitusloa taotlemine ja sellega kaasnevad kohustused, siis selle organiseerimisega tegelete Teie või kohandamise tööde teostaja. Lääneranna Vallavalitsuse kontaktisik nõustab Teid ning jälgib kohandamise vastavust õigusaktidele ja kokkulepetele.

Nõuetele vastava taotluste sisuliseks kontrolliks teeb Lääneranna Vallavalitsuse kontaktisik kodukülastused taotletud kohanduse vajaduse ja selle teostamise võimalikkuse hindamiseks. Kui Teie eluruumi kohandamise vajadus on põhjendatud ning eluruumis on võimalik teha kohandamise töid, tuleb Teil võtta hinnapakkumised kehtivusega vähemalt 1 aasta ettevõttelt, milline on registreeritud äriregistris ja milline omab õigust vastaval tegevusalal tegutsemiseks. Ettevõttel ei tohi esineda maksuvõlga (võimalik kontrollida lingilt: <https://maasikas.emta.ee/saqu/public/taxdebt>). Pakkumine ja muud andmed vaadatakse üle koos Lääneranna Vallavalitsuse kontaktisikuga.

Lääneranna Vallavalitsus otsustab taotluse rahuldamise esitatud taotluse, selle lisadokumentide, kodukülastuse ja soodsama hinnapakkumise põhjal ning sõlmib Teie ja kohandamise tööde teostajaga lepingu. Kui kohandamise tööde tegelik maksumus ületab määrusega kehtestatud kohanduse hinna, peate katma ülejäänud summa omaosalusena.

Kohandamise tööd võib alustada peale lepingu allkirjastamist. Lääneranna Vallavalitsus ei kata juba alustatud või lõpetatud kohandamiste kulusid. Kui kohandamise tööde käigus ilmneb, et eluruumi ei ole võimalik kohandada soovitud viisil või soovite loobuda mõnest kohandamise töö osast, siis tuleb Teil koheselt ühendust võtta Lääneranna Vallavalitsuse kontaktisikuga ja kooskõlastada uus lahendus enne tööde jätkumist. Sellest lähtuvalt võib muutuda eluruumi kohandamise tööde maksumus ja valla poolt kaetav osa.

Kui eluruumi kohandamisega seotud ehitustööd sisaldavad kaetud töid, siis tuleb kohandamise tööde teostajal koostada nende kohta kaetud tööde akt (kaetud tööde akt koostatakse nende konstruktsioonide või ehitise osade kohta, mis kaetakse järgmistel ehitusetappidel, nt hüdroisolatsioon, soojusisolatsioon, raudbetooni armatuur jne). Akt tuleb koostada kõigi kaetud tööde

kohta eraldi, lisades akti lõppu ka tööde tegemist kinnitavad fotod. Jälgige, et kohandamise tööde teostaja teeks erinevatest tööde etappidest fotosid, mis tõendavad tema poolt kirja pandut. Kui eluruumi kohandamise tööd on valmis, lepitakse kokku kohandamise tööde üleandmise/vastuvõtmises. Kohapealse ülevaatus viib läbi Lääneranna Vallavalitsuse kontaktisik koos ehituseksperdiga. Ekspert koostab kontaktisikule tehtud tööde kohta omapoolse kirjaliku hinnangu ning alles siis sõlmitakse üleandmise/vastuvõtmise akt.

Kui kohandamise töödes leitakse puudusi, siis koostab Lääneranna Vallavalitsuse kontaktisik puuduste/ vaegtööde akti, kuhu kohandamise tööde teostaja lisab omapoolse kommentaari koos puuduste/ vaegtööde kõrvaldamise tähtaegadega. Peale vaegtööde või puuduste kõrvaldamist toimub korduv ülevaatus. Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamine toimub peale puuduste kõrvaldamist.

Kohandamise tööde eest tasumine toimub kohandamise tööde teostaja poolt esitatud arve alusel ainult peale üleandmise-vastuvõtmise akti sõlmimist.

Toetusega ei kaeta:

1. kohandamise taotlemiseks tehtud kulused;
2. kohandamisega seotud kulused, mille vajadus ei tulene otseselt Teie erivajadustest (nt tünnisaun, aurusaun) ega ole vajalikud eluruumi ehituseelse väljanägemise taastamiseks;
3. kulused ehitusmaterjalidele ja abivahenditele, millele on olemas soodsam ja Teie erivajadusi arvestav alternatiiv);
4. tahtlikult vääralt arvestatud kulused;
5. kohandamise tööde teostaja vastutusallas olevast lohakusest või tegemata jätmise tagajärjel tekkinud kulused;
6. teisaldatavate abivahendite soetamist.

Edukat taotlemist!