Koonga valla üldplaneeringu seletuskirja Lisa 4

Avalikustamist ja menetluse käiku puudutavad materjalid, esitatud märkused ja ettepanekud

Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) koostamine algatati Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33 (vt lisa 1).
Üldplaneeringu ja KSH algatamisest teatati Pärnu maakonnalehes Pärnu Postimees 31.03.2010 (vt lisa 2), Koonga valla lehes Junnumaa Kuukiri nr 4 (169) aprill 2010 (http://www.koongavald.ee/junnumaa/42010.pdf), Koonga valla veebilehel www.koongavald.ee ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 12.08.2014 (vt lisa 3).

Koonga Vallavalitsus küsis 14.08.2014 kirjas nr 7-1.2/352 ametkondadelt seisukohta KSH hindamise programmi eelnõule (vt lisa 4).
Koonga Vallavalitsus andis 12.09.2014 kirjas nr 7-2.1/419 teada üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmi avalikustamisest (vt lisa 5).

Ametkondade, juuriidiliste isikute ning eraisikute arvamused, ettepanekud ja vastused üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmi kohta on toodud lisas 6.

Üldplaneeringu eskiisi tutvustamiseks on toimunud kolm avalikku arutelu.
Esimene üldplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus koos üldplaneeringu KSH programmi avaliku aruteluga 30.09.2014.

Avaliku arutelu toimumisest anti teada Koonga valla veebilehel www.koongavald.ee, valla ajalehes Junnumaa Kuukiri nr 8 (217) september 2014 (http://www.koongavald.ee/junnumaa/92014.pdf) ja maakonnalehes Pärnu Postimees (vt lisa 7).

Ülejäänud kaks arutelu toimusid 27.11.2014 Lõpe külas Lõpe kultuurimajas ja 28.11.2014 Koonga külas Koonga Vallavolikogu istungite ruumis.
Arutelude toimumisest anti avalikkusele teada Koonga valla lehes Junnumaa Kuukiri (http://www.koongavald.ee/junnumaa/112014.pdf), Koonga valla veebilehel (http://www.koongavald.ee/uudised/uudiste-arhiiv/11-arhiiv/72-koonga-vallavalitsus-teatab.html) ning avalike raamatukogude teadetetahvlitel Lõpe ja Koonga raamatukogus.

27.11.2014 Lõpe külas toimunud avaliku arutelu protokoll ja arutelul osalenute registreerimisleht, vt lisa 9.
28.11.2014 Koonga külas toimunud avaliku arutelu protokoll ja arutelul osalenute registreerimisleht, vt lisa 10.

Keskkonnaamet kiitis üldplaneeringu KSH programmi heaks (kiri 07.11.2014 nr PV 6-8/14/17924-5, vt lisa 8.

Üldplaneeringu KSH programmi ja KSH aruande materjalid ning nende avalikustamist puudutav detailsem informatsioon on toodud Koonga valla üldplaneeringu seletuskirja Lisas 3 Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

Koonga Vallavalitsus esitas 20.11.2015 kirjaga nr 7-1.2/510 üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks valitsusasutustele, maavanemale, kaasatud isikutele, valitsusvälistele keskkonnaorganistatsioonidele, mittetulundusühingutele ja sihtasutustele, vt lisa 11.

Vastuseks kirjale 20.11.2015 nr 7-1.2/510 laekunud kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud on toodud lisas 12.

Koonga Vallavalitsus viis üldplaneeringusse sisse muudatused vastavalt laekunud arvamustele ja ettepanekutele ning esitas 24.03.2016 kirjaga nr 7-1.2/510-25 muudetud üldplaneeringu täiendavale kooskõlastamisele, vt lisa 13.

Vastuseks kirjale 24.03.2016 nr 7-1.2/510-25 laekunud kooskõlastuse on toodud lisas 14.

Koonga Vallavolikogu võttis 28.04.2016 vastu määruse nr 13 “Koonga valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine”, vt lisa 15.

Vastu võetud üldplaneeringu ja KSH materjalid avalikustati Koonga valla koduleheküljel http://www.koongavald.ee/plan.html. Avaldati teade Koonga valla ajalehes Junnumaa Kuukiri (http://www.koongavald.ee/junnumaa/52016.pdf). Avaldati teade Ametlikes Teadaannetes. Avaldati teade 30.04.2016 ajalehes Pärnu Postimees. Avaldati teated Koonga valla avalikel teadetetahvlitel Koonga, Lõpe ja Oidrema külades. Avalikustamisega seotud lisamaterjalid asuvad lisas 16.

Avalikustamisperioodil enne üldplaneeringu ja KSH aruande tutvustamise avalikku koosolekut laekus Koonga Vallavalitsusele kaks kirja ettepanekutega. Kirjad ja vastused kirjadele on toodud lisas 17.

07.06.2016 toimunud Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu KSH aruande avaliku tutvustamise ja arutelu protokoll ning registreerimisleht. Vt lisa 18.

Koonga Vallavalitsus avaldas 15.06.2016 ajalehes Pärnu Postimees kuulutuse üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste kohta. Vt lisa 19.

Koonga Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile üldplaneeringu KSH aruande heakskiitmiseks. Keskkonnaamet kiitis üldplaneeringu KSH aruande heaks. Vt lisa 20.

Koonga Vallavalitsus esitas üldplaneeringu Pärnu Maavalitsusele järelevalve teostamiseks. Maavanem kiitis üldplaneeringu heaks ning tegi ettepanku selle kehtestamiseks. Vt lisa 21.

Koonga Vallavolikogu kehtestas üldplaneeringu 29.06.2016 määrusega nr 21 “Koonga valla üldplaneeringu kehtestamine”. Vt lisa 22.

Koonga Vallavalitsus teatas üldplaneeringu kehtestamisest isikule, kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekuid ei arvestatud. Vt lisa 23.

Koonga Vallavalitsus teatas üldplaneeringu kehtestamisest asutustele ja isikutele, keda üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kasneva keskkonnamõju vastu. Vt lisa 24.

Koonga Vallavalitsus esitas Pärnu maavanemale üldplaneeringu kehtestamise otsuse ja üldplaneeringu. Vt lisa 25.

08.07.2016 ajalehes Pärnu Postimees avaldati üldplaneeringu kehtestamise teade. Vt lisa 26.

Lisa 1

Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsus nr 33 "Üldplaneeringu algatamine".

KOONGA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Koonga 25. märts 2010 nr 33

Üldplaneeringu algatamine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg.1 punkt 31, Planeerimisseaduse § 2, § 3 lg.1, § 4 lg.2, § 8 lg.1 ja lg.9, § 10 lg.4, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg.1 punkti 2, Koonga Vallavolikogu 27.03.2003.a. määrusega nr 5 kinnitatud "Koonga valla ehitusmääruse" punkti 5.4 ning seoses keskkonnamõju strateegilise hindamise varem algatamata jätmisega Koonga Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Koonga valla üldplaneering.
2. Algatada Koonga valla üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Vallavalitsusel koostada Koonga valla üldplaneeringu lähteülesanne ning korraldada vastavalt lähteseisukohtadele üldplaneeringu koostamine ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Koonga Vallavalitsusel on õigus tellida üldplaneeringu koostamiseks ning keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks üldplaneeringule konsultatsiooni ja kaardi teenust vastavat õigust omavatelt isikutelt.
5. Teade Koonga valla üldplaneeringu algatamisest avaldada ajalehes "Pärnu Postimees" ja Koonga valla lehes "Junnumaa kuukiri" ning Koonga valla ametlikul veebilehel www.koongavald.ee.
6. Üldplaneeringu ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest informeerida maavanemat kahe nädala jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmise päevast alates.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Koonga Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemise päevast arvates või esitada kaebuse Pärnu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

Kaljo Brandt
volikogu esimees

Lisa 2

Üldplaneeringu ja üldplaneeringu KSH algatamise teade Pärnu Postimehes 31.03.2010.

tusi saata e-postiga aadressil reklaam@parnupostimees.ee

Teeme metsaKOOS
Ostame metsamaterjali üle Eesti kogu sortimendi ulatuses
Tule ja küsi lähemalt – Stora Enso Pärnu metsakontorist
Nidu 17, Pärnu Tel 445 5490 Faks 445 5487
Ostujuht: Tambet Song Tel 53431484 www.metsatulu.ee
STORAENSO

Pärnumaa KHK Voltveti Koolituskeskuses Tihemetsas PRIA meede 1.1 "Koolitus- ja teavitustegevus" poolt rahastatud KOOLITUSED ERAMETSAOMANIKELE
8. aprill Kasvava metsa hindamine
27. ja 28. aprill Taimla rajamine ja hooldamine
13. ja 14. mai Metsauuendus
20. mai Metsa relaskoopmõõtmine
21. mai Metsa hindamine elektronklupi abil
27. ja 28. mai Olulisemad metsakahjustused ja nende vältimine
28. ja 29. juuni Metsa puhkemajanduslik kasutamine
Õppepäeva **teemad www.hariduskeskus, www.pria.ee või www.plkk.ee**
Info ja reg: Piret Koorep, tel 516 8099; e-post piret.koorep@hariduskeskus.ee

Müüa heas korras **3toal krt** Haapsalus Lihula mnt 17. Hind 290 000 kr. Tel 5345 6498.

Müüa **2toal krt** Raplas Tallinna mnt 43. Hind 239 000 kr. Tel 5345 6498.

Müüa **maa**, 2586 m², Ridala v, Väike-Ahli, Lille VII. Hind 65 000 kr. Tel 5345 6498.

Müüa **jõeäärne krunt Audrus**, 2048 m², kommunikatsioonid olemas, või vahetada korteri vastu Pärnus. Tel 512 3951.

Kinnistu 1 ha. 5196 0461.

KINNISVARA OST

kinnisvara
Otsin kliendile:
Asfaltplatsiga tööstuspinda suurusega 1000 - 2000 m².
Miinimum lagede kõrgus 3,5 m.
Marko Miiter, 51 23 941

TEADE

Tahkuranna Vallavalitsus korraldas 16.03.2010. a üldplaneeringu arutelu, mille tulemustega saab tutvuda www.tahkuranna.ee. Planeering saadetakse järelevalve teostamiseks Pärnu maavanemale. Täpsem info tel 444 8894.

Tahkuranna Vallavolikogu kehtestas oma 25.03.2010. a istungil Reiu tee 32 kinnistu detailplaneeringu. Täpsem info tel 444 8894.

Kihnu Vallavalitsus teatab Linaküla Pärna ja Pärnamäe mõ juurdesõidu-teed puudutavate kinnistute ning lähimaa-ala detailplaneeringu avalikust väljapanekust 8. aprillist kuni 22. aprillini 2010. a. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 10 ha. Planeeringuga lahendatakse Pärna, Pärnamäe, Niinemäe jt kinnistute juurdepääsutee küsimus, täpsustatakse kruntideks jaotust, kinnistute maakasutuse sihtotstarvet ja ehitusõigust, sealhulgas rajatavate hoonete ehitusmahud ja olulised arhitektuurilised nõuded. Lahendatakse planeeritavate kinnistute tehnovõrkude paigutus ja ühendused. Seatakse keskkonnakaitse tingimused ning antakse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteline lahendus teega vahetult piirneval alal. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringuga saab tutvuda Kihnu Vallavalituses igal tööpäeval kl 9-17 või veebilehel www.kihnu.ee rubriigis Avalik teave -> Detailplaneeringud. Ettepanekud ja vastuväited saab esitada Kihnu Vallavalitsusele aadressil Linaküla küla, Kihnu vald, 88003 Pärnumaa või e-posti aadressil info@kihnu.ee.

Surju Vallavalitsuse 30. märtsi 2010 korraldusega nr 38 on ajutiselt piirstud üle 8 tonni massiga veokite liiklus teede olukorra parandamiseni järgmistel teedel: Metsääre-Tõitoja, Saunametsa-Paikuse, Rabametsa-Ilvese, Rabametsa tee, Raba tee, Miilioja tee, Aruotsa tee, Surjupera tee, Allika tee, Sääse tee, Soometsa tee ja Kiviniidu tee.

Kihnu Vallavalitsus teatab Suaru sadama detailplaneeringu avalikust väljapanekust 12. aprillist kuni 25. aprillini 2010. a. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,4 ha. Planeeringuga jagatakse maa-ala kruntideks ning määratakse nende sihtotstarbed ja ehitusõigus, sealhulgas hoonestusalad, rajatavate hoonete ehitusmahud ja olulised arhitektuurilised nõuded. Lahendatakse planeeritavate kinnistute tehnovõrkude vajadus ja paigutus. Seatakse keskkonna- ja heakorratingimused ning antakse vertikaalplaneerimise põhimõtted. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringuga saab tutvuda Kihnu Vallavalituses igal tööpäeval kl 9-17 või veebilehel www.kihnu.ee rubriigis Avalik teave -> Detailplaneeringud. Ettepanekud ja vastuväited saab esitada Kihnu Vallavalitsusele aadressil Linaküla küla, Kihnu vald, 88003 Pärnumaa või e-posti aadressil info@kihnu.ee.

Koonga Vallavolikogu otsustas 25. märtsi 2010. a istungil:
1. Algatada Koonga valla üldplaneering.
2. Algatada Koonga valla üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Vallavalitsusel koostada Koonga valla üldplaneeringu lähtetõlesanne ning korraldada vastavalt lähteseisukohtadele üldplaneeringu koostamine ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Koonga Vallavalitsusel on õigus tellida üldplaneeringu koostamiseks ning keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks üldplaneeringule konsultatsiooni ja kaardi teenust vastavat õigust omavatelt isikutelt.
5. Teada Koonga valla üldplaneeringu algatamisest avaldada ajalehes Pärnu Postimees ja Koonga valla lehes Junnumaa Kuukiri ning Koonga valla ametlikul veebilehel www.koongavald.ee.
6. Üldplaneeringu ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest informeerida maavanemat kahe nädala jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmise päevast alates.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Koonga Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemise päevast arvates või esitada kaebuse Pärnu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

Vändra Vallavalitsus annab teada, et 7. aprillil kell 15.30 toimub Vändra vallavalitsuses, aadressiga Allikõnnu küla, Vändra vald, detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustuse avalik arutelu. See puudutab Kobra külas Silla, Toomesalu, Tõrvaaugu ja Naktari katastriüksuste vahelist ala, kus on kavas välja arendada vabaajaveetmise ja ratsaspordiga tegelemise kompleks. Eskiislahendusega on võimalik tutvuda Vändra Vallavalitsuses ja valla kodulehel www.vandravald.ee.

EKÜL liikmete Pärnumaa lüdupäeva korduskoosolek toimub 7.04 kell 17.00 hotellis Pärnu Rüütli 44 sama päevakavaga. EKÜL Pärnu büroo, 5558 5704.

Lisa 3

Üldplaneeringu ja üldplaneeringu KSH algatamise teade Ametlikes Teadaannetes 12.08.2014.

eRIK Registrite ja Infosüsteemide Keskus

AMETLIKUD TEADAANDED

12.08.2014 **Keskkonnamõju hindamise teated**

Koonga Vallavalitsus teatab, et Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33 "Üldplaneeringu algatamine" on algatatud Koonga valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja on Koonga Vallavolikogu.
Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja koostaja on Koonga Vallavalitsus (aadress Koonga vallamaja, Koonga küla, Koonga vald, 88401 Pärnumaa, telefon 447 3740, e-post info@koongavald.ee).
Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab AS Kobras (aadess Riia 35, 50410 Tartu, telefon 730 0310, e-post kobras@kobras.ee).
Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Koonga Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel.

Lisa 4

Seisukoha küsimine üldplaneeringu KSH programmi eelnõule. Koonga Vallavalitsuse 14.08.2014 kiri nr 7-1.2/352.

KOONGA VALD

Vastavalt nimekirjale 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Seisukoha küsimine Koonga valla
üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi eelnõule

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikest 3 pöördume Teie poole seisukoha saamiseks Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu kohta.

Uldplaneeringu koostab ja KSH koostamist korraldab Koonga Vallavalitsus. KSH koostab aktsiaselts Kobras, tel 7300310, e-post kobras@kobras.ee.

Ootame Teie seisukohta hiljemalt 15. septembriks 2014.

Täiendavat infot saab küsida Koonga Vallavalitsusest, Mihkel Kalmaru, tel 4473745, e-post mihkel.kalmaru@koongavald.ee.

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Kirke Keert
vallavanem

Lisa: KSH programmi eelnõu

Nimekiri: Audru Vallavalitsus, Halinga Vallavalitsus, Varbla Vallavalitsus, Tõstamaa Vallavalitsus, Hanila Vallavalitsus, Lihula Vallavalitsus, Vigala Vallavalitsus, Pärnu Maavalitsus, Kaitseministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium, Keskkonnaamet, Maa-amet, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet, Põllumajandusamet, Päästeamet, Tehnilise Järelevalve Amet, Terviseamet, Keskkonnainspektsioon, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Riigimetsa Majandamise Keskus

Mihkel Kalmaru
4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Lisa 5

Koonga Vallavalitsuse teade üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH programmi avalikustamisest. Koonga Vallavalitsuse 12.09.2014 kiri nr 7-2.1/419.

KOONGA VALD

Vastavalt nimekirjale 12.09.2014 nr 7-1.2/419

Üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH programmi avalikustamne

Koonga Vallavalitsus teatab Koonga valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamisest.

Koonga valla üldplaneeringu eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine. Koonga valla üldplaneeringu ja KSH programmi koostamine algatati Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33.

KSH programmiga on võimalik tutvuda 15.09.2014-29.09.2014 Koonga valla veebilehel http://www.koongavald.ee/doc/YPKSH.pdf ja tööajal Koonga vallamajas (Koonga küla, Pärnumaa).

Üldplaneeringu eskiisiga on võimalik tutvuda 22.09.2014-29.09.2014 tööajal Koonga vallamajas (Koonga küla, Pärnumaa) ja Koonga valla veebilehel www.koongavald.ee planeeringute jaotuse alt.

Koonga valla üldplaneeringu eskiisi ning KSH programmi avalik arutelu toimub 30.09.2014 algusega kell 16.00 Koonga vallamajas vallavolikogu saalis.

Planeeringu koostaja ning KSH läbiviimise korraldaja on Koonga Vallavalitsus (kontaktisik Mihkel Kalmaru, tel 4473745, e-post mihkel.kalmaru@koongavald.ee). KSH koostaja on Kobras AS (Riia 35, Tartu. Kontaktisik Anne Rooma, tel 7300310, e-post anne@kobras.ee).

Üldplaneeringu kehtestaja on Koonga Vallavalitsus.

Üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmi kohta saab esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 29. septembrini 2014 Koonga Vallavalitsuse aadressil Koonga küla, 88401 Pärnumaa või e-postil info@koongavald.ee.

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Kirke Keert
vallavanem

Koonga küla
88401 PÄRNUMAA
Registrikood 75003682

Telefon 447 3740
Faks 447 3741
E-post: info@koongavald.ee

Arveldusarve
EE091010902001670006
AS SEB Pank

Nimekiri: Audru Vallavalitsus, Halinga Vallavalitsus, Varbla Vallavalitsus, Tõstamaa Vallavalitsus, Hanila Vallavalitsus, Lihula Vallavalitsus, Vigala Vallavalitsus, Pärnu Maavalitsus, Kaitseministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium, Keskkonnaamet, Maa-amet, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet, Põllumajandusamet, Päästeamet, Tehnilise Järelevalve Amet, Terviseamet, Keskkonnainspektsioon, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Riigimetsa Majandamise Keskus, AS Elering

Mihkel Kalmaru
4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Lisa 6

Ametkondade, eraisikute ja juriidiliste isikute arvamused ning ettepanekud üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH programmi kohta.

PÄÄSTEAMET
LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS
KRIISIREGULEERIMISE BÜROO

Kirke Keert
Vallavanem
info@koongavald.ee

Teie 14.08.2014 nr 7-1.2/352
Meie 12.09.2014 nr 7.3-2.4/8582

Seisukoha küsimine Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Päästeameti Lääne päästekeskus palub Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi täiendamisel arvestada järgmiste põhimõtetega:

- keskkonnamõjude hindamise raames kajastada olemasolevad riskiallikad, sh planeeringualal asuvad või seda suurõnnetuse korral mõjutavad ohtlikke kemikaale käitlevad ettevõtted, üleujutusohtlikud alad, kiirgustegevusluba omavad objektid, ohtlike kemikaalide transporditeed ja kaubajaamad, gaasitorujuhtmed jms;
- tuua välja, kas on kavas planeerida olulise ruumilise mõju ja suure riskiohuga objekte;
- hinnata ohtlike veoste piirangute määramise vajadust vallasiseselt;
- hinnata planeeritava vastavust tuleohutusnõuetega;
- hinnata koostöös päästekeskusega avalike tuletõrje veevõtukohtade piisavust ja vajadusel planeerida täiendavad avalikud tuletõrje veevõtukohad;
- hinnata planeeritava mõju päästetöö toimepidevusele;
- planeeringu koostamise ja keskkonnamõjude hindamise käigus arvestamist vajavad hädaolukorra riskid on suurõnnetus ohtlikke kemikaale käitlevas ettevõttes või muus tööstus- või laohoones, üleujutus tiheasustusalal, raskete tagajärgedega õnnetus maanteel, riigisisese tekkepõhjusega kiirgusõnnetus.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Viks
Kriisireguleerimise büroo peaspetsialist juhataja ülesannetes

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
12. 09 2014 a.

Pikk 20a
80010 PÄRNU

Telefon 444 7800
Faks 444 7839
e-post laane@rescue.ee

PÄRNU MAAVALITSUS

Kirke Keert
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 14.08.2014 nr 7-1.2/352
Meie 10.09.2014 nr 12-2/2014/1885-2

Seisukoht Koonga valla üldplaneeringu
KSH programmi eelnõu kohta

Pärnu Maavalitsus on tutvunud Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga. Käesolevaga teeme ettepaneku lisada peatükki „Avalikkuse kaasamine, huvigrupid" riigi osalusega äriühingute ja ettevõtete alla ka AS Elering.

Meeldivat koostööd soovides

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Metsoja
Maavanem

Raine Viitas 4479762
raine.viitas@parnu.maavalitsus.ee

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
10. 09 2014 a.

Akadeemia 2 / 80088 Pärnu / tel: 447 9733, faks: 447 9735 / info@parnu.maavalitsus.ee/
www.parnu.maavalitsus.ee/ Registrikood 70000603

MAA-AMET
Estonian Land Board

Pr Kirke Keert
Vallavanem
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie 09.09.2014 nr 6.2-3/12074

Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Olete edastanud Maa-ametile 14.08.2014 kirja nr 7-1.2/352, millega soovite seisukohta Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu osas. Koonga valla üldplaneering ja selle KSH on algatatud Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõikes 1 sätestatu kohaselt kaasatakse üldplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala elanikud ning teised huvitatud isikud. PlanS § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 01.02.2013 käskkirjaga nr 84 andnud Maa-ametile volituse esindada Keskkonnaministeeriumi kui kinnisasja omanikku planeerimismenetluses, kus planeeringu mõju ulatub MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevale maale või Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatele maaüksustele, mille volitatud asutuseks on Maa-amet.

Arvestades eeltoodut, on Maa-amet mitmete Koonga vallas asuvate maaüksuste omanik. Peame siinkohal vajalikuks rõhutada, et planeeringulahendust koostades ei tohi ühegi teise maaomaniku huve ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele. Juhul, kui kitsendusi ja piiranguid põhjustavate ja maakasutust piiravate objektide asukoht kavandatakse riigimaale, siis tuleb esitada vastavad põhjendused ning pakkuda välja riigimaad kõige vähem kitsendavad lahendused. Märgime, et Maa-amet riigivara valitsema volitatud asutusena ei pea võimalikuks aktsepteerida Maa-ametile volitatud maaüksuste ümberplaneerimist vähemväärtuslikeks maa-aladeks.

Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning käsitleda neid tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt. Eriti puudutab see detailplaneeringu koostamise kohustusega alade määramist ning ka reformimata riigimaale eesmärgistatud kasutusotstarbe leidmist, mis oleks vajalik ja kasulik lähtudes nii valla kui ka riigi huvidest. Perspektiivselt munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
ESTONIA

Tel/Phone (+372) 665 0600
Faks/Fax (+372) 665 0604
E-post/e-mail maaamet@maaamet.ee

Registrikood/Reg code 70003098
www.maaamet.ee

juhtotstarbed soovitame planeerida pigem detailsemalt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

KSH programmi eelnõus on ruumilise arengu põhimõttena kirjeldatud, et (tsiteerin): „Tootmismaal ja mäetööstusmaal kavandatavate tegevuste negatiivne mõju ei tohi ulatuda väljapoole kinnistu piiri ega halvendada elanike elukeskkonda". Selgitame, et kaevandamisega kaasnevale keskkonnamõjule on võimalik leida leevendusmeetmeid, mille tulemusena elanike elukeskkond ei halvene. Näiteks veealanduse mõju võib ulatuda mäetööstusmaana kasutatava kinnistu piirist väljapoole, samas on võimalik elanike veevarustus ümber korraldada, nii et elanike veega varustatus ei halvene. Väljendi „mäetööstusmaal kavandatavate tegevuste negatiivne mõju ei tohi ulatuda väljapoole kinnistu piiri" sõnastus on absoluutne ega võimalda olukorra hindamist ega arvestada leevendusmeetmetega ning on seetõttu vastuolus MaaPS § 62 nõudega tagada juurdepääs keskkonnaregistris arvel olevale maavarale. Palume muuta ruumilise arengu põhimõtte „mäetööstusmaal kavandatavate tegevuste negatiivne mõju ei tohi ulatuda väljapoole kinnistu piiri" sõnastust selliselt, et olemasolev olukord maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas ei halveneks.

KSH programmi eelnõus on viidatud Koonga dolokivimaardlale ja Lavassaare turbamaardlale ning nende maardlate aladel menetluses olevale neljale kaevandamisloa taotlusele. Lisaks KSH programmi eelnõus nimetatud maardlatele jäävad osaliselt või täielikult Koonga valla territooriumile Lihula, Kaseraba, Kesu ja Võlla turbamaardlad, Mustu-Nõmme ja Sooba liivamaardlad ning Tamme, Mihkli ja Tarva dolokivimaardlad. Nende maardlate aladel on menetluses Tamme dolokivikarjääri kaevandamisloa taotlus, Tarva dolokivikarjääri laiendamise taotlus ning Mustu-Nõmme liivakarjääri pikendamise taotlus. Palume KSH programmi eelnõus täpsustada viidet Koonga vallas olevatele maardlatele ja kaevandamisloa taotlustele.

Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Üldplaneeringu ja selle KSH koostamisel palume küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte ning kanda

joonistele korrektselt arvelolevate maardlate piirid. Mäetööstusmaa juhtotstarbe määramisel palume lähtuda mäeeraldiste teenindusmaade piiridest.

Palume täiendada Koonga valla üldplaneeringu KSH programmi eeltoodud märkustest lähtuvalt.

Täname Teid Maa-ameti planeeringumenetlusse kaasamise eest ning palume hoida Maa-ametit kursis Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu KSH menetlemise edasise käiguga. Soovitame edastada üldplaneeringu lahendus Maa-ametile seisukoha võtmiseks juba eskiisi staadiumis, et jõuda võimalikult kiiresti kõiki osapooli rahuldava lahendini. Maa-amet aktsepteerib planeeringutoimikute ja juurde kuuluvate menetlusdokumentide edastamist ka digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee. Kui planeeringumaterjalid on saadaval interneti kaudu, siis ei pea dokumentide faile esitama ja piisab kaaskirjas märgitud dokumentide veebi- või serveriaadressist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
09.09.2014.a.

Kadi Naar 665 0772 Kadi.Naar@maaamet.ee
Reet Roosalu 665 0670 Reet.Roosalu@maaamet.ee

KESKKONNAINSPEKTSIOON
PÄRNUMAA BÜROO

Teie 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Koonga vald

Meie 21.08.2014 nr -Pä-6-17/179 - 2

Seisukoha küsimine Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Keskkonnainspektsioon on tutvunud Teie poolt edastatud Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga.

Keskkonnainspektsioonil ei ole ülalnimetatud programmi eelnõu sisu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid, kõik olulised valdkonnad on programmiga kaetud. Keskkonnainspektsiooni jaoks on olulise tähtsusega, et säiliksid kaitstavad väärtused ning puhas elukeskkond ja, et uute asumite ja infrastruktuuri tekkimisel arvestataks võimaliku keskkonnamõjuga loodusele. Uute tootmispiirkondade kavandamisel tuleks arvestada, et see jääks mõistlikku kaugusesse olemasolevatest elurajoonidest.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Alvar Vallau
büroojuhataja

Reet Heldja 449 9116
Reet.Heldja@kki.ee

Roheline 64
80035 PÄRNU

Telefon 449 9101
Faks 449 9100
E-post: valve@kki.ee

Registrikood 70003106

TERVISEAMET
LÄÄNE TALITUS
WESTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla, Koonga vald
88401 Pärnumaa

Teie: 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie: 21.08.2014 nr 9.3-1/5587

Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu

Terviseameti Lääne talitus on tutvunud Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga, täiendavaid ettepanekuid või vastuväiteid meil programmi kohta lisada ei ole.

Lugupidamisega

Peeter Pilk
Direktor

Kristel Kallaste 44 31 135
kristel.kallaste@terviseamet.ee

AUDRU VALLAVALITSUS

Pr Kirke Keert
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

MEIE 27.08.2014 nr 7-1.2/2038-1

Seisukoha edastamine Koonga valla
üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi eelnõule

Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine algatati Koonga Vallavolikogu 25. märtsi 2010 otsusega nr 33. Palute oma kirjaga Audru Vallavalitsuse seisukohta Pärnu maakonnaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisu osas.

Audru Vallavalitsus on tutvunud Koonga üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga. Audru Vallavalitsuse seisukoht on: kiita heaks Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Siim Suursild
vallavanem

Koostas:
Merle Mõttus
372 44 72 788
merle.m@audru.ee

PÄRNA ALLEE 7
AUDRU 88301
PÄRNUMAA

TEL: + 372 44 72 783
FAX: + 372 44 51 141
info@audru.ee

A/A EE303300334706620007
DANSKE BANK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuestee 24
10149 Tallinn
Registrikood 70004459
Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee

RMK

Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie: 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie: kuupäev vastavalt digitaalallkirja kuupäevale nr 3-1.20/1296

Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse, milles palute Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu osas seisukohta.

Annate oma kirjas teada, et Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine algatati Koonga Vallavolikogu 25. Märtsi 2010 otsusega nr 33. RMK on tutvunud esitatud materjalidega ning hetkel täiendavaid ettepanekuid Koonga valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu kohta esitada ei ole. Palume RMK-d hoida kursis kõnealuse planeeringu KSH programmi edasise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345

KESKKONNAAMET
Pärnu-Viljandi regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Pr Kirke Keert
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie 28.08.2014 nr PV 6-8/14/17924-2

Seisukoht Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Austatud proua Keert

Olete esitanud Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) programmi eelnõu.

Esitame alljärgnevalt Keskkonnaameti poolsed ettepanekud, millega palume arvestada KSH programmi täiendamisel ja planeeringu koostamisel:

1. Palume arvestada kaitstavate loodusobjektidega üldplaneeringu ja selle KSH koostamisel (info on kättesaadav Eesti Looduse Infosüsteemist (EELIS) ja Keskkonnaagentuurist). Planeeringu koostamisel ja mõjude hindamisel arvestada kõikide kaitstavate loodusobjektidega sh ka objektid, mille kaitse alla võtmise menetlus on algatatud looduskaitseseaduse § 9 alusel. Asustuse ning muude objektide planeerimisel, mis mõjutavad kaitstavaid loodusobjekte, peab lähtuma looduskaitseseaduses ja kaitsealade kaitse-eeskirjades toodust. Kaitsekorralduskavades on toodud kaitsealadel kavandatavad tegevused, mistõttu on oluline ka neid mõjude hindamisel arvestada. Kaitsekorralduskavad on kättesaadavad Keskkonnaametis.

2. Vabariigi Valitsuse 01.04.2010 korraldusega nr 118 kinnitati Lääne-Eesti vesikonna, Ida Eesti vesikonna ja Koiva vesikonna veemajanduskavad (http://vesikonnad.keskkonnaamet.ee/?op=body&id=1). Veemajanduskavad on koostatud saavutamaks veepoliitika raamdirektiivis seatud eesmärki – veekogude hea seisund. Samuti on veemajanduskavades määratletud teatud veekogude osas tegevusi, mida tuleb kas piirata ja/või vältida. Palume Pärnu maakonda puudutavas Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskavas toodud eesmärkidega arvestada ka üldplaneeringu ja selle KSH koostamisel. Kuna veemajanduskavad on koostatud aastani 2015, tuleks teha koostööd Keskkonnaministeeriumiga, et arvestada uutes koostamisel olevates veemajanduskavades käsitletuga http://www.envir.ee/vmk/2015-2021 .

3. KSH programmi ptk-s 2 on nimetatud teemad, mis vajavad KSH raames käsitlemist. Lisaks Koonga dolokivimaardla ja teiste uute karjääride avamisega seotud probleemidele soovitame keskenduda ka loomakasvatusega (eriti seakasvatusega) seotud probleemidele ning erinevate tegevuste kumulatiivsetele mõjudele.

4. KSH programmis ptk-s 4 on kirjeldatud planeeringu ja KSH koostamise ning menetlemise ajakava. Tabelis 2 tegevuste veerus on nimetatud planeeringu kooskõlastamisel KSH seisukohtade andmise võimalus. Rõhutame, et KSH aruandele seisukohtade esitamise võimalus tuleks selgelt ära märkida ka planeeringu kooskõlastuskirjas. Keskkonnaameti soov on, et kõik pädevad asutused vaataksid kooskõlastamisel lisaks maakonnaplaneeringule üle ka KSH aruande ning esitaks vajadusel omapoolsed seisukohad (vastavalt pädevusele) nii planeeringu kui ka KSH aruande kohta. Sellisel

juhul täidaks KSH protsess maksimaalselt oma eesmärki - arvestada keskkonnakaalutlusi (sotsiaalsed, majanduslikud ja looduslikud) strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel.

Palume KSH programmi täiendamisel arvestada Keskkonnaameti ettepanekutega. Lähtuvalt senisest praktikast palume materjalides näidata, kuidas on laekunud ettepanekutega arvestatud. See annab olulist teavet nii avalikkusele kui ka järelevalvajale ja hoiab ära arusaamatusi.

KeHJS § 38 lg 2 p 2 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne ka KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine. KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH algatamisest ja programmi avalikustamisest teavitamine. Seetõttu palume detailplaneeringu KSH programmi heakskiitmiseks esitamisel lisada materjalide hulka ka avalikustamise teated jmt, mis kiirendab Keskkonnaametil KSH programmi heakskiitmise menetlust.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Padjus
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Toomas Kalda 447 7383
Toomas.Kalda@keskkonnaamet.ee

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
29.08.2014.a.
7-1.2/352

PÕLLUMAJANDUS-
MINISTEERIUM

Kirke Keert
Koonga Vallavalitsus

Teie: 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie: 02.09.2014 nr 9.4-4/7271-1

Põllumajandusministeeriumi seisukoht Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Austatud proua Keert

Põllumajandusministeerium, analüüsinud Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõus toodud põhimõtteid ning sellega seonduvalt ka teisi Koonga valla arengut käsitlevaid dokumente nagu Koonga valla arengukava ja arengustrateegia aastani 2013 (vallavolikogu 20.02.2014 määrusega nr 2 pikendatud aastani 2019) ja Koonga valla arengukava projektid ja tegevused aastani 2019, nõustub KSH programmi eelnõus tooduga, märkides järgmist:

- KSH programmi eelnõus ei ole kavandatud maaparandussüsteemide maa-alade küsimuse käsitlemist, kuigi Koonga valla arengukava projektide ja tegevuste aastani 2019 loetelu osas "Infrastruktuur" real 5 märgitud tegevus "Omal ajal kuivendatud maade seisukorra ja kuivendussüsteemide analüüs; veeühistute loomise uurimine; veeühistute asutamine" selle küsimuse käsitlemist eeldaks. Siinjuures lisame, et maaparandusseaduse 8. peatükis sätestatu kohaselt on õiguslikus mõttes kohasem kasutada veeühistu mõiste asemel maaparandusühistu mõistet. Põllumajandusministeeriumi andmetel on Koonga vallas moodustatud kolm maaparandusühistut (Tarva, Jänistvere ja Hansu maaparandusühistu).
  Oleme seisukohal, et üldplaneeringus tuleks käsitleda/analüüsida maaparandussüsteemide ja nendega seotud maa-alade seisundit ja kavandada tegevusi nende töövõime tagamiseks ja korrashoiuks. Lisaks sellele leiame, et parimal viisil saab maaparandussüsteemide toimivuse tagada maaomanike/-kasutajate ühistegevuse ehk maaparandusühistute kaudu. Seetõttu soovitame üldplaneeringu koostamisel arvesse võtta ka maaparandusühistutega seotud arenguid.
- planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 6 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muu hulgas väärtuslike põllumaade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine. Euroopa Liidu ühine põllumajanduspoliitika mõjutab ruumilist planeerimist eelkõige maaelu arendamise kaudu, tagades muu hulgas põllumajanduslikus kasutuses oleva maa säilimise kaudu julgeoleku toidu tootmisel. Nimetatud põhimõte on märgitud ka üleriigilise planeeringu "Eesti 2030+" tulevikusuundumusena ning selle elluviimise eelduseks on põllumajandusmaa jätkusuutlikuna ja heas korras hoidmine. Seega on riigi poolseks olulisimaks huviks, et maakonnaplaneeringute koostamisel määratletaks väärtuslike põllumajandusmaade üldised kasutustingimused, mis omakorda on baasiks üldplaneeringute koostamisel nende maade määramisel ning

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ pm@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734

nendele maadele kaitse- ja kasutustingimuste seadmisel. Kehtivas planeerimisseaduses on nõue, et nii maakonnaplaneeringu kui ka üldplaneeringu ülesandeks on väärtuslike põllumaade säilimist tagavate meetmete kavandamine. Siinjuures selgitame, et kehtivas planeerimisseaduses kasutatav termin "põllumaa" ei ole üheselt sisustatud. Põllumajandusmaa ja põllumaa on defineeritud Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 1307/2013, 17. detsember 2013, artikliga 4. Selle järgi on **põllumajandusmaa** põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püsikultuuride all olev maa-ala ning **põllumaa** põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride tootmiseks. Siit järelduvalt saab kinnitada, et põllumajandusmaa mõiste on laiem ehk selles mõistes sisalduvad kõik põllumajanduslikuks tegevuseks kasutatavad või –sobivad maad. Oleme seisukohal, et üldplaneeringuga tuleks määrata väärtuslikud põllumajandusmaad, seades nende kaitse- ja kasutustingimused. Sellesisuline sisend on tehtud Põllumajandusministeeriumi poolt ka uude planeerimisseaduse eelnõusse.

Lisaks eelnevale märgime, et Põllumajandusministeeriumi tegevuse käesoleva aasta üheks prioriteediks on väärtusliku põllumajandusmaa õiguslike aluste (sealhulgas selle kaitse ja üldiste kasutustingimuste) väljatöötamine. Oleme seisukohal, et peamiseks põllumajandusmaade väärtuslikkuse kriteeriumiks on mulla boniteet. Põllumajandusministeerium koostöös Põllumajandusuuringute Keskusega on töötamas välja analüüse ja mudeleid, et tagada boniteediandmete ja boniteedikaardi, mida saaks erinevate planeeringute koostamisel kasutada, kättesaadavus.
Kokkuvõtvalt ja eeltoodust lähtuvalt märgime, et kui maakonnaplaneeringutes tuleks määratleda üldised ja tasakaalustavad meetmed väärtuslike põllumajandusmaade säilimiseks ja kasutamiseks, siis üldplaneering peaks tagama põllumajandusmaa kui hindamatu ressursi säilitamise ja nende maade kasutamise üksnes põllumajanduslikul otstarbel.

Lisaks väärtuslike põllumajandusmaade määratlemisega seonduvale peame oluliseks juhtida tähelepanu maa- ja veealade üldiste kasutustingimuste määramisega seotud keskkonnamõjude hindamise olulisusele. Selle raames teeme ettepaneku arvestada veekogude kättesaadavuse ja kasutusvõimaluste (sh väikesadamate kasutusvõimalused) mõju hindamisel maismaa taristule arvestada ka mõjuga kalade kudealadele ja rändeteedele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivari Padar
Minister

Helve Hunt
+372 625 6511
helve.hunt@agri.ee

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
02. 09. 2014
7-1.2/352

LIHULA VALLAVALITSUS

Koonga Vallavalitsus
Koonga
88401 PÄRNUMAA
info@koongavald.ee

Teie 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie 05.09.2014 nr 7-1.5/301

Seisukohad Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindmise programmi eelnõu osas

Vastuseks Teie järelpärimisele seisukoha osas Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindmise programmi eelnõu suhtes teatame, et Lihula Vallavalitsusel ei ole eelnimetatud eelnõule märkusi, muudatus- ja täiendusettepanekuid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Varje Ojala-Toos
Vallavanem

Margus Källe 47 24637
margus.kalle@lihula.ee

HANILA VALLAVALITSUS

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
88401 PÄRNUMAA

Teie 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie 08.09.2014 nr 7-6/435-2

Seisukoha andmine Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Saadame Teile Hanila Vallavolikogu 04.09.2014 otsuse nr 43 "Seisukoha andmine Koonga valla üldplaneeringu keskkonnmõju strateegilise hindamise programmi eelnõule".

Lugupidamisega

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arno Peksar
Vallavanem

Keskuse tee 3, Kõmsi küla
Hanila vald
90102 Lääne mk
Registrikood 75014020

Telefon 477 2243
Faks 477 5146
E-post vv@hanila.ee
Veebileht www.hanila.ee

Pangakonto 10602005101004
SEB Pank
Pangakonto 221048553149
Swedbank

HANILA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõmsi 04. september 2014 nr 43

Seisukoha andmine Koonga valla üldplaneeringu keskknnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikest 3 ning läbivaadanud Koonga valla 14.08.2014 kirjaga nr 7-1.2/352 seisukohavõtuks esitatud «Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi» eelnõu, Hanila Vallavolikogu

otsustab:

1. Kiita heaks «Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm» esitatud kujul.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Hanila Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Mardo Leiumaa
Volikogu esimees

LÄÄNEMAA VALLAVOLIKOGU HANILA VALD

PÕLLUMAJANDUSAMET
PÄRNU KESKUS

Lp Kirke Keert
Koonga küla
Koonga vald
88401
Pärnumaa
info@koongavald.ee

Teie: 14.08.2014 nr7-1.2/352

Meie: 09.09.2014 nr 14-18/2987-1

Seisukoht Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta.

Vastuseks Teie kirjale, milles palute avaldada seisukohta Koonga valla üldplaneeringu keskonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta, märgime järgmist.

Põllumajandusmaa mõiste on laiem ja selles mõistes sisalduvad kõik põllumajanduslikuks tegevuseks kasutatavad ja sobivad maad. Valla üldplaneeringuga tuleks määratleda väärtuslike põllumajandusmaade üldised kasutustingimused.
Peamiseks põllumajandusmaade väärtuslikkuse kriteeriumiks on mulla boniteet, lisaks sellele tuleks arvestada ka maaparandussüsteemide toimivusega.
Valla üldplaneeringus tuleks määratleda üldised ja tasakaalustavad meetmed väärtuslike põllumajandusmaade säilimiseks ja kasutamiseks, mis üldplaneeringu kaudu tagaksid põllumajandusmaa kui hindamatu ja piiratud ressursi säilimise ja nende maade kasutamise üksnes põllumajanduslikul otstarbel.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Guido Selberg
Pärnu keskuse juhataja

Jaak Isand Tel. 4431 305 , e-post: jaak.isand@pma.agri.ee

TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET
ESTONIAN TECHNICAL SURVEILLANCE AUTHORITY

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
88401

Teie 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie 09.09.14 nr 1-12/14-1216-002

Seisukoha andmine Koonga valla üldplaneeringu KSH hindamise eelnõule

Austatud Kirke Keert,

Tehnilise Järelevalve Amet (TJA) on läbi vaadanud Koonga Vallavalitsuse kirja nr 14.08.2014 nr 7-1.2/352 „Seisukoha küsimine Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule" ning selle lisa. Märgime, et raudteetranspordi valdkonda silmas pidades TJA-l täiendavaid ettepanekuid ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anvar Salomets
Transporditeenistuse juhataja - peadirektori asetäitja

Kristina Fuks-Kuus 667 2063
Kristina.Fuks-Kuus@tja.ee

VARBLA VALLAVALITSUS

Koonga Vallavalitsus
Valla Koonga küla
Koonga vald
Pärnumaa 88401
info@koongavald.ee

10.09.2014 nr 7-1.2/186-3

Seisukoht

Varbla Vallavalitsus tutvus Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga ja ei oma vastuväiteid nimetatud dokumendi osas.

/allkirjastatud digitaalselt/

Sivar Tõnisson
Vallavanem

Koostas: Marie Selberg, 449 6496, *marie@varbla.ee*

KULTUURIMINISTEERIUM

Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie: 14.08.2014 nr 7-1.2/352
Meie: 2014 nr 7.17/1192

Seisukoht Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule

Planeeringu keskkonnamõjude strateegilisel hindamisel tuleb lähtuda riikliku kaitse all olevatest kultuurimälestistest, muinsuskaitsealadest ja nende kaitsevööndite. Mälestiste nimekiri on kätte saadav kultuurimälestiste riiklikus registris, millel on olemas ristkasutus ka Maa-ameti põhikaardiga (vt http://register.muinas.ee). Kinnismälestiste kaitsevöönd on muinsuskaitseseaduse § 25 lg 1 kohaselt 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole määratud teisiti.

Palume järgmiste teemade käsitlemisel hinnata ja kirjeldada kavandatava tegevuse eeldatavat mõju kultuuripärandile, sh mitte ainult kultuurimälestiste ja nende kaitsevööndite kontekstis, vaid laiemalt maa- ja kogukonna identiteetiloovast ja eripäradega arvestavast pärandist lähtuvalt (ajaloo-, arheoloogia- ja miljööväärtuslikud üksikobjektid, kompleksid, maastikud jms). Analüüsida tuleks mõjude vältimise või leevendamise võimalusi ning teha ettepanek sobivaima lahendusvariandi valikuks.

1. Asustuse arengu suunamine – oluline on tagada mälestiste ja väärtuslike objektide (taas)kasutus ja kättesaadavus. Väärtustamata, kasutuseta ja hooldamata pärand on aldis hävima, mis toob disharmoonia säästva ja tasakaalustatud kultuurikeskkonna ruumilise arengu põhimõtetesse ja valdkondadevahelisse lõimumisse.
2. Väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste säilimist ning rohelise võrgustiku toimimist tagavate meetmete kavandamine – oluline on tagada mälestiste ja väärtuslike objektide (taas)kasutus ja kättesaadavus.
3. Maardlate ja maavaravaru kaevandamisest mõjutatud alade kasutustingimuste määratlemine – oluline on tagada mälestiste ja väärtuslike objektide (taas)kasutus ja kättesaadavus.
4. Teede, raudteede, veeteede ja tehnovõrkude koridoride, lennuväljade, sadamate ja jäätmete ladestamise kohtade ning muude tehnorajatiste paigutuse määramine – oluline on tagada mälestiste ja väärtuslike objektide (taas)kasutus ja kättesaadavus.
5. Kaitsealade ja nende kasutamistingimuste arvestamine planeeringus, vajaduse korral ettepanekute tegemine kasutamistingimuste täpsustamiseks, uute kaitsealade loomiseks või kaitserežiimi lõpetamiseks – oluline on tagada mälestiste ja väärtuslike objektide (taas)kasutus ja kättesaadavus.
6. Puhkealade määramine ja nende kasutamistingimuste määratlemine – oluline on tagada mälestiste ja väärtuslike objektide (taas) kasutus ja kättesaadavus.

Samuti tuleb hinnata kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste piisavust ja vajadusel teha keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus täiendavaid ettepanekuid. Näiteks

mälestiseks tunnistamise ja kaugvaadete tagamise kohta, väärtuslike ja/või oluliste struktuurielementide säilimiseks ruumilises kontekstis vms.

Abimaterjalina on võimalik kasutada Muinsuskaitseameti tellitud erinevaid valdkondade inventeerimisi ja analüüse, mis on kättesaadavad Muinsuskaitseameti arhiivis Pikk tn 2 Tallinnas või elektroonselt näiteks 20. saj väärtuslike hoonete inventeerimise andmestik: http://register.muinas.ee/?menuID=architecture, maaehituspärandi andmekogu: http://register.muinas.ee/?menuID=rehemaja. Täiendavate küsimuste puhul palume pöörduda Muinsuskaitseameti maakonnainspektori poole.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Urve Tiidus
minister

Koostaja: Nele Rent, Muinsuskaitseameti Pärnumaa vaneminspektor
tel: 443 1046
e-post: nele.rent@muinas.ee

MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Kirke Keert
Koonga Vallavalitsus
Koogna küla
88401 Pärnumaa

Teie: 14.08.2014
nr 7-1.2/352

Meie: 18.09.14
nr 1.10-17/14-00555/080

Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kooskõlastamine

Austatud proua Keert

Olete küsinud seisukohta Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi MKM) valitsemisalas on riigi majanduspoliitika ja majanduse arengukavade väljatöötamine ning elluviimine tööstuse, kaubanduse, energeetika, elamumajanduse, ehituse, transpordi, liikluskorralduse, liiklusohutuse suurendamise ja liiklusvahendite keskkonnakahjulikkuse vähendamise, informaatika, telekommunikatsiooni, postside ja turismi valdkonnas.

Ministeerium tegutseb põhimääruse alusel ja täidab seadusest tulenevaid ja seaduse alusel Vabariigi Valitsuse antud ülesandeid oma valitsemisalas. Peamisteks strateegilisteks alusteks MKMi arengukaval on Konkurentsivõime kava „Eesti 2020" (kättesaadav http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/nrp/nrp_estonia_et.pdf) konkurentsivõimelise ettevõtluskeskkonna ning keskkonnasõbraliku majanduse ja energeetika valdkonnas püstitatud eesmärgid. Peame oluliseks strateegilistes dokumentides püstitatud eesmärkide kajastumist valdkondlikult ka Koonga valla üldplaneeringus.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastab Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu (Kobras AS töö nr 2014-130) järgmiste märkustega arvestamisel.

1. Tööstusalade planeerimise juures peame otstarbekaks nende loomist elamupiirkondade lähedusse, mis arvestaks piirkondade tasakaalustatud arengu ja säästva ning keskkonnahoidliku elutegevusega;
2. Palume üldplaneeringu koostamisel lähtuda ka „Transpordi arengukavas 2014–2020" (kättesaadav https://www.mkm.ee/sites/default/files/transpordi_arengukava.pdf) kirjeldatud sundliikumiste vähendamise põhimõttest;
3. Riigimaanteede käsitlemisel ning nende osas eesmärkide seadmisel nii planeeringus kui keskkonnamõju strateegilisel hindamisel tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 16.10.2013. a korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020" (https://www.mkm.ee/sites/default/files/2_riigimaanteede_teehoiukava_aastateks_2014-2020.pdf), kus on selgitatud konkreetsed tegevused ja vahendid;

4. Liiklusest põhjustatud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamise käsitluses viidata muuhulgas Maanteeameti tegevuskavale „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas, 2014-2018“ (http://mnt.ee/index.php?id=24371), sest seal on määratud konkreetsed tegevused ja vahendid;
5. Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3.

Üldplaneeringu koostamisel ja selle KSH läbiviimisel peame vajalikuks koostöö tegemist planeeringu koostaja, KSH eksperdi ja Maanteeameti lääne regiooniga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Saks
Kantsler

Keiu Käära
6397627 keiu.kaara@mkm.ee

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
19.09.2014 a.

SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Pr Kirke Keert
Koonga Vallavalitsus

Teie: 14.08.2014 nr 7-1.2/352

Meie: 15.09.2014 nr 13-4/98-3

Seisukohad Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Lugupeetud proua Keert

Täname, et esitasite Siseministeeriumile seisukohtade küsimiseks Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi. Käesolevaga esitame omapoolsed ettepanekud KSH programmi osas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lg 3 täienduses.

1. Programmi peatükis 2.4 „Hindamismetoodika" on välja toodud, et KSH läbiviimisel tuginetakse juba kehtivatele ja koostatavatele planeeringutele, teemaplaneeringutele ning arengukavadele. Palume hindamisel teadvustada, et kehtiva maakonnaplaneeringu ning maakonnaplaneeringu teemaplaneeringute („Maakonna sotsiaalne infrastruktuur 2008-2015", „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused") sisuline lahendus võib olla oluliselt muutunud hiljem kehtestatud üldplaneeringute ja/või detailplaneeringutega. Samuti võib planeeringulahendus olla ka sisuliselt vananenud tulenevalt asustuses ja teenuste paiknemises aset leidnud muutustele. Eelkõige tuleks üldplaneeringu koostamisel ning KSH läbiviimisel silmas pidada koostatavat maakonnaplaneeringut, pidades meeles planeeringuliikide planeerimisseaduse (PlanS) kohaseid ülesandeid ning vältides korduvat hindamist erinevatel tasanditel.

2. Palume nimetatud peatükis 2.4 lisada arvestatavate strateegiliste arengudokumentide hulka ka üleriigiline planeering „Eesti 2030+".

3. Ühtlasi palume üldplaneeringu edasisel koostamisel ning KSH teostamisel tähelepanu pöörata KSH programmi peatükis 1 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) ulatus" esitatud ruumilise arengu põhimõtte, mille kohaselt tuuleparke ja tuulegeneraatoreid kõrgusega üle 28 m Koonga valda ei planeerita, seostele üleriigilise planeeringu peatükis 5. „Varustus energiataristuga" püstitatud eesmärkidega. Nimetatud eesmärkide kohaselt tuleb uued energiatootmisüksused paigutada ruumis ratsionaalselt ja kestlikult, saavutada taastuvenergia suurem osakaal energiavarustuses ja energiatootmise keskkonnamõju vähendamine. Juhime

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 70000562
Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-post info@siseministeerium.ee
www.siseministeerium.ee

tähelepanu, et üldplaneeringu ruumilise arengu põhimõtetes esitatud piirangu kajastamisel üldplaneeringus tuleb kaalutlusotsust põhjendada erinevate keskkonnavaldkondade arenguvajadustest tulenevalt (PlanS § 8 lg 3 p 2).

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekantsler

Tiit Oidjärv 6125181
tiit.oidjarv@siseministeerium.ee

elering

Lp Kirke Keert
Koonga vallavalitsus
Koonga küla
88401 Pärnumaa

Teie 12.09.2014 nr 7-1.2/419

Meie 29. september 2014 nr 11-4/2014/656-2

Üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH programmi avalikustamine

Lugupeetud Kirke Keert

Olete pöördunud Elring AS poole seoses sooviga saada Koonga valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH programmi kohta kirjalikke ettepanekuid.

Eleringi huvid on uues üldplaneeringu eskiisis ja KSH programmis esialgsel hinnangul vajalikus mahus kajastatud. Palume siiski omalt poolt täpsustada üldplaneeringu kaarti selliselt, et keskpinge võrk (elektriliinid pingega 10...35 kV) ja kõrgepinge võrk (elektriliinid pingega 110 kV ja 330 kV) oleksid üksteisest selgelt eristatavad. Keskpingevõrk on üldiselt valla piires tihedamalt kui regionaalse või üleriigilise tähtsusega kõrgepingeliin, seetõttu oleks hea mõlemad liiniklassid üldplaneeringu kaardil üksteisest selgelt eristada. Samuti on oluline perspektiivne/eelistatav trassikoridor tähistada kaardil eraldi märgistusega.

Kindlasti palume lõplik versioon üldplaneeringust meiega kooskõlastada.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Landsberg
Elektrivõrgu planeerimise osakond
osakonnajuhataja

Imre Drovtar, 71 51 240
imre.drovtar@elering.ee

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
30.09.....2014.a.
7-1.2/419-1

Tere!

Saadan mõningad tähelepanekud üldplaneeringu seletuskirja kohta. Lisan siia juurde ka Valdo Prausti ettekande kokkuvõtte Mihkli kihelkonna ajaloolistest teedest.

Tervitades
Toomas Maarand

Manused:

Märkused Koonga valla üldplaneeringu seletuskirja juurde.docx	13,8 KiB
Valdo Parusti ettekanne.docx	12,9 KiB

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
12.11.....2014.a.
4-1.2/526

Märkused Koonga valla üldplaneeringu seletuskirja juurde

Ruumilise arengu põhimõtted

- positiivse mainega, soodne majandus- ja investeerimispiirkond;

  Arengukava tegemisel oli see kindlasti hea mõte, aga tegelikkuse on ju olukord midagi muud! Siiani pole ju midagi toimunud ja praeguse järgi ei ole ju ka maine positiivne. „Rahvas" on ju igale asjale vastu!

- tugev kultuurifunktsioonide kandja.

  Mõte on hea, aga kultuuriga ju eraldi ei tegeleta. Pole aastaid see primaarne olnud ja pole ju praegugi.

8. Teedevõrgu arendamine on suunatud eelkõige tolmuvaba- või asfaltkatte tagamisele suuremate külade vahel ja riigimaanteedel.

Eraldi võiks välja tuua ka selle, et Mihkli on vabariigis ainuke endine kihelkonnakeskus, kuhu ei tule tolmuvaba kattega teed. Kuna Mihklis on surnuaed, kus käib aastas ikka päris palju inimesi; lisaks Mihkli laat(2014 reede õhtu kontserdist simmanini tuli Mihklisse umbes 2500 autot) ja ka koguduse üritused. Seetõttu võiks ikkagi üldplaneeringus olla eraldi ära märgitud Mihkli – Koonga ja ka Mihkli – Tarva teede tolmuvaba kattesaamine.

3.9.4. Andmeside

Siin pole märgitud uut kaablit, mis läbib nii Koongat ja Lõpet. Selle abil saaks ju internetti arendada.

3.10 Jäätmekäitlus

Siin seletuskirjas võiks olla täpselt märgitud, kus need ohtlike jäätmete kogumiskohad Koongas ja Lõpel on.

4.2. Väärtuslikud maastikud

Mihkli kohta olev osa vajaks natuke uuendamist (soovi korral olen nõus seda tegema). Mihkli kirikuaias on Ants Kaljurandi mälestuskivi; kalmistul lisaks ümbermaetud metsavendade haual mälestuskivi.

Avaste soo juures on kirjutatud, et viimased kaks talu hävisid 20. sajandi 60-ndatel aastatel. Aga see ei ole päris nii. Üks talumaja võeti koost lahti ja ehitati Pärnus uue majana üles.

Kures küla juures tuleks ära märkida Urmas Vahuri tegevus!

Kõima mõisansambli juures kirjas, et Teetsi ohvriallikale avaldavad halba toimet Tammaru farmid. Aga millega? Seal ju loomapidamist enam ammu ei toimu. Kas siis küttepuude tegemine mõjutab piisavalt kaugel olevat allikat?

Pikavere küla juures tuleks ära märkida vennastekoguduse vana palvemaja, mis on turistide jaoks ikka tõeline huviobjekt. Samuti võiks ju märkida vaha vallamaja.

Tarva küla alla on pandud ka Oidrema küla, aga minu arvates peaks Oidrema küla ja ka Oidrema mõis olema eraldi välja toodud. (kas enam sealt jalgrattaid laenutada saab, see on vist küsitav!)

Soontagana on eraldi enne juba välja toodus ja siin (lk 23)uuesti ära märgitud silmapaistva vaatega kohana.

4.4. Kultuurimälestised ja 20. saj väärtuslik arhitektuur objektid

Ajaloomälestised

Mihkli kalmistul ei ole II maailmasõjas hukkunute ühishauda. See on lihtne tüüpstandardi järgi valmistatud ja püstitatud mälestusmärk, mis pandi igale kalmistule.

5.2. Ettepanekud maa munitsipaalomandisse taotlemiseks

Kas siin võiks kaaluda ka nn Tarva karjääri maa taotlemist munitsipaalomandisse. Sinna tuleb ju ujumise ja puhkamise kohta (või olen ma valesti aru saanud).

Olemasoleva olukorra lühikirjeldus

3.2. Tööhõive

OÜ Kodutalu – seda ju vist enam ei eksisteeri selle nime all!

Tegutsevad MTÜ-d
MTÜ on ka EELK Mihkli Miikaeli kogudus. Kogudus on meie vallas kõige suurema liikmete arvuga ühendus ja arvan, et ka tegevus on kõige aktiivsem ja regulaarne.

Mihkli ümbruse ajaloolisest teedevõrgust

Valdo Praust

mõisahuviline ja teedeajaloo huviline

Rääkisin 27. septembril Mihkli pastoraadi saalis Mihkli (Soontagana) ajaloolisest teedevõrgust. Puudutasin seal maanteede kulgemist muinas- ja keskajal ehk enne 17. sajandit – ajastul, mil ei koostatud ühtegi kaart ning millal toiiunud magistraalteedest saab aimu vaid kaudsete märkide järgi. Olen Eesti Maanteemuuseumi 2011. aasta aastaraamatus avaldanud artikli Eesti tollasest teedevõrgust ning selle rekonstrueerimispõhimõtetest.

Kusagil 16.-17. sajandini olid peamised maanteed taliteed, mis kulgesid tavaliselt vägagi otse üle soode-rabade ja vahel ka merelahtede. Kus andis mõistlike vahenditega soosildu ehitada, seal ühtisid ka suvised maanteed talvistega, kus aga ei, seal kulgesid suvised teed reeglina ringi.

Soontagana kandis oli üks tähtsamaid talimaanteid Haapsalu–Pärnu. See kulges Rõudest üle Matsalu lahe idasopi Kirblasse, kus ta läks üle Tallinna–Saaremaa (praeguse-Risti–Virtsu) maantee. Kirbla kihelkonnakirik ongi arvatavasti püstitatud nende kahe tähtsa maantee ristumiskohta. Edasi läks maantee üle soo Vastupää kanti ja sealtkaudu praeguse Mihkli kiriku juurde, teist haru pidi pääses ka Soontagana muinaslinnusesse. Edasi jätkus tee üle Koonga Ahaste peale mööda meieni tuntud trassi. Kirbla–Vastupää rabaületuslõik sel maanteel on looduses peaaegu hääbunud, vaid aerofot terasel uurimisel leiab Rootsikülast edelas rabamaastikul selle maantee vaevumärgatava jälje.

Haapsalu–Pärnu suvine maantee kulges kuni Lihulanu mööda meiel tuntud trassi. Täpsemalt – kuni Lihulast 8 km lõuna pool asunud Kiive kõrtsikohani. Sealt edasi kulges algne suvine Pärnu maantee mitte Panga mäe suunas, vaid hoopiski rabaserva mööda ning edasi üle Karinõmme ja Sõnniku (kaasajal Tarva) küla ning edasi üle Veltsa, Võitra, irta ja Jänistvere. Selle maantee enamik lõike on kaasaegsel maastikul kohalike teedena alles, v.a. Kiive-Karinõmme-Sõnniku lõik – selles lõigust on looduses säilinud vaid jupp kunagise soosilla teetammi Sõnniku külast kilomeetri jagu loodes. Tõenäoliselt alles millalgi 16.-17. sajandil hakkas suvine peamaantee käima üle Panga mäe – algul Veltsalt, aga hiljem juba ka Ahastelt mööda meile tuntud trassi.

Teine tähtis Soontagana kandi talimaantee oli Tallinna–Märjamaa–Soontagana talimaantee, mis muuseas oli praeguse Tallinna–Pärnu maantee eelkäija, sest Pärnu oli enne 13. sajandit vaid Soontagana ja Sakala ühine sadamakoht. Soontagana talimaantee lahknes meile tuntud Tallinna–Pärnu maantee sihilt Vigala maadel ja viis üle Kivi-Vigala ja otse üle rabade Soontagana muinaslinnuse suunas (rabaületuslõigud on maastikul tänini näha). Selle tähtsa talimaantee äärde on muide keskajal püstitatud nii Vigala kindlusmõis kui ka selle kõrvale Vigala kihelkonnakirik. Seda maanteed on muuseas kasutatud ka Kurese kandi paekivi vedamiseks Vigala kiriku ja kindlusmõisa ehituseks.

Oluline suvine (aastaringne) tee viis Soontaganale muinas- ja keskajal aga idast, üle Pärnu-Jaagupi ja Vahenurme. Muinas- ja keskajal oli see tee Eesti keskosa ida-lääne suunalise tee läänepoolse otsa alumiseks haruks. (harud lahknesid üksteisest Palukülas). Soontagana teeharu kulges sealt üle Lelle, Kenni, Kergu, Pööravere, Pärnu-Jaagupi ja Vahenurme. Kõimalt idas oli sel teel küll tõsine soosild, kuid arvatavasti oli see hagude-palkidega täidetud juba muinasajal, sest Soontaganal oli ühendus

kesk- ja Ida-Eestiga tollal kindlasti olemas. See tee on (küll palude erinevate teede juppidena) täies pikkuses alles ka tänini.

Eeltoodud teedevõrk seletab ära ka kahe suurima keskaegse keskuse – Mihkli kiriku ja Koonga piiskopimõisa – tekkekohad. Mihkli kirik nimelt tekkis paika, kus Haapsalu–Pärnu talimaantee läks risti üle Soontagana külasid (põllumajanduslikku asustus) soosaarel paiknenud Soontagana muinaslinnusega ühendava tee. See seletab ära ka asjaolu, miks Mihkli kirik pole sugugi ehitatud lähikonna kõrgeima künka peale. Koonga mõis tekkis aga paika, kus Kõimalt (Palukülast lähtunud suurelt idateelt) Saaremaa (Karuse) peale mahakeeranud haru läks risti üle Haapsalu-Pärnu talimaantee.

Lisaks juba eelmainitud teedele oli Soontagana (Mihkli) kandis veel üks oluline talimaantee. Tegu oli nimelt Pärnust Lihulasse kui keskajal olulisse keskusse viinud talimaanteega. Kui Lihulasse suundunud suvine maantee ühtis Haapsalu teega (ja kulges Panga mäelt põhja pool suuresti mööda looduslikke seljandikke), siis talvine maantee keeras Karinõmmelt ära paremale, Lihula raba lääneservas olevale Kõrvassaare soosaarele. Kõrvassaarelt edasi Lihula poole kulges see talimaantee mööda Parivere põlisküla põldude idaotsast, jõudes Lihulani praeguse Soo tänava lõunaosas ning suubudes Tallinna-Saaremaa (Risti-Virtrsu) maanteele ligikaudu praeguse Lihula õigeusukiriku piirkonnas. Selle talimaantee lõigud on maastikul suuresti kadunud.

Eelkirjeldatud Soontagana/Mihkli kandi muinas- ja keskaegseid maanteeid kajastab juuresolev rekonstruktsioonikaart.

Teema: Fwd: Veel üks asi juurde
Saatja: Mihkel Kalmaru <mihkel.kalmaru@koongavald.ee>
Kuupäev: 12.11.2014 10:33
Saaja: Koonga Vallavalitsus <info@koongavald.ee>

-------- Algne kiri --------
Teema: Veel üks asi juurde
Kuupäev: Sun, 9 Nov 2014 10:19:35 +0200
Saatja: Toomas Maarand <suurtom3009@gmail.com>
Saaja:mihkel.kalmaru@koongavald.ee, Mihkel Luige <mihkel.luige@keskkonnaamet.ee>, Mikk Pikkmets <mikk.pikkmets@gmail.com>, Vallo Kappak <vallo@valicecar.ee>, Kirke Keert <kirke.keert@koongavald.ee>

Tere veel kord!

Üldplaneeringus võiks mõelda ka kihelkonna muuseumi rajamisele. Kui kusagile mujale seda ei plaanita, siis võiks seda mõelda Mihkli pastoraadi kompleksi. Oleme seda koguduses arutanud ja mõte on, et siia võiks selle teha.
Esialgu alustaks muusemutoaga pastoraadis ja hiljem saaks selle teha tall-tõllakuuri.

Toomas

OÜ LEHERIS

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
Koonga vald
88401Pärnumaa

23.november.2014

Ettepanek

Tänasel hetkel koostatakse Koonga valla uut üldplaneeringut. 30.09.2014 toimus Koonga Vallavalitsuses uue üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmi avalikustamine.
Uue üldplaneeringu koostamisel on jäetud tähelepanuta tuuleenergeetika valdkond.
Leheris OÜ-le ja Heiling OÜ-le (Leheris OÜ osaluse määr 100%) kuulub Koonga vallas Vastaba ja Tarva külades ligikaudu 350 ha metsamaad(kat.tunnused **33403:001:0176**; **33403:001:0111**; **33403:001:0056** ; **33403:001:0237**; **33403:001:0057**).Eelpool nimetatud katastriüksused on kõrvuti asetsevad ning moodustavad ühtse terviku.
Leheris OÜ teeb ettepaneku üldplaneeringu koostajale planeerida meile kuuluvatele katastriüksustele tuulepargi ala .
Tänases KSH programmi dokumendis lk.6 punkti 1 alapunkti 5 all n toodud" *Tuuleparke ja tuulegeneraatoreid kõrgusega üle 28m Koonga valda ei planeerita*"
Leian ,et selline seisukoht tuuleenergeetika aregut pärssiv.Tänapäeva tehnoloogiad on edasi arenenud ning alla kõrgusega 100m ei ole majanduslikult tasuv ning sellise kõrgusega tuuleparke keegi rajama tulevikus ei hakka.
Pakume tuulepargi ala planeerida meie kinnistutele eelkõige sellepärast et:
1.Sotsiaalselt on asukoht sobiv,asustus puudub
2.Looduskaitselised piirangud puuduvad
3.Vajalik õhuliikumine(tuul) üle maakonna keskmise.
4.Tuulepargi liitmine tulevikus ülekande liinidega teostatav.

Lisad asukoha plaan

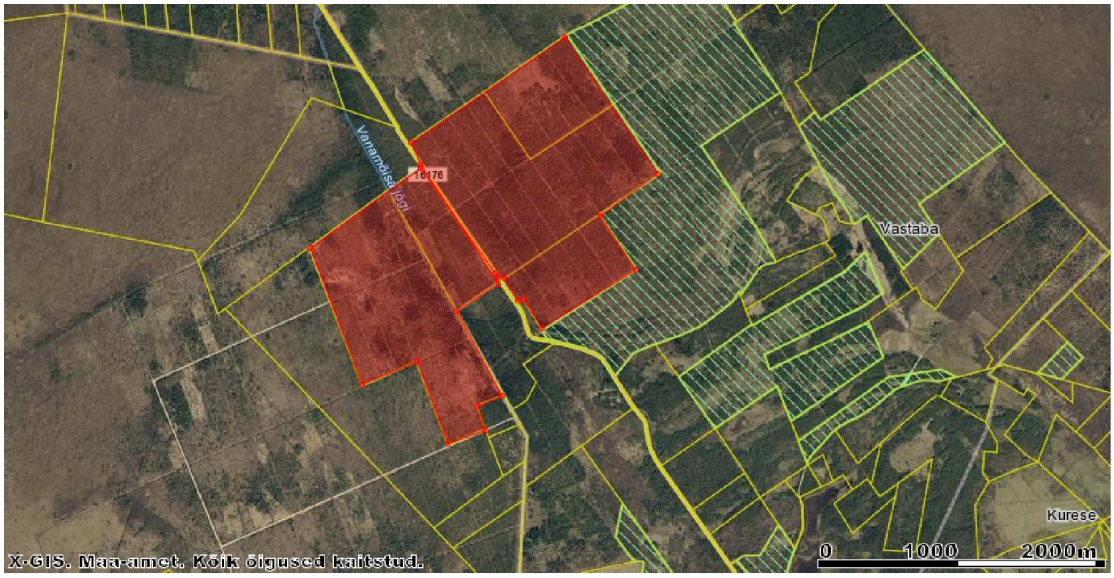
Lugupidamisega,

Margo Aasa
Leheris OÜ juhatuse liige

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
24.11.2014.a.
7-1.2/541

LEHERIS OÜ
Reg.nr.: 10352906
KMKR: EE 100609259

Kergu mnt. 100 Pärnu-Jaagupi
Halnga vald, 87201 Pärnumaa
Telefon +372 50 31 451
E-post: margoaasa@gmail.com


Vanamõisa lõgi
16176
Vastaba
Kurese
0
1000
2000m
X-GIS. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

KOONGA VALD

OÜ Leheris
margoaasa@hot.ee

25.04.2016 nr 7-1.2/541-1

Vastus üldplaneerigu eelnõu kohta tehtud ettepanekule

Lugupeetud Margo Aasa

Tegite üldplaneeringu koostamise käigus ettepaneku (kiri 28.11.2016) 28 meetrist kõrgemate tuulegeneraatorite lubamiseks katastriüksustel 33403:001:0176, 33403:001:0111, 33403:001:0056, 33403:001:0237 ja 33403:001:0057.
Kahjuks ei saanud Koonga Vallavalitsus Teie esitatud ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel arvestada.

Kaitseministerium, viidates kaitseministri 26.06.2015 määrusele nr 16 "Riigikaitselise ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitselise ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta" (https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015014), seadis üldplaneeringule järgmised tingimused:

- Alale 1 (vt lisa 1) võib püstitada ühe tuulegeneratori, mille maksimaalne kõrgus ei ulatu üle 90 meetri.
- Alale 2 (vt lisa 1) võib püstitada ühe tuulegeneratori, mille maksimaalne kõrgus ei ulatu üle 70 meetri.
- Alale 3 (vt lisa 1) võib püstitada ühe tuulegeneratori, mille maksimaalne kõrgus ei ulatu üle 70 meetri.

Keskkonnaamet jättis kooskõlastamisele saadetud üldplaneeringu eskiisi kooskõlastamata ja oli seisukohal, et tuulikute püstitamine rohelise võrgustiku aladele on eeldatavalt vastuolus rohelise võrgustiku kavandamise eesmärkidega. Teile kuuluvad kinnistud asuvad rohelise võrgustiku alal.

Täpsem kaalutlus, millega välistati 28 meetrist kõrgemate tuulikute ehitamine Teile kuuluvatele kinnistutele on toodud üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise aruande (lisa 2) peatükis 4.1.9.
Kõigi planeerimisdokumentidega saab tutvuda http://www.koongavald.ee/plan.html

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Mikk Pikkmets
vallavanem

Lisad: 1. Maaala plaan
2. väljavõte KSH aruandest

Mihkel Kalmaru
4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

-------- Algne kiri --------
Teema: Koonga valla üldplaneeringu kergliiklusteed
Kuupäev: Tue, 9 Dec 2014 13:25:25 +0000
Saatja: Matson Annika <Annika.Matson@eltelnetworks.com>
Saaja: Mihkel Kalmaru <mihkel.kalmaru@koongavald.ee>

Tere!

Üldiselt võib kergliiklusteed rajada ELA SA sidevõrgu liinirajatise kaitsevööndisse, kuid kergeliiklusteede planeerimisel peab arvestama, et ELA SA maa-alused sidekaevud **ei jääks** planeeritava tee alla ning jääks tagatuks ELA SA mikrotoru minimaalne lubatud paigaldussügavus.
Kui planeerimise käigus ilmneb, et on vajadus ELA SA siderajatise ümberpaigaldamiseks siis selleks vajalikud projekteerimis- ja ehitustööd teostatakse ümberpaigutamise algataja kulul.

Kas piirkonda, kus on planeeritud kergliiklustee ELA SA sidevõrgu liinirajatise kaitsevööndisse, on ettenähtud ka detailplaneering?
Oleks hea, kui saaks ELA SA siderajatiste asukoha plaanile kanda, et teaks arvestada ELA SA sidekaevudega ning mikrotoru asukoha ja paigaldussügavusega.

Joonis, kus on peale kantud planeeritava kergliiklustee asukoht ning ELA SA sidevõrgu asukoht tuleks ELA SA haldusega ka kooskõlastada. Täpsem info Eltel Networks AS kodulehel – Eltelist lähemalt – ELA SA haldus – Projekti kooskõlastamine

Lugupidamisega
Annika Matson
ELA SA järelevalve spetsialist

ELTEL Networks AS
Turu 45d
50106 Tartu, Eesti
annika.matson@eltelnetworks.com
Telefon +372 7302513
Mobiil +372 53364150 / 52 513
Fax +372 606 3101
www.eltelnetworks.com

-----Original Message-----
From: Mihkel Kalmaru [mailto:mihkel.kalmaru@koongavald.ee]
Sent: Tuesday, December 09, 2014 10:21 AM
To: dl_et_estwin_haldus
Subject: Kirja edastamine

Tere

Edastan Koonga Vallavalitsuse kirja.

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
09.12 2014 a.
4-1.2/574-1

Arvamus Rabavere vanast sigalast.

Olemasolev tootmismaa paikneb elamute vahetusläheduses, mistõttu on suur võimalus, et tootmistegevuse käigus tekivad mitmesugused normaalset elukeskkonda mõjutavad tegurid(hais, müra).
Seega ei näe võimalust endisaegse sigala territooriumil tootmitegevuse taaskäivitamist.Võimalusel tuleks objekt lammutada ja ala haljastada.

Lugupidamisega Kaido Mihklepp

11.01.2015

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
12.01 2015 a.
4-1.2/20

KOONGA VALD

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

16.10.2014 nr 7-1.2/496

Infopäring

Koonga vallas asub mitmeid RMK hallatavaid avalikuks kasutamiseks mõeldud loodusturismi- ja puhkemajandusehitisi.
Seoses Koonga valla üldplaneeringu koostamisega palume Teilt informatsiooni RMK tulevikuplaanide kohta Koonga vallas asuvate matkaradade, laudteede, telkimisplatside-lõkkekohtade, vaatetornide, infostendide osas.
Soovime teada, milliseid uusi loodusturismi- ja puhkemajandusehitisi RMK kavatseb rajada, milliseid jätkuvalt kasutuses hoida ja milliseid likvideerida.

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Kirke Keert
vallavanem

Mihkel Kalmaru
mihkel.kalmaru@koongavald.ee
4473745

RMK Edela-Eesti piirkond
Postiaadress:
Kõrtsi-Tõramaa
Tipu küla, Kõpu vald
71211 Viljandi maakond
Tel 435 7164
Faks 676 7510
www.rmk.ee
RMK
Toompuiestee 24
10149 Tallinn
Registrikood 70004459

Vastus infopäringule

Lp. Kirke Kert Koonga vallavalitsus vallavanem	Meie 27.11.2014 nr 3-1.20/1645 Teie 16.10.2014 nr 7-1.2/469

Koonga vallas asuvad Riigimetsa Majandamise Keskuse loodushoiuosakonna hallatavad järgmised objektid:

- Nedrema puisniidu loodusrada
- Nedrema puisniidu lõkkekoht
- Soontagana telkimisala (metsaonn, vaatetorn, lõkkekohad jm rajatised)

Vastavalt 2012. aastal vastu võetud otsusele ja kokkuleppele Keskkonnaametiga likvideerime eeloleval talvel lagunenud Nedrema puisniidu loodusraja laudtee. Uue perioodi kaitsekorralduskavas nähakse samuti ette selle objekti likvideerimine.
Teised objektid on külastuskorralduslikult vajalikud. Soontagana telkimisala rajatised on plaanis renoveerida 2015-2016. a. ja vaatetorn 2019-2020. a.
Uusi objekte juurde ei rajata.
Ka Soontaga telkimisala läheduses Avaste LKA'l asunud laudradasid, kehtiva kaitsekorralduskava alusel (Avaste looduskaitseala, Avaste hoiuala, Kesu sookaitseala ja Avaste merikotka püsielupaiga kaitsekorralduskava aastateks 2015-2024), ei taastata.

Lugupidamisega,

Riho Männik
RMK loodushoiuosakond
Edela-Eesti piirkond
juhataja
riho.mannik@rmk.ee

-------- Edastatud kiri --------

Teema:RE: Vanamõisa jõgi

Kuupäev: Thu, 24 Sep 2015 13:55:03 +0300

Saatja: Ivari Roosileht <ivari@adam.ee>

Organisatsioon: Adam Decolight

Saaja:info@koongavald.ee

Koopia:mikk.pikkmets@koongavald.ee

Tere

Palun vähendada üldplaneeringuga Nupu talu kinnistul Vanamõisa jõe kallastel seni kehtivat 50 meetrist ehituskeelu vööndit.

Lugupidamisega

Jaan Roosileht

Lisa 7

Teade 13.09.2014 Pärnu Postimehes üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu KSH avalikustamisest.

13. SEPTEMBER 2014

REKLAAM

PÄRNU POSTIMEES

KESKKONNAAMET

Henkel Makroflex ASi Pärnu tehase keskkonnakompleksloa taotluse menetlusse võtmisest teavitamine

Keskkonnaamet teatab vastavalt tööstusheite seaduse § 33 lõikele 4, et on võtnud menetlusse Henkel Maxroflex ASi (edaspidi käitaja), registrikood 10238205, postiaadress Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn, keskkonnakompleksloa taotluse. Käitaja taotleb keskkonnakompleksluba Henkel Makroflex ASi Pärnu tehasele aadressiga Savi 12, 80041 Pärnu.

Keskkonnakompleksluba taotletakse plastide (polümeeride, sünteeskiudude ja tselluloosil põhinevate kiudude) tootmiseks. Käitise aastane tootmismaht on 65 miljonit PU-vahu purki ning 25 miljonit pakendatud silikoonide padrunit. Keskkonnakompleksloa taotlusega saab tutvuda Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonI Viljandi kontoris aadressil Paala tee 4, Viljandi.

Ettepanekuid ja vastuväiteid taotluse kohta saab esitada Keskkonnaametile teate avaldamise päevast kahe nädala jooksul aadressil Paala tee 4, 71014 Viljandi või e-postil viljandi@keskkonnaamet.ee. Täiendav info tel 435 5619 või e-postil kairi.drabtsinskaja@keskkonnaamet.ee. Avalikkust teavitatakse maakonnalehes Pärnu Postimees ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Henkel Makroflex ASi taotletav tegevus ei põhjusta riigipiiriüleset ebasoodsat mõju ning seega ei peeta konsultatsioone lähegi teise Euroopa Liidu liikmesriigiga.

MegaKOMBO

VÄÄRTUSLIKUM, KUI PEALTNÄHA PAISTAB!

Aastas 251 numbrit paberlehte, 365 päeva digilehte, 4 numbrit ajakirja teadlikule tarbijale OSUTI, 6 numbrit ajakirja parimateks aastateks 30+, 11 numbrit ajakirja elukogenud inimesele 60+, aasta lõpus kalender

paberil

See kõik ainult 7.50 € kuus

juridilisele isikule 8.60 €

arvutis

nutitelefonis

tahvelarvutis

Pärnu Postimees

Lehte tellida või tellimust pikendada saab

Pärnu Postimehe toimetuses Rüütli 14, III k, kabinet 208
www.parnupostimees.ee, telefonil 447 7087 või 617 7717

KINNISVARA

tsin kliendile **3toal** rõduga **korter.** kuni 60 000 €. Siim, 5833 9376, önisson KV.

Ü ESTEST PR ostab **metsa- ja öllumaad.** 504 5215, 514 5215.

ROMETS OÜ ostab **metsakinnisaid** ja **raieõigust.** 5591 9930.

Ostan **maad, metsa.** 511 1666.

oovin osta Paikusel otse omanilt männipuudega **elamumaad** al 800 m². Tel 5343 2006.

OTSIME KORTEREID

Otsin kliendile 2toalist korterit, kuni 40 000 €.

Helista!

Tel 557 6175
info@tonisson.ee

Tõnisson KINNISVARA

ürile anda **1toal** mõbl **krt.** 380 5533.

ürile anda **2toal** keskk 24 m² **krt.** 550 8581.

ürile **tuba.** 5827 0327.

ürile mõbl **tuba** naisele, 115 €. 366 5616.

TÖÖ

1. klassi õpilane otsib **inglise keele** biõpetajat. 5695 4953.

AS Japs pakub tööd **mehaanikule.** CV palun saata japs@japs.ee.

AS Kajax Fishexport võtab oma Liu kalatsehhi hooajalisele tööle oktoobrist kuni juunikuuni **kalatöötlejaid.** Info 443 1616, 529 4063.

Raamatupidamine. info@pearaamatupidaja.ee.

Kogemustega **ehitusmees** otsib tööd, sise- ja välistööd. 5396 6678.

Külmikvedudega tegelev transporditettevõte otsib kogemustega **kaugsõiduautojuhti,** kellel on läbitud täiendkoolitus. Info 503 6004 või info@troperoodes.ee.

Pakun tööd rahvusvaheliste vedude **autojuhile.** 528 3199.

Raamatupidamisbüroo RS Balance OÜ otsib oma tiimi soome keele oskusega ja soome seadusandlust tundvat **raamatupidajat.** CV saata info@rsbalance.ee.

Võtame tööle **puhastusteenindajaid.** Lisainfo tel 447 0052, www.ideaalpuhastus.ee.

Pakun aastaringset **tööd kaluritalus** Pärnumaal, väljaöpe kohapeal, kohalvibimisvõimalus. Palk vastavalt tehtud tööle kokkuleppel. Info tel 5461 8051.

PÄRNAMÄED PAGARIÄRI

Otsime taasavatavasse pagarikohvikusse **pagareid-kondiitereid** ja **teenindajaid.** Sõbid hästi meie meeskonda, kui huvitud küpsetamisest. Oled aus, kohusetundlik, kiire ja täpne. Teenindajana oled külalislahke ja rõõmsameelne suhtleja.Tööd alustame oktoobris 2014. Lisainfo tel 5567 6170, CV aadressile parnamaed@gmail.com.

Pakume püsivat tööd saeveskis **puidupingitöölisele.** Info tel 506 0422.

SINA! **Juuksur, maniküürija-pediküürija** või muu iluteeninduse pärl, **kes sa otsid** soodsat **rendipinda.** Võta minuga ühendust! Mul on sulle pakkumine! E-post: aroma.bbb@mail.ee või 553 5445.

SPG Auto võtab tööle kogemustega **lukksepa.** 516 8540.

Sulle meeldib ostelda? Oled tähelepanelik ja hea mäluga? Tule aita parandada Eesti teeninduskvalitseti – Service Check OÜ otsib rõõmsameelseid ja avatud suhtumisega **testostlejaid,** kes hindaksid erinevate kaupluste ja firmade teeninduslaset. Anna endast märku: personal@servicecheck.ee.

Võtame tööle põhikohaga **klienditeenindaja** (letimüük). CV saata kadriov@hot.ee. Info 444 5334.

PÕLLUNDUS

Müüa **MTZ-52** (MTZ-80 mootoriga) kompleksselt varuosadeks. 5691 4135.

Müüa **söödateravili, söödajahu, nisu.** 5649 2433.

Müüa mahe **söödateravili, jahu.** 5627 0966.

Müüa turbaga **hobusesõnnik.** 5665 6834.

LOOMAD

ELUSKANADE LÕPUMÜÜK! Linnu talu müüb Valgamaal Tagulas aasta munenud Hy-Line'i tõugu pruune ja valgeid **munakanu** 1 € tk E-P kl 8–14. Tel 503 1485, 501 7500.

Loomapidamise lõpetamise tõttu anda ära **lõpsikitsed.** Valikuvõimalus. Info tel 5674 1343.

SÕIDUKID

Müüa **Ford Fusion,** 1,6 l, 2003, ls 142 000. 5382 1505.

Ostan **Peugeot** kaubiku tagavaraosadeks, kuni 1994. a. 5373 7797.

Ostan soodsalt **sõiduauto.** Tel 5390 9188.

TEADE

Varbla Vallavalitsus teatab, et Varbla volikogu istungil 29.08.2014. a võeti vastu **Jaagoranna kinnistu detailplaneering,** mille eesmärk on 5821 m² suurusel kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse määramine paadikanali, paadikai ja paadikuuri ehitamiseks ehituskeeluvöönditisse ning kahe ühekorruselise abihoone rajamiseks. Ehituskeeluvööndi vähendamise puhul on tegemist Varbla valla üldplaneeringut muutva tegevusega. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 22.09.–23.10.2014 Varbla vallamajas lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringute otsustega on võimalik tutvuda Varbla vallamajas (Varbla küla, Varbla vald, Pärnumaa) või valla kodulehel www.varbla.ee. Info tel 449 6680 või marie@varbla.ee.

Koonga Vallavalitsus teatab Koonga valla üldplaneeringu eskiisi ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamisest. Koonga valla üldplaneeringu eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine. Koonga valla üldplaneeringu ja KSH programmi koostamine algatati Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33. KSH programmiga on võimalik tutvuda 15.09.2014–29.09.2014 Koonga valla veebilehel http://www.koongavald.ee/doc/YPKSH.pdf ja tööajal Koonga vallamajas (Koonga küla, Pärnumaa) ja Koonga valla veebilehel www.koongavald.ee planeeringute jaotuse alt. Koonga valla üldplaneeringu eskiisi ning KSH programmi avalik arutelu toimub 30.09.2014 algusega kell 16 Koonga vallamajas vallavolikogu saalis. Planeeringu koostaja ning KSH läbiviimise korraldaja on Koonga Vallavalitsus (kontaktisik Mihkel Kalmaru, tel 447 3745, e-post mihkel.kalmaru@koongavald.ee). KSH koostaja on Kobras AS (Riia 35, Tartu, kontaktisik Anne Rooma, tel 730 0310, e-post anne@kobras.ee). Üldplaneeringu kehtestaja on Koonga Vallavalitsus. Üldplaneeringu eskiisi ja KSH programmi kohta saab esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 29. septembrini 2014 Koonga Vallavalitsuse aadressil Koonga küla, 88401 Pärnumaa või e-postil info@koongavald.ee.

Pillimees juubeliile. 5647 2730.

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et Vallikääru pargi kinnistu ja Vallikraavi veeala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav väljapanek kestab vahemikus **15.09.14. kuni 24.09.2014.** Selle aja jooksul saab detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 8–16 Pärnu Linnavalitsuse planeeringute saalis nr 103, aadressil Suur-Sepa tn 16. **25. septembril 2014** kell 16 toimub samas ruumis detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu.

MTÜ Eesti Turbamuuseum korraldab Tootsis Pärnumaal SEENERETKI TOOTSI SUURSOOS 20. septembril ja 27. septembril kl 13–17. Sõit toimub kitsarööpmelisel raudteel rongiga metsa ja sisaldab toitlustamist (soe supp koos võileiva ja teega). Retketasu on 8 €. Palume registreerida 20. septembri sõidule 18. septembriks ja 27. septembri sõidule 25. septembriks e-postil: info@eestiturbamuuseum või telefonil +372 528 7291. Täpsem info Eesti Turbamuuseumi kodulehel www.eestiturbamuuseum.ee.

DOONORID

Doonoripäev teisip, 16.09 kl 9–11 Tõstamaa Rahvamajas. Kaasa võtta isikut tõendav dokument.
SA Pärnu Haigla Veretalitus

KOOLITUS

MTÜ Aquamarine (Vingi 17a) **ingl k kursused,** alat 15.09 pärtsalgajad E, K kl 10 või 16, taasalgajad E, K kl 8 või 17, mad keskaste T, N kl 8 või 17. Õppetund 60 min. Kuutasu 28 €. 506 0495.

METSAMATERJAL

Metsä Forest Eesti AS ostab **kasvavat metsa, metsamaad, palke, paberipuid, küttepuitu ja võsaraiejäätmeid.** Tel 511 8671, 509 0200.

REINPAUL

OSTAME KASVAVAT VÕSA

(rajume võsast puhtaks kraavid, tee- ja põlluääred, lepikut, haavikud jne)

Info tel 5593 3899, kaido@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee

OST

Vanametalli ost. 5617 4139.

LUMBAR ENERGY WOOD

Ostame **kasvavat võsa** ja **lepikute raieõigust.** 5660 7729, kristjan@lumbar.ee, www.lumbar.ee.

Ostame metsa **raieõigust.** 503 2650.

GRUNDAR PUIT OÜ

Metsakinnistute ja raie ost (sobivad ka osaliselt raiutud ja hüpoteegiga koormatud metsakinnistud)

Aitame metsakavade koostamisel ja paberite vormistamisel

Tel 525 9788 • harry@grundar.ee
faks 443 0376 • Tehnika 15, Paikuse

SkanEst Holding ostab **pakke, paberipuid** ja **palke** (ka metsakuiva ja sinega) ning **hakkevõsa.** Transport. 5678 3433.

ÄRA ANDA

Kassipojad – kirju emane, must isane, sündinud mai alguses. 512 9961.

Ära anda **kassipojad.** 5656 3503.

Lisa 8

Koonga valla üldplaneeringu KSH programmi heakskiitmine. Keskkonnaameti 07.11.2014 kiri nr PV 6-8/14/17924-5.

KESKKONNAAMET

Kirke Keert
Vallavanem
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 21.10.2014 nr 9-4.3/501

Meie 07.11.2014 nr PV 6-8/14/17924-5

Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Austatud Kirke Keert

Olete esitanud Keskkonnaametile heakskiitmiseks Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi.

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Koonga valla üldplaneeringu eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine. Koonga valla üldplaneeringu ja KSH programmi koostamine algatati Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33.

Keskkonnaamet on antud teemaplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lõike 1 alusel. KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lõike 2 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavust, hinnata eksperdi vastavust KeHJS § 34 lõikes 3 toodud nõuetele, kontrollida keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi õigusaktide nõuetele vastavust ja programm heaks kiita.

2.1. KSH programmi menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

Vastavalt KeHJS § 36 lõikele 3 tuleb KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutuselt ehk siis Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab.

KSH programmi eelnõu sisu osas küsiti seisukohti ministeeriumidelt, ametitelt ja teistelt riigiasutustelt, ettevõtetelt ja organisatsioonidelt (huvitatud isikute-asutuste nimekiri on esitatud KSH programmi ptk-s 3, tabelis 1).

Oma seisukohad või ettepanekud KSH programmi eelnõu kohta saatsid 18 huvitatud isikut-asutust. KSH ekspertgrupp on KSH programmi esitatud ettepanekute ja märkuste alusel täiendatud.

Koonga üldplaneeringu KSH programmi avalik väljapanek toimus 16.09.2014 kuni 29.09.2014. KSH programmiga oli võimalik tutvuda Koonga Vallavalitsuse kodulehel. KSH programmi avalikustamisest teavitati maakonnalehes Pärnu Postimees (13.09.2014), Koonga vallalehes Junnumaa (september

2014), ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (12.09.2014), Koonga valla veebilehel ning huvigruppidele elektrooniliselt e-posti teel.

Koonga valla üldplaneeringu KSH programmi avalik arutelu toimus 30. septembril 2014 kell 16.00 Koonga vallamajas volikogu saalis. Arutelul registreeris end 7 inimest. Avaliku arutelu käigus ei tehtud ühtegi ettepanekut KSH programmi muutmiseks.

Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programmi menetlus KeHJS sätestatud nõuetele.

2.2. KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36. KSH programm on koostatud vastavalt KeHJS §-le 36, kuid Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH programmi punkt vastab millisele KeHJS § 36 punktile. KSH programmis on esitatud KSH eesmärk, planeeritav tegevus, teave KSH sisu kohta, hindamismetoodika kirjeldus, läbiviidavate uuringute kirjeldus, KSH protsessi ja selle tulemuste avalikustamise ajakava koos TP ajakavaga ning KSH hindamise osapooled. Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programm KeHJS nõuetele ja on sisult piisav Koonga valla üldplaneeringu KSH läbiviimiseks.

KSH programmi on koostanud Kobras AS. Juhtekspert Urmas Uri juhib KSH protsessi ja KSH ekspertrühma (Anne Rooma, Gerli Kull, Teele Nigola, Ene Kõnd) tööd. KSH ekspertrühma juht vastab Keskkonnaameti hinnangul KeHJS § 34 lõikes 3 toodud nõuetele.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 39 lõige 1 kohaselt esitatakse pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikku arutelu programm koos selle kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega, nende arvestamise selgituste, arvestamata jätmise põhjenduste ning programmi avaliku arutelu protokolliga keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale heakskiitmiseks.

Keskkonnaamet on kontrollinud KSH programmi, programmi menetluse ja KSH eksperdi vastavust nõuetele ja tuvastanud, et programmi menetlus, sh avalikustamine, KSH juhtekspert ja KSH programmi sisu vastavad KeHJS sätestatud nõuetele.

Tulenevalt eeltoodust, lähtudes KeHJS § 36, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 2 ning Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 „Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 5 „Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni põhimäärus" p 2.1 ja p 3.5.8 kiidab Keskkonnaamet heaks Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon
Pärnu-Viljandi regiooni juhataja ülesannetes

Toomas Kalda +372 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Lisa 9

27.11.2014 Lõpe külas toimunud avaliku arutelu protokoll ja arutelul osalenute registreerimisleht.

Koonga valla üldplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll

Lõpe kultuurimaja
(Lõpe küla, Pärnumaa) 27.11.2014

Avalik arutelu algas: 16.30
lõppes: 17.00

Juhatas: Mihkel Kalmaru
Protokollis: Mihkel Kalmaru
Osa võtsid: osavõtjate nimekiri on protokollile lisatud

Päevakord: 1. Üldplaneeringu eskiisi tutvustamine
2. Küsimuste, arvamuste ja ettepanekute esitamine

1. Mihkel Kalmaru tutvustab üldplaneeringu jooniseid ja seletuskirja.
2. Ettepanekuid, arvamusi ja küsimusi ei esitatud.

Protokollis Mihkel Kalmaru

Koonga valla üldplaneeringu eskiisi avalik arutelu Lõpe külas, Lõpe kultuurimajas 27. novembril 2014.

Osalejate nimekiri:

	Ees- ja perekonnanimi	Organisatsioon, asutus	Kontaktandmed e-posti aadress või telefoninumber	Allkiri
1	Kristel Kolmmägi	Lõpe klubi	kristelkolmmagi@gmail.com 56600540	[signature]
2	Mikk Pikkmets	Oidrema Saun	56564074	[signature]
3	Mikkel Kolmans	Koonga VV	4473745	[signature]
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Lisa 10

28.11.2014 Koonga külas toimunud avaliku arutelu protokoll ja arutelul osalenute registreerimisleht.

Koonga valla üldplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll

Koonga vallavolikogu saal
(Koonga küla, Pärnumaa) 28.11.2014

Avalik arutelu algas: 16.30
lõppes: 18.00

Juhatas: Mihkel Kalmaru
Protokollis: Mihkel Kalmaru
Osa võtsid: osavõtjate nimekiri on protokollile lisatud

Päevakord: 1. Üldplaneeringu eskiisi tutvustamine
2. Küsimuste, arvamuste ja ettepanekute esitamine

1. Mihkel Kalmaru tutvustab üldplaneeringu jooniseid ja seletuskirja.

Üldplaneeringut koostab Koonga Vallavalitsus alates seletuskirjast, kuni planeeringukaartide koostamise ja kujundamiseni.
Üldplaneeringu keskkonnamõju hindaja ja konsultant kõigis üldplaneeringuga seonduvates küsimustes on Aktsiaselts Kobras

Üldplaneeringu koostamisel lähtutaks valla arengukavast ja kehtestatud maakonnaplaneeringust.

Mihkel Kalmaru selgitab üldplaneeringu ülesehitust ja üldiseid põhimõtteid.

Üldised põhimõtted:
Külade algse struktuuri taastamiseks soodustatakse elamute rajamist ajaloolistes talukohtades nende algses kohas.
Hoidutakse ehituskeeluvööndi vähendamisest.
Tootmismaid arendatakse eelkõige olemasolevatel endistel põllumajanduslikel tootmismaadel, kasutades ära olemasolevat infrastruktuuri.
Tuuleparke Koonga valda ei planeerita.
Tootmismaal ja mäetööstusmaal kavandatavate tegevuste negatiivne mõju ei tohi ulatuda elamumaa sihtotstarbega või maatulundusmaa sihtotstarbega maal asuva elamu õuealale ega halvendada elanike elukeskkonda.
Olemasolevatele ja reserveeritavatele elamumaadele võib anda ärimaa kõrvaljuhtotstarbe.
Teedevõrgu arendamine on suunatud eelkõige tolmuvaba- või asfaltkatte tagamisele suuremate külade vahel ja riigimaanteedel.

Detailplaneeringud. Koonga valla üldplaneeringuga haaratud alad on valdavalt hajaasustusega detailplaneeringu kohustuseta ala. Detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal on üldjuhul ehitamise aluseks projekteerimistingimused.
Detailplaneeringu koostamise kohustuse tekkimine on juhtumipõhine.
Sõltub kavandatavast tegevusest ja selle mõjust väljapoole kinnistu piiri.

Detailplaneeringu koostamise vajadus. Raadamise korral rohelise võrgustiku alal.

Detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine on kohustuslik, kui ehitiste püstitamisel, maaparandusel või põllumajandustöödel väljatava kaevise maht ulatub dolokivi ja lubjakivi korral üle 3000 m^3.
Kohaliku omavalitsuse initsiatiivil koostatakse detailplaneeringuid juhul, kui tegemist on avalike huvide kaitsmisega või valla omandis olevate kinnistute väärtustamistega.
Kõrgemate, kui 28 m tuulikute püstitamisel.
Kohalikul omavalitsusel on kohustus kaaluda detailplaneeringu koostamise vajadust ärimaa, tootmismaa ja maardla juhtotstarbega aladel, kui võib ilmneda kavandatava tegevuse mõju väljaspoole kinnistu piiri.
Tegevused, millega kaasneb kinnistuülene mõju elamumaa sihtotstarbega või maatulundusmaa sihtotstarbega maal asuva elamu õuealale, võib detailplaneeringu alusel lubada tegevusi ainult mõjutatud kinnistuomanike nõusolekul. Kinnistuüleste mõjude hulka arvatakse ka kinnistul kavandatava tegevusega kaasneva transpordi mõju.

Mihkel Kalmaru annab kõigi üldplaneeringu punktide juurde lühikese selgituse.

2. Ettepanekud ja arvamused:

Eve Lember (Karuba küla, Nööri talu): Olin üllatunud, kui nägin, et kergliiklutee hakkab läbi käima meie hoovist. Elame otse tee ääres ja privaatsust on niigi vähe. Kergliiklustee tarvis tuleks maha võtta kuusehekk. Miks ei võiks olla kergliiklustee teisel pool teed?

Helle Vambola (Nedrema küla, Piiri talu): Teisel pool teed oleks kergliiklusteel hoopis rohkel ruumi. Kergliiklutee alla jääks meie kuur ja naabri (Aruste talu) kuur. Meie vastas üle tee on vaba maa, kus ei kasva midagi. Seal võiks olla kergliiklustee.

Mihkel Kalmaru (Koonga Vallavalitsus): Teisel pool teed oleks jälle omad probleemid. Seal jääb samuti küllaltki tee äärde kaks talu, kergliiklutee alla jääks ELASA sidekaabel ja Eleringi projekteeritav elektrikaabel. Ehitamine oleks muidugi võimalik. Ja veel, Nedrema puisniidu vahel jääks tee alla hulk hooldatavat ala. Ma ei tea, kuidas keskkonnakaitsjad selle peale vaataksid. Muidugi võiks kergliiklustee olla siin-seal kitsam ja ka põhimaanteed ületada, kuid see vähendaks liiklusohutust ja tähendaks kiirusepiiranguid.

Silver Seegar (Koonga Vallavalitsus): Kergliiklustee kitsamate lõikude puhul läheks tee talvine hooldamine tunduvalt raskemaks. See tähendaks, et kohati oleks tarvis kitsamaid masinaid. Vallal sellist eritehnikat ei ole. Kui kergliiklustee on liiga suure tee ääres siis hakatakse põhimaantee talvisel lumelükkamisel lund ajama kergliiklusteele.

Helle Vambola: Arvan, et kergliiklustee vastu ei ole keegi, kuid see peaks olema teisel pool teed või tuleks välja mõelda mingeid muid lahendusi.

Eve Lember: Kui kergliiklustee hakkab minema meie õue servast siis sellega ma nõus ei ole. Uus hekk kasvaks mitmaid aastaid. Meil on privaatsust niigi vähe. Muidu oleks kergliiklustee tore küll.

Mihkel Kalmaru: Näha on, et siin on üles kerkinud mitmeid probleeme. Detailplaneeringute kohustus on praeguse eskiisi kohaselt juhtumipõhine. Praegu tundub, et Koonga-Kalli kergliiklustee võikski olla selline juhtum. Teeks eskiisi sellise muudatuse, et tahe Koonga-Kalli kergliiklustee rajamiseks on olemas, kuid kuidas see millises lõigus täpsemalt kulgema hakkab tehakse kindlaks detailplaneeringuga. Võib-olla tuleb ehitada müratõkkeseinu, nihutada natuke põhimaanteed ja bussipeatuste asukohti ja muud praegu ettenägematud juhtumid.

Kirke Keert: Detailplaneeringuga viiakse läbi ka keskkonnamõju hindamine, mille käigus saab erinevate variantide mõjud läbi kaalutud.

Toomas Maarand (Mihkli küla, Rukki talu) oli teinud üldplaneeringu kohta hulgaliselt kirjalikke märkmeid ja juhtis tähelepanu faktivigadele, ebatäpsustele ja segasevõitu sõnastusele üldplaneeringu eskiisi tekstis. Põhiliselt olid Toomas Maaranna märkused üldplaneeringu väärtuslike alade osa kohta.
Mihkel Kalmaru ja Toomas Maarand leppisid kokku, et leiavad ühise aja ning arutavad Toomas Maaranna märkused punkt punktilt läbi ning teevad tekstis parandused.

MKalmaru

Protokollis Mihkel Kalmaru

Koonga valla üldplaneeringu eskiisi avalik arutelu ~~Lõpe~~ Koonga külas, ~~Lõpe kultuurimajas~~ Koonga vallavolikogu saalis 28. ~~27~~. novembril 2014.

Osalejate nimekiri:

	Ees- ja perekonnanimi	Organisatsioon, asutus	Kontaktandmed e-posti aadress või telefoninumber	Allkiri
1	Sven Segen	Koonga VV	5258 769	
2	Eve Lember		51940330	
3	Helle Vambola		56563551	
4	Toomas Moppel		5280565	
5	Toomas Moorand		5640300	
6	Kirke Kurt	Koonga VV	5175487	
7	Mikhel Kolmann	Koonga VV	4473745	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Lisa 11

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

KOONGA VALD

Vastavalt nimekirjale 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

Esitame Teile Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks.
Juurdepääs asjassepuutuvatele dokumentidele asub aadressil: http://www.koongavald.ee/plan.html
Kooskõlastusi ja arvamusi ootame 31. detsembrini 2015 e-posti aadressile info@koongavald.ee või postiaadressile Koonga Vallavalitsus, Koonga küla, Koonga vald, 88401, Pärnumaa.

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Mikk Pikkmets
vallavanem

Nimekiri:

Audru Vallavalitsus info@audru.ee
Halinga Vallavalitsus halinga@halingavald.ee
Varbla Vallavalitsus vallavalitsus@varbla.ee
Tõstamaa Vallavalitsus vald@tostamaa.ee
Hanila Vallavalitsus vv@hanila.ee
Lihula Vallavalitsus vallavalitsus@lihula.ee
Vigala Vallavalitsus vigala.vald@vigala.ee

Koonga küla
88401 PÄRNUMAA
Registrikood 75003482

Telefon 447 3740
Faks 447 3741
E-post: info@koongavald.ee
Internet: www.koongavald.ee

Arvelduskonto
EE091010902001670006
AS SEB Pank

Pärnu Maavalitsus info@parnu.maavalitsus.ee
Haridus- ja Teadusministeerium hm@hm.ee
Keskkonnaministeerium keskkonnaministeerium@envir.ee
Maaeluministeerium info@agri.ee
Rahandusministeerium info@rahandusministeerium.ee
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium info@mkm.ee
Kaitseministeerium kantselei@kaitseministeerium.ee
Kultuuriministeerium min@kul.ee
Siseministeerium info@siseministeerium.ee
Sotsiaalministeerium info@sm.ee
Maa-amet maaamet@maaamet.ee
Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee
Maanteeamet info@mnt.ee
Muinsuskaitseamet info@muinas.ee
Põllumajandusamet pma@pma.agri.ee
Päästeamet rescue@rescue.ee
Tehnilise Järelevalve Amet info@tja.ee
Terviseamet kesk@terviseamet.ee
Keskkonnainspektsioon valve@kki.ee
Eest Keskkonnaühenduste Koda info@eko.org.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee
Elering AS info@elering.ee
Eest Lairiba Arenduse Sihtasutus info@elasa.ee
Elektrilevi OÜ elektrilevi@elektrilevi.ee
Koonga Looduse Sihtasutus kaljo.brandt@mail.ee
Pärnumaa Loodusmälestiste Sihtasutus kurese@gmail.com
Oidremaa Naisselts oidremaa.naisselts@mail.ee
Pikavere Küla Selts pikavere@pikavere.ee
Salevere Küla Selts alice.alu@mail.ee
URA KÜLA SELTS kallepiile@hot.ee
MTÜ VokaalMuusik erismaa@hotmail.com
Mittetulundusühing Oidrema Külaselts oidrema@gmail.com
MTÜ Kaljusoo Maaparandusühistu kaarel.pikkmets@gmail.com
Korteriühistu Koonga 7 andreshirvela@hot.ee
Mittetulundusühing Oidremaa Maaparandusühistu pikkmets@hot.ee
Lõpe Noored MTÜ raimo.mihkelson@gmail.com
Eest Evangeelse Luterliku Kiriku Mihkli Miikaeli Kogudus suurtom3009@gmail.com
Mittetulundusühing Lõpe Vili lopevili@hot.ee
Lõpe Jahiselts hardi66@hot.ee
Mihkli Kihelkonna Kultuuriselts mare.paarasmaa@mail.ee
Jänistvere Maaparandusühistu egon73@hot.ee
Hansu Maaparandusühistu mait.tonisson.001@mail.ee
OÜ Leheris margoaasa@hot.ee
Kaido Mihklepp kaidomihklepp@hot.ee
Helle Vambola koongaperearst@hot.ee
Eve Lember neiu206@hot.ee
Kristel Rohumägi kristelrohumagi@gmail.com

Lisa 12

Kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.	**5412166790**
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:	**27.01.2016**

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD:	75003482
NIMI:	KOONGA VALLAVALITSUS
KONTAKTISIK:	Mikk Pikkmets
OBJEKTI AADRESS:	Koonga vald, Pärnu maakond
TÖÖ NUMBER:	1-2016
TÖÖ SISU:	Üldplaneering
STAADIUM:	

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Arvestada perspektiivsete Elektrilevi OÜ kaablite paigaldamisega.

* Andmete vastavus kontrollitud.

* Detailplaneeringud kooskõlastada täiendavalt.Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:
Enn Truuts
Elektrilevi OÜ

Lp Mikk Pikkmets
Koonga vallavalitsus
Koonga küla, Valla
88401 Pärnu maakond

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie 29.12.2015 nr 11-4/2015/755-2

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

Lugupeetud Mikk Pikkmets

Oleme tutvunud Teie poolt saadetud e-kirjaga nr 7-1.2/510 ning kodulehel oleva üldplaneeringu seletuskirja, põhijoonise ning KSH programmiga. Eleringil puuduvad vastuväited, ettepanekud ning küsimused üldplaneeringu seletuskirja, põhijoonise ning KSH programmi kohta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Oleg Tšernobrovkin
Elektrisüsteemi analüüsi talituse juhataja

Ilja Matjas, 71 51 240

HALINGA VALLAVALITSUS

Koonga Vallavalitsus
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510
Meie 22.12.2015 nr 7-1.4/1351-1

Koonga valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Halinga Vallavalitsus arutas 22.12.2015.a toimunud vallavalitsuse istungil Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande eelnõud ning nõustub eelnimetatud dokumentides toodud üldiste põhimõtetega ja kiidab need heaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Vapper
vallavanem

Sirje Allmaa 447 3708 sirje.a@halingavald.ee

Uus 53	Telefon	+372 447 3700	A/a SEB EE441010902014162006
Pärnu-Jaagupi	Faks	+372 447 3701	Swedbank EE622200221051203004
87201 PÄRNU MAAKOND	E-post	halinga@halingavald.ee	Registrikood 75001767

HANILA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõmsi 17. detsember 2015 nr 66

Kooskõlastuse ja arvamuse andmine Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, planeerimisseaduse § 85 lõikest 1 ja ning läbivaadanud Koonga valla 20.11.2015 kirjaga nr 7-1.2/510 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks esitatud üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu materjalid, Hanila Vallavolikogu

otsustab:

1. Kooskõlastada Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Hanila Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Mardo Leiumaa
Volikogu esimees

HANILA VALLAVOLIKOGU HANILA VALD

KAITSEMINISTEERIUM

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud 29.12.2015
Kehtib kuni 29.12.2020
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 10
KAITSEMINISTEERIUM

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
88401 PÄRNUMAA
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie 30.12.2015 nr 12.3-2/15/4966

Üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

KESKKONNAAMET

Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie 23.12.2015 nr PV 6-8/15/26100-2

Koonga valla üldplaneering

Austatud Mikk Pikkmets

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Koonga valla üldplaneeringu ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.11.2015 nr PV 6-8/15/26100-1 all).

Tuginedes haldusmenetluse seaduse §-le 41 ning seoses vajadusega täiendavalt analüüsida läbivaatamiseks esitatud materjale, pikendab Keskkonnaamet Koonga valla üldplaneeringu ja selle KSH aruande läbivaatamise tähtaega 22. jaanuarini 2016. a.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Kalda
keskkonnakorralduse spetsialist
keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes
Pärnu-Viljandi regioon

447 7383; toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

KESKKONNAAMET

Mikk Pikkmets
Vallavanem
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/

Meie 25.01.2016 nr 6-5/16/40

Koonga valla üldplaneering

Austatud Mikk Pikkmets

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Koonga valla üldplaneeringu (edaspidi *ÜP*) ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande eelnõu (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 23.11.2015 nr PV 6-8/15/26100-1 all).

Koonga valla ÜP ja selle KSH on algatatud Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33. Koonga valla ÜP koostamise peamine eesmärk on valla üldise ruumilise arengu kujundamine, detailplaneeringu kohustusega alade ja juhtude määramine ning detailplaneeringu kohustuseta aladele maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine. ÜP koostamisel on aluseks võetud Koonga valla arengukava, kehtiv Pärnu maakonnaplaneering ja teemaplaneeringud, koostatav Pärnu maakonnaplaneering ja 330/110 kV elektriliini teemaplaneering.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 40 lg 1 kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist, mis sisaldab KeHJS § 40 lg-tes 2-4 nimetatud teavet. KeHJS § 40 lg 2 kohaselt peab KSH-l selgitama, kirjeldama ja hindama strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärke ja käsitletavat territooriumi. PlanS § 7 lg 6 ja KeHJS § 43 p 1 kohaselt tuleb planeeringu koostamisel omakorda arvestada KSH tulemusi, KeHJS § 2 lg 2 p 1 kohaselt on KSH eesmärk arvestada keskkonnakaalutlusi nii strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel kui ka kehtestamisel. Seetõttu moodustavad planeering ja KSH aruanne tervikdokumentatsiooni (kuigi KSH aruannet koos planeeringuga ei kehtestata) ning KSH aruande lõppversioon peab kajastama planeeringu lõppversiooni (mitte üksnes kooskõlastamiseks esitatud versiooni). Seetõttu tuleb märkusi üldplaneeringule käsitleda kui märkusi KSH aruandele ja vastupidi.

Vaadanud läbi Keskkonnaametile kooskõlastamiseks esitatud materjalid, esitame alljärgnevad märkused Koonga valla ÜP ja selle KSH aruande kohta:

Koonga valla ÜP

1. Ptk-s 2.2 on öeldud, et detailplaneeringu algatamisel tuleb kaalutleda KSH vajalikkust ja KSH algatamisel ja koostamisel tuleb hinnata ka sotsiaalseid aspekte. Juhime tähelepanu, et KSH algatamise kohustuslikkus ja KSH algatamise kaalumise kohustus on juba sätestatud KeHJS-s ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu". Üldplaneeringus on otstarbekas ära täpsustada täiendavad tegevused Koonga vallas, mille puhul KSH on kohustuslik või KSH algatamise kaalumine vajalik. Sotsiaalsete aspektide hindamine on kohustuslik tulenevalt KeHJS § 4-st. ÜP-s on otstarbekas täpsustada, milliseid sotsiaalseid aspekte lisaks KeHJS § 4-le peetakse vajalikuks arvestada.
2. Ptk-s 2.7 tabelis 1 on kirjeldatud maardlaid ja nende geoökoloogilisi tingimusi. Keskkonnaregistri järgi on Naissoo tammiku kaitseala ametlik nimi Naissoo looduskaitseala, Kaseraba on reserveeritud perspektiivseks Lavasaare looduskaitsealaks. Lähtudes teistest ÜP juhtotstarvetest tuleb ka maavarade osas määrata maakasutus ja ehitustingimused.
3. Ptk-s 2.7 on öeldud, et rohelise võrgustiku aladele jäävates maardlates kaevandamist ei planeerita. Tingimusega on vastuolus ÜP joonistele rohelise võrgustiku alale kavandatud mäetööstusmaa Kaserabas. Kaseraba on ühtlasi perspektiivne Lavassaare looduskaitseala laiendus, kus menetlus ala kaitse alla võtmiseks on käimas. Kaitse-eeskiri ja kaitsekorralduskava Lavassaare looduskaitsealale (sh laiendusele) kinnitatakse eeldatavalt 2016. aastal. Seega mäetööstusmaa kavandamine Kaserabasse ei ole võimalik.
4. Ptk-s 2.9.1 järgi on planeeringualale lubatud ehitada kuni 28 m kõrguseid üksiktuulikuid. Peatükist ei selgu, kas tuulikuid on lubatud püstitada ka kaitsealadele, väärtuslikele maastikele ja rohelise võrgustiku aladele? Peatükis ei ole üksiktuulikutele kehtestatud maakasutus ja ehitustingimusi (sh maksimaalne võimsus, minimaalne kaugus üksteisest ja elamutest, ehitamiseks vajalikud tingimused, välistatavad alad jne).
5. Ptk 2.9.1 - ÜP joonisel 3 on märgitud ka alad, kus üksiktuulikutele kõrgusega üle 28 m, kaugusega üksteisest vähemalt 1 km, kõrgusepiirangut ei seata. Planeeringu seletuskirjast ei selgu, millistest kaalutlustest lähtuvalt on valda reserveeritud ulatuslikud alad tuulikute püstitamiseks. Milles seisneb sisuline erinevus üksiktuulikute ja tuulikuparkide vahel? Peatükis puuduvad maakasutus- ja ehitustingimused. Tuulikualade ruumiline kujutamine üldplaneeringu joonisel eeldab kõikide reserveeritud alade puhul mõjude strateegiliste hindamist.
6. Ptk-s 4.1 on öeldud, et rohelise võrgustiku koridore planeeringu joonistel üldiselt märgitud ei ole, välja arvatud Pärnu-Lihula maantee osas. Palume siiski koridoride asukohad koos laiustega planeeringujoonisele märkida, sest ilma koridoride asukohti näitamata ei ole võimalik tagada rohelise võrgustiku ala maakasutuse ja ehitustingimuste täitmist. Peatükki tuleb lisada maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" sätestatud nõuded rohelise võrgustiku toimimiseks, samuti uues koostatavas maakonnaplaneeringus täpsustatud tingimused. Oleme seisukohal, et tuulikute püstitamine rohelise võrgustiku aladele (ÜP-s käsitletud kujul) on eeldatavalt vastuolus rohelise võrgustiku kavandamise eesmärkidega.
7. Ptk 4.6 – kirjeldatakse kaitsealasid Koonga vallas. Palume üle kontrollida peatükis esitatud andmed (nt Koonga tammiku uus nimi on Lauaru looduskaitseala, pindalad ebatäpsed jms). Vana kaitsekorraga aladeks on Kesu raba ja Pärdi mägi. Perspektiivseteks kaitsealadeks (kus on tehtud kaitse alla võtmise ettepanek) on lisaks Nätsi-Võlla looduskaitseala. Peatükis ei ole kirjeldatud Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid linnu- ja loodusalasid. Puuduvad olulisemad maakasutus ja ehitustingimused, mida peab arvestama kaitstavate loodusobjektide puhul.

8. Ptk-s 5 on öeldud, et ehituskeeluvööndi vähendamine on ÜP-ga lubatud Nupu katastriüksusel ja Koonga järve kaldal. Looduskaitseseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lg 1 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. LKS § 40 lg 4 sätestab, et ehituskeeluvööndit on võimalik vähendada vastuvõetud üldplaneeringu või kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu alusel. Juhul kui ehituskeeluvööndit ei soovita vähendada üldplaneeringu alusel, palume ehituskeeluvööndi peatükk planeeringust välja jätta.
9. Ptk-s 6.3 on nimetatud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhud. Planeeringu koostamise vajadusi ei ole selgitatud ja põhjendatud seletuskiri ega KSH aruande vastavates peatükkides. Detailplaneeringu koostamise kohustuse toob kaasa ka ehituskeeluvööndi vähendamise soov.
10. Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 8 lg 9 kohaselt võetakse ÜP koostamisel arvesse KSH ning hädaolukorra riskianalüüsi tulemusi. PlanS § 8 lg 3 p 2 kohaselt on ÜP ülesandeks ka säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine. Koonga valla ÜP-s nimetatud peatükid puuduvad.

<u>Koonga valla ÜP KSH aruanne</u>

1. KeHJS § 40 lg 4 p 1 kohaselt peab KSH aruanne sisaldama strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustust. KSH aruandest (sh ÜP seletuskirjast) ei saa terviklikku ülevaadet, milliseid tegevusi üldplaneeringuga kavandatakse. Ebaselgeks jääb, mis on nn 0-alternatiiviks ja milline on reaalne kavandatav tegevus ehk mille osas strateegiline hindamine teostatakse.
2. Ptk-s 4 on kirjeldatud nn arenguvariante, mida ÜP ja KSH aruande koostamisel kaaluti. Puuduvad selgitused, kuidas arenguvariandid leiti, milline on arenguvariantide sisu ning millistest kaalutlustest lähtuvalt leiti parim arengustsenaarium. Milline on arenguvariantide seos KSH-ga, st kas arenguvariante mõju erinevatele keskkonnaelementidele on hinnatud ja variante omavahel võrreldud?
3. Ptk-s 3.6.4., ptk-s 4, ptk-s 4.2.2., ptk-s 4.3.2 ja ptk-s 7 on kirjeldatud üksiktuulikute rajamist Koonga valda. Keskkonnaamet on seisukohal, et ÜP-s käsitletud kujul üksiktuulikute planeerimine ja tuulikualade reserveerimine ÜP joonisel võib olla olulise keskkonnamõjuga (limiteerivate ja leevendavate keskkonnatingimuste puudumine, tuulikualade suur pindala, kumulatiivsed mõjud, selgitamata keskkonnamõju sh Natura 2000 võrgustiku aladele jne), mida aruandes ei ole strateegiliselt hinnatud.
4. Ptk 4.1.6 – Lisaks loomapidamisele on kaevandamistegevus Kooga vallas kõige tähtsam olulise mõju avaldumise koht. Peatükis tuleb anda hinnang vallas toimuvale tegevusele (olemasolevad karjäärid, nende laiendused, perspektiivsed karjäärid) sh arvestades kaasnevaid kumulatiivseid mõjusid.
5. KeHJS § 43 p 1 järgi tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võtta keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid. Seiremeetmete kinnitamise eesmärk on teha varakult kindlaks strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev oluline negatiivne keskkonnamõju ja rakendada seda mõju ennetavaid ja leevendavaid meetmeid. Palume täpsemalt kirjeldada, millised leevendavad meetmed KSH käigus leiti, millised tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võtta. Esitatud leevendavate meetmete loend ei ole piisav.

PlanS § 8 lg 9 ja § 17 lg 2, KeHJS § 2 lg 2 p 1; § 40 lg 1-4 ja § 43 p 1 alusel ning arvestades käesolevas kirjas esitatud märkusi jätab Keskkonnaamet Koonga valla üldplaneeringu kooskõlastamata. Palume pärast puuduste likvideerimist esitada Koonga valla üldplaneering koos täiendatud KSH aruandega uuesti Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
Juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon
Pärnu-Viljandi regiooni juhataja ülesannetes

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 447 7376
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

KESKKONNAMINISTEERIUM

Hr Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie 21.12.2015 nr 11-17/15/10287-2

Koonga valla üldplaneeringu kooskõlastamisest

Austatud härra Pikkmets

Esitasite Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks Koonga valla üldplaneeringu. Kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, siis maapõueseaduse § 63 lõike 4 kohaselt kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering või detailplaneering või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isikuga. Keskkonnaministri 12.11.2010 käskkirja nr 1622 kohaselt on eelpool nimetatud volitus antud Maa-ametile.

Eeltoodust lähtuvalt annab kooskõlastuse Koonga valla üldplaneeringule Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Lõhmus
Asekantsler

Teadmiseks: Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon parnu@keskkonnaamet.ee,
Maa-amet maaamet@maaamet.ee

Anna-Liisa Kuslap 626 2868; anna-liisa.kuslap@envir.ee
Rainer Persidski 626 2973; rainer.persidski@envir.ee

LIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Lihula 29. detsember 2015 nr 466

Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine

20.11.2015.a. kirjaga nr 7-1.2/510 esitas Koonga Vallavalitsus Lihula Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 76 lõike 1 ja § 85 lõike 1 ning Lihula Vallavolikogu 19.11.2015.a. määruse nr 14 "Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ja liiklusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" § 2, annab Lihula Vallavalitsus

korralduse:

1. Kooskõlastada Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lihula Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest.

Margus Källe
Vallavanema asetäitja

Cariina Pähk
Vallasekretär

MAA-AMET

Mikk Pikkmets
Vallavanem
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie 22.12.2015 nr 6.2-3/17599

Üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Austatud härra Pikkmets

Olete esitanud Maa-ametile 20.11.2015 kirjaga nr 7-1.2/510 kooskõlastamiseks Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Koonga valla üldplaneering ja selle KSH on algatatud Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33. Üldplaneeringu eesmärk on valla üldise ruumilise arengu kujundamine, detailplaneerimise kohustusega alade ja juhtude määramine ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine. Üldplaneering hõlmab Koonga valla territooriumi. Planeeringumaterjalid olid kättesaadavad elektroonselt aadressil http://www.koongavald.ee/plan/yld.html. Maa-amet, tutvunud seisuga 01.12.2015 Koonga valla kodulehel kättesaadaval olnud planeeringudokumentidega, märgib järgmist.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest. Koonga valla üldplaneeringu alale jäävad mitmed reformimata maad, riigi reservmaa piiriettepanekutega hõlmatud maaüksused ja kinnistud, mille volitatud asutuseks on Maa-amet.

Üldplaneeringus on välja toodud teemana *munitsipaalomandisse taotletavad maa-alad*. Seletuskirja peatüki *6.2. Ettepanekud maa munitsipaalomandisse taotlemiseks* tabelis 7 on märgitud munitsipaalomandisse taotletavana ala tähistusega *M-13*. Nimetatud ala suuruseks on toodud 3,905 ha, nimetuseks *Metsa park* ning ala juhtotstarbeks *üldkasutatav maa*. Kõnealuse maa-ala osas on Maa-amet alustanud selle maaüksuse riigi omandisse jätmist maatulundusmaana ning sellel asub riigi reservmaa piiriettepanek AT0611220018. Palume kohalikul omavalitsusel selgitada, miks on antud maaüksus omavalitsusele oluline ning milliste ülesannete täitmiseks vajalik, kuna vaadeldavas piirkonnas (Koonga külas) paiknevad mitmed munitsipaalmaad. Samuti asub riigi reservmaa piiriettepanekuga AT0611220018 hõlmatud maaüksus PRIA põllumassiivil. Maa-ametile teadaolevalt töötab Maaeluministeerium välja väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimusi, mille eesmärk on tagada väärtusliku põllumaa kasutamine üksnes põllumajanduslikul eesmärgil ja tõkestada viljakate muldade hävimist. Märgime, et ei esita vastuväiteid ala munitsipaalomandisse taotletavana näitamise osas üldplaneeringus, juhul kui selle vastu pole Maaeluministeerium. Palume planeeringu menetlusse kaasata Maaeluministeerium kui pädev asutus, kes annab hinnangu, kas kõnealune maaüksus on põllumajanduslikult nii väärtuslik, et on vajalik tagada selle põllumajandusmaana

kasutamise jätkamine ning seetõttu ka riigi omandisse jätmine.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Järgnevalt anname on seisukoha lähtuvalt asjaolust, et Koonga valla territooriumile jäävad osaliselt või täielikult 11 maardlat: Lavassaare, Lihula, Kaseraba, Kesu ja Võlla turbamaardlad, Mustu-Nõmme ja Sooba liivamaardlad ning Koonga, Tamme, Mihkli ja Tarva dolokivimaardlad. Koonga valla maardlate aladel on neli kehtivat maavara kaevandamise luba: Mustu-Nõmme liivakarjäär, Põhara turbatootmisala, Tarva dolokivikarjäär ja Tarva II dolokivikarjäär. Menetluses on Tamme dolokivikarjääri kaevandamisloa taotlus, Tarva dolokivikarjääri laiendamise taotlus, Põhara turbatootmisala ja Põhara II turbatootmisala taotlused ning Koonga dolokivikarjääri ja Koonga II dolokivikarjääri taotlused. Vabariigi Valitsus on 19.11.2015 vastu võtnud korraldused nr 492 ja nr 493, millega antakse nõusolek maavara kavandamise lubade andmiseks taotletavatel Koonga ja Koonga II dolokivikarjääri mäeeraldistel.

Üldplaneeringu seletuskirjas on korrektne viide keskkonnaregistris arvel olevatele maardlatele. Üldplaneeringu KSH aruandes on korrektne viide kehtivatele ning taotletavatele maavara kaevandamise lubadele. Joonistele *Põhijoonis* ja *Maardlad ja tehnorajatised* kantud Tarva maardla piir ja Koonga maardla piir ei vasta keskkonnaregistri arvel olevale maardla piirile, seejuures selgitame, et prognoosvaruga plokk ei ole maardla koosseisus ja seda ei ole vajalik kajastada maardlana. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Palume täpsustada planeeringujoonistel Tarva ja Koonga maardla piir lähtuvalt ajakohastest registriandmetest.

Palume üldplaneeringus anda mäetööstusmaa juhtotstarve kehtivate kaevandamislubadega piiritletud mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele. Taotletavate kaevandamislubadega piiritletud mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele palume anda mäetööstusmaa või vajadusel perspektiivse mäetööstusmaa juhtotstarbe. Joonistele *Põhijoonis* ja *Maardlad ja tehnorajatised* on Sooba liivamaardlale ja Kaseraba turbamaardlale määratud mäetööstusmaa juhtotstarve ning seletuskirjas on kirjeldatud (tsiteerin): „Mäetööstusmaa – tähistab kaevandatavaid alasid, karjääride ja turbatootmise alla jäävaid alasid. Siia võivad kuuluda ka kaevandamisega seotud ja seda teenindavad spetsiifilised maapealsed hooned, rajatised, ladustamisplatsid jms“. Märgime, et Sooba liivamaardlas ja Kaseraba turbamaardlas ei ole kehtivaid maavara kaevandamise lube ega menetluses olevaid kaevandamisloa taotlusi, mistõttu palume nendel aladel mäetööstusmaa juhtotstarbe määramist seletuskirjas põhjendada.

Mihkli, Tamme, Koonga, Lavassaare ja Lihula maardlatel on kattumine rohevõrgustiku tuumaladega. Seletuskirja peatükis *4.1. Roheline võrgustik* on rohelise võrgustiku alal üldiste maakasutuse- ja ehitustingimustena kirjeldatud, et (tsiteerin): „Rohelise võrgustiku alal olevates maardlates kaevandamist ei planeerita“. Nõustume, et rohevõrgustiku tuumala planeerimine maardlale ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist. Rohevõrgustiku tuumala olemasoluga arvestab maavara kaevandamise loa andja taotluse menetlemisel ning vajadusel algatab keskkonnamõju hindamise, mille käigus selgitatakse välja keskkonnahäiringu leevendamise võimalus. Tagamaks juurdepääsu maavaravarule palume üldplaneeringu seletuskirjas kaevandamise mitteplaneerimise asemel kirjeldada, et: „Rohelise võrgustiku ala ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel

õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel“.

Samuti on peatükis *4.1. Roheline võrgustik* märgitud (tsiteerin): „Raadamine rohelise võrgustiku alal üldjuhul lubatud ei ole, raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering v.a endiste talukohtade maal“ ning peatükis *6.3. Detailplaneeringu koostamise kohustuse tekkimine* on toodud (tsiteerin): „Detailplaneering on kohustuslik, kui rohelise võrgustiku alal on erandkorras kavandatud raadamine, v.a endiste talukohtade maal“. Palume raadamise lubamisega seotud mõtet täiendada seletuskirja eelnimetatud peatükkides selliselt, et raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering v.a endiste talukohtade maal ja maavara kaevandamise loa andmise korral mäeeraldisel ja selle teenindusmaal.

Lavassaare, Koonga ja Kaseraba maardlal on kattumine väärtusliku põllumaa alaga. Seletuskirja peatükis *4.3. Väärtuslik põllumaa* on toodud ühe punktina, et (tsiteerin): „väärtuslik põllumaa tuleb hoida põllumajanduslikus kasutuses“. Märgime, et üldplaneeringuga võimaliku kaevandamise piiramine on vastuolus MaaPS § 62, kuna halvendab olemasolevat olukorda maavarale juurdepääsu osas. Mihkli maardlal on kattumine pärandkultuuri ala ja joonobjektiga, Kesu maardlal ürglooduse objekti maaga. Võlla, Mihkli, Lihula, Lavassaare ja Koonga maardlatel on kattumine väärtusliku maastiku alaga. Nõustume, et väärtuslike maastikukomponentide planeerimine maardlale ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist. Keskkonnaregistris arvelolevale maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume seletuskirjas märkida, et üldplaneeringus kirjeldatud väärtuslik põllumaa, väärtuslik maastik, pärandkultuuri ega ürglooduse objekt ei ole takistuseks maavara kaevandamise lubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel. Maardlate kasutuselevõtul vältida võimalusel alasid, mis asuvad väärtuslikul põllumaal, väärtuslikel maastikel, pärandkultuuri või ürglooduse objektil. Juhul, kui nimetatud aladel on kaevandamine majanduslikult otstarbekas, tuleb eelnevalt kaaluda kaasnevaid mõjusid väärtuslikele maastikukomponentidele. Väärtusliku põllumaa, väärtusliku maastiku, pärandkultuuri ja ürglooduse objektiga tuleb arvestada kaevandamisloale tingimuste seadmisel, korrastamistingimuste andmisel ja nende alusel korrastamisprojekti koostamisel. Vajadusel tuleb lisada kaevandamisloale tingimused leevendavate meetmete rakendamiseks.

Soovitame üldplaneeringus mõiste „dolomiit“ asemel läbivalt kasutada mõistet „dolokivi“.

Tutvunud Maa-ametile 20.11.2015 kirjaga nr 7-1.2/510 kooskõlastamiseks esitatud Koonga valla üldplaneeringu dokumentidega teatame, et ei kooskõlasta Koonga valla üldplaneeringut, kuna esitatud planeeringulahendus on vastuolus MaaPS § 62. Planeeringulahendus halvendab maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Palume arvestada eelpool kirjeldatud märkustega, täiendada üldplaneeringu dokumente ning hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega, sh edastada Maa-ametile kooskõlastamiseks muudetud planeeringudokumendid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits
Peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium
Maaeluministeerium

Janelle Luik
675 0194 Janelle.Luik@maaamet.ee
Karmen Juhkam
665 0695 Karmen.Juhkam@maaamet.ee

MAAELUMINISTEERIUM

Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus

Teie: 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie: Kuupäev digiallkirjas
nr 4.1-5/4330-1

Maaeluministeeriumi arvamus Koonga valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta

Austatud härra Pikkmets

Maaeluministeerium, tutvunud Koonga valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõudega, nõustub eelnimetatud dokumentides toodud üldiste põhimõtetega ja kiidab need heaks.

Lisaks teeme järgmised märkused:

- nii üldplaneeringu seletuskirjas kui ka KSH aruande eelnõus on kasutatud mõisteid põllumaa ja põllumajandusmaa. Teema üheselt mõistetavuse tagamiseks teeme ettepaneku kasutada läbivalt kõikides planeeringut käsitlevates dokumentides põllumajandusmaa, s.h ka väärtusliku põllumajandusmaa, mõistet.
- üldplaneeringu seletuskirja ptk-s 2.9.6 „Maaparandussüsteemid“ on kasutatud mõistet „salakraavitus“, mis ei vasta maaparandusseadusest tulenevale mõistele. Palume joonisele 3 viitamisel kasutada salakraavituse ja lahtise kraavituse mõiste asemel maaparandussüsteemi mõistet, mis hõlmab nii drenaaž- kui ka kraavkuivendust.
- seletuskirja samas peatükis, samuti ka KSH aruande eelnõu ptk-s 4.3.1.4, on märgitud, et üldplaneeringuga tehakse ettepanek võtta riigihoolduses olevate eesvoolude hulka osa Kurese ja Vastaba küladesse jäävast Allika jõest ning Võitra, Karuba ja Koonga küladesse jäävast Võitra kraavist (tuntud ka Võitre kraavina). Maaparandusseaduse § 46 lõike 4 kohaselt kehtestab riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude loetelu Vabariigi Valitsus, kusjuures nimetatud loetellu võib kanda ühiseesvoolu, mille valgala suurus on vähemalt 10 km^2. Riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude hoiutöid rahastatakse nii Euroopa Liidu kui ka riigieelarvest eraldatud vahenditest. Kui ülalnimetatud ühiseesvoolud vastavad maaparandusseaduse § 46 lõikes 4 sätestatud nõudele ning nende seisund on selline, mis eeldab nende riigi poolt korrashoitavate eesvoolude nimistusse kandmist, saab sellekohase ettepaneku Maaeluministeeriumile teha Põllumajandusameti Pärnu keskus.
  Palume kaaluda, kas ühiseesvoolude riigi hooldusesse võtmise ettepanek üldplaneeringut käsitletavates dokumentides on õiguslik, asjakohane ning põhjendatud.
- üldplaneeringu seletuskirja ptk 4.3 ja KSH aruande eelnõu ptk 3.3.6, kus on käsitletud väärtusliku põllumajandusmaa temaatikat, kohta selgitame järgmist. Maaeluministeeriumi poolt ette valmistatavas väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlevas eelnõus on põhimõte, et väärtuslikuks põllumajandusmaaks loetakse see

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734

põllumajandusmaa massiiv, mille boniteet on võrdne või suurem Eesti kaalutud keskmisest boniteedist. Maakonnas, mille kaalutud keskmine boniteet on Eesti kaalutud keskmisest boniteedist madalam, on väärtuslik see põllumajandusmaa massiiv, mille boniteet on võrdne või suurem selle maakonna kaalutud keskmisest boniteedist. Põllumajandusuuringute Keskuse poolt ette valmistatud väärtuslikku põllumajandusmaad kajastava kaardikihi, mis on edastatud ka kõikidele maavalitsustele, alusel on Pärnu maakonna puhul väärtuslikud põllumajandusmaad need massiivid, mille boniteet on 35 hindepunkti või enam. Väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva eelnõu kohaselt seatakse väärtuslikele põllumajandusmaa massiividele ehitiste ehitamise ning nende sihtotstarbe muutmise piirangud. Palume kaaluda kirjeldatud põhimõtete kajastamist ka Koonga valla üldplaneeringus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Kruuse
Maaeluminister

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

MAANTEEAMET

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
88401 Pärnumaa
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie 30.12.15 nr 15-2/15-00700/326

Lähteseisukohad ja ettepanekud Koonga valla üldplaneeringule

Olete esitanud Maanteeametile Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Koonga valla üldplaneeringu koostamise aluseks on Koonga Vallavolikogu 25.03.2010. otsus nr 33.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja Maanteeameti põhimääruse, esitab Maanteeamet ettepanekud Koonga valla üldplaneeringu (edaspidi planeeringu) teedevõrgu kujundamiseks, liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramiseks ja KSH programmi eelnõu täpsustamiseks:

1. Planeeringus käsitleda riigiteede kaitsevööndite laiuseid EhS § 71 alusel ja tee kaitsevööndis kehtivad piirangud EhS § 70 ja § 72 alusel. Sellest tulenevalt teeme ettepaneku seletuskirja *tabelis 3* kajastada riigimaantee kaitsevööndi ulatuseks 30 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast.
2. Planeeringu seletavas osas märkida, et riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte kavandada. Vastavalt EhS § 70 lg 3 võib ehitiste kavandamisel kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda ainult Maanteeameti nõusolekul eeldusega, et kavandatu ei ohusta ehitist (riigiteed) või selle korrakohast kasutamist.
3. Lähtudes planeerimisseaduse § 75 lõikest 1 (üldplaneeringu ülesandeks on muuhulgas transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine) palume arvestada riigiteede võimaliku laiendamise ja rekonstrueerimise vajadusega seoses EhS § 97 lg 1 sätestatuga. Eeltoodust tulenevalt palume määrata kõikidele riigiteedele 20 m laiused koridorid mõlemale poole olemasoleva tee teljest, mis on ette nähtud riigitee laiendamise ja ümberehitamisega seotud tegevusteks (ristmike ümberehitus, kraavide rajamine, lisaradade ehitus, tee plaanilahenduse vähene muutmine, jalgratta- ja jalgteede rajamine riigitee kõrvale jne). Eeltoodud koridoris seada maakasutustingimuseks, et koridori alas võib ehitada hooneid või rajatisi ning rajada istandikke üksnes Maanteeameti nõusolekul ning kohalikul omavalitsusel tuleb Maanteeametilt küsida nõuded enne planeeringu algatamist või projekteerimistingimuste väljastamist. Seletuskirjas p 4.3. Väärtuslik põllumaa osas teeme ettepaneku, mitte käsitleda väärtusliku põllumaana riigiteede koridoride maa-alasid.
4. Planeeringu seletuskirja punktis 2.9.3 *Teed* tehtud ettepaneku osas rajada tolmuvabad katted riigiteedele nr 16176, nr 19204 ja nr 19205 mainime järgmist. Kruuskattetega riigimaanteedele katete ehitamine toimub vastavalt riigimaanteede teehoiukavale ning

objektide valikul lähtutakse „Kruusateedele katete ehitamise objektide valikumetoodika“ kinnitatud Maanteemaeti peadirektori 02.07.2013 käskkirjaga nr 0250.

5. Teedevõrgu ja selle liikluskorralduse planeerimisel ning planeeringu seletuskirjas edasiste planeerimise põhimõtete määramisel (sh uute ristumiskohtade ning jalgratta- ja jalgteede kavandamisel) lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusega nr 106 vastu võetud „Tee projekteerimise normide“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid). Märgime, et eeltooduga arvestamine loob võimaluse kohalikul omavalitsustel täita kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 1 toodud põhimõtet ning tagada juurdepääs avalikult kasutatavatele teedele sh riigiteedele. Planeerida juurdepääsud kinnistutele, millel juurdepääs avalikele teedele puudub, kuid on perspektiivselt vajalik (elamumaad, tootmismaad jms).
6. Arendustegevusega seotud juurdepääsude planeerimisel arvestada arendusest avalduva mõjuga olemasolevale riigiteede võrgule, sh liiklusohutusele alltoodud üldpõhimõtetel:
   a. Lahendada ühel pool riigiteed lähestikku asuvate arendusalade juurdepääsud riigiteelt ühe ühise ristumiskohana, so juurdepääsud koondada planeeringuala siseseks kogujateeks. Planeeringujoonistel näidata tingmärgiga perspektiivne juurdepääs avalikult kasutatavatele teedele. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda tee funktsiooniga seotud põhimõttest, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee, so madalama klassi tee. Vältida tuleb planeerimisel kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.
   b. Liiklusele olulist mõju avaldavate arenduste (nt kaubanduskeskused jne) kavandamisel tuleb vältida nende planeerimist keskuse tegevusalast väljapoole, mis toob kaasa pendelliikluse.
   c. Väljaspool tiheasustusala tuleb vältida asustuse planeerimist kitsa ribana piki riigiteed ja riigitee erinevatele pooltele, mis toob kaasa vajaduse pidevaks riigitee ületamiseks.
   d. Uute arendus- ja elamualade määratlemisel analüüsida, kas olemasolev teedevõrk seda toetab ning lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta enda kohustuseks riigiteede ümberehitamist arendustegevuse võimaldamiseks.
7. Planeeringu seletuskirjas kajastada, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs riigiteele tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustuvatel katastriüksustel puudub õigus igaühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt. Hajaasustusalade (detailplaneeringu kohustuseta alade) ehitustingimuste määratlemisel sätestada, et ehitustegevuse kavandamisel riigiteega külgneval alal tuleb juurdepääsuks kasutada kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.
8. Palume planeeringus sätestada vajadus mitut aktiivses kasutuses olevat kinnistut teenindavate erateede avalikult kasutatavaks määramiseks, vajadusel transpordimaa kavandamiseks ja vastavalt ehitusseadustikule teeregistrisse kandmiseks, et tagada juurdepääs planeeringualal asuvatele kinnistutele.
9. Planeeringu seletuskirjas käsitleda parkimise korraldamise põhimõtteid. Arendusalade, sh avaliku kasutusega alade planeerimisel (puhkealad, supluskohad jm) tuleb lahendada parkimine väljaspool riigiteed, liiklejate ohutuse tagamiseks soovitavalt kavandatuga samale poole teed. Parkimiskohtade arvu määramisel võtta aluseks EVS 843:2003 Linnatänavad.
10. Planeerimisel vältida müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist riigitee kaitsevööndis. Juhul, kui riigitee kaitsevööndis siiski kavandatakse müra- ja saastetundlikke arendustegevusi, peab arendaja arvestama liiklusest tuleneva müra jm kahjuliku mõjuga ja tagama normidele vastavuse leevendavate meetmete tarvitusele võtmise ning finantseerimise läbi. Nimetatud kohustus peab olema fikseeritud üldplaneeringu seletuskirjas.
11. Teeme ettepaneku üldplaneeringus käsitleda maardlate üldisi kasutustingimusi. Kavandatavatele maardlate kasutustingimuste juurde lisada tingimusena liikluskoormusele vastavate juurdepääsuteede tagamine, sh vajadusel tuleb planeerida olemasolevate teede,

kaasa arvatud riigiteede kandevõime tugevdamine.

12. Tehnovõrkude koridoride planeerimisel tuleb vältida nende kavandamist riigitee transpordimaale, mis on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks. Lisaks tuleb arvestada riigiteede alusel maal ja kaitsevööndis „Maanteede projekteerimisnormid“ ptk 8 „Tehnovõrgud“ esitatud nõuetega ning tehnovõrkude ja -rajatiste paigaldamist käsitlevad planeeringud, projekteerimistingimused ja projektid kooskõlastada Maanteeametiga.
13. Palume arvestada, et Normide p 8.2. „Õhuliinide paigutamine“ lg 2 alusel peab maanteega lõikumisel planeerima side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti (sh tuulik, sidemast) tee muldkeha servast vähemalt võrdsele kaugusele posti või masti kõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus. Eeltoodust tulenevalt palume planeeringu seletuskirja lisada tingimus, et riigiteega külgneval alal (sh väljaspool tee kaitsevööndit) kooskõlastatakse Maanteeametiga planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid, millega kavandatakse üle 30 m kõrgusi rajatisi.

Palume kõik eeltoodud punktid planeeringus kajastada ja valminud planeerimislahendus esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks info@mnt.ee.

Märgime, et soovime olla kaasatud planeeringu koostamise protsessi ning oleme valmis selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud lähteseisukohti ning ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Üldplaneeringu seletuskiri

Kristjan Reimets
Kristjan.Reimets@mnt.ee

Tiit Harjak
Tiit.harjak@mnt.ee

PÄRNU MAAVALITSUS

Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510
Meie 10.12.2015 nr 12-3/15/2418-2

Täiendavate kooskõlastuste määramine
Koonga valla üldplaneeringule

Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (RT I, 23.03.2015, 3) § 1 lg-st 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 17 lg 3 p-st 2 leian, et Koonga valla üldplaneering ei vaja täiendavaid kooskõlastusi lisaks planeerimisseadusega nõutud ning Teie kirjas nimetatud asutuste (Audru Vallavalitsus, Halinga Vallavalitsus, Varbla Vallavalitsus, Tõstamaa Vallavalitsus, Hanila Vallavalitsus, Lihula Vallavalitsus, Vigala Vallavalitsus, Muinsuskaitseamet, Maa-amet, Põllumajandusameti Pärnu keskus, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon, Päästeameti Lääne päästekeskus, Maanteeameti, Terviseameti Lääne talituse, Keskkonnaministeeriumi, Riigimetsa Majandamise Keskuse, Elektrilevi OÜ ja Elering AS) kooskõlastustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalev Kaljuste
maavanem

Raine Viitas 4479762
raine.viitas@parnu.maavalitsus.ee

MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
88401 Pärnumaa

Teie: 20.11.2015
nr 7-1.2/510

Meie: 07.01.16
nr 1.10-17/15-00643/129

Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamisest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala asutus Maanteeamet saatis 30.12.2015 kirjaga nr 15-2/15-00700/326 ettepanekud Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu täiendamiseks. Palume arvestada Maanteeameti ettepanekutega ja esitada pärast täienduste sisseviimist eelnõu uuesti kooskõlastamiseks Maanteeametile ning teadmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Saks
kantsler

Teadmiseks: Maanteeamet

Eda Paju
639 7610 Eda.Paju@mkm.ee

MUINSUSKAITSEAMET

Hr Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie 10.12.2015 nr 1.1-7/2760-1

Seisukoha edastamine

Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjon tutvus Teie poolt esitatud materjalidega 01.12.2015 toimunud koosolekul. Väljavõte koosoleku protokollist:

KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 1. detsembri 2015 KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 314
/Kinnitatud ja allkirjastatud digitaalselt 09.12.2015/
Siim Raie
Ilme Mäesalu
Karin Merilo
Tallinn
01.12.2015.a
Algus kell 10.00-12.25
Lõpp kell 13.00-17.45
Juhataja: ajaloomälestiste peainspektor Ilme Mäesalu
Liikmed: ehitismälestiste peainspektor Triin Talk, restaureerimis- ja arendusosakonna peaspetsialist Merle Kinks, arheoloogiamälestiste peainspektor Ulla Kadakas, Põhja- Eesti järelevalveosakonna ehitismälestiste nõunik Thea Laidvere, Lõuna- Eesti järelevalveosakonna nõunik Ilona Merzin, restaureerimis- ja arendusosakonna nõunik Jaan Vali, restaureerimis- ja arendusosakonna koordinaator Sille Sombri, vaneminspektor Silja Konsa ja vaneminspektor Nele Rent.
Protokollija: restaureerimis- ja arendusosakonna nõunik Karin Merilo
/…/
15. Koonga valla üldplaneering. Koostaja Koonga Vallavalitsus, konsultant AS Kobras.
Nele Rent tutvustas üldplaneeringut. Komisjon, tuginedes muinsuskaitseseadusele, planeerimisseadusele, kultuuriministri 04.07.2011 määrusele nr 13 ja Muinsuskaitseameti põhimäärusele, otsustas: volitada vaneminspektor Nele Renti kooskõlastama üldplaneeringut kui on sisse viidud järgmised parandused:

15.1 korrigeerida lk 21 ptk 4: kultuurimälestised ja nende kaitsevööndid (tekstis piiranguvööndid);
15.2 korrigeerida lk 25 Kõima mõisaansambel - I lõigu viimased 1,5 lauset. Arvestades, et üldplaneeringut koostatakse ja see kehtib kauem kui järgmised 5 aastat, siis on tegemist hetkeolukorra kirjeldusega, mitte üldistusega;
15.3 lisada lk 25 kirjeldustesse teave Pikavere palvela ja Koonga vallamaja kohta;
15.4 täiendada lk 29: mälestiste ja nende kaitsevööndite kohta kasutada MuKS regulatsiooni (§§ 24; 25; 35; 40);
15.5 täpsustada lk 37 p 6.3: kuivõrd detailplaneeringu kohustusega alasid ei määrata, siis tuleb üldplaneeringus määrata, et mälestiste komplekside puhul on kohustuslik detailplaneeringu koostamine;
15.6 täpsustada miljööväärtuslike alade käsitlust. KSH aruandes punkt 3.4 on miljööväärtused jäetud käsitlemata. Juhul kui miljööväärtuslikke alasid ei määrata, tuleb see seletuskirjas selgelt välja tuua. Kui miljööväärtuslike aladena käsitletakse väärtuslikke maastikke, tuleb seda märkida;
15.7 täpsustada joonisel 1 tingmärk „ala“ tähendust, selle tingmärgiga on tähistatud osad mälestiste kogumid (nt Kõima mõis) ning samuti pärandkultuuri objektid, mälestistele anda eraldi tingmärk. Muinsuskaitseseaduse kohaselt kasutada mõistet „kultuurimälestis“;
15.8 kanda Joonisele 1 mälestiste ühised kaitsevööndid, mis on kehtestatud kultuuriministri määrusega, samuti puuduvad kultuurimälestised (nt reg-nr-d 11758, 11783; 11788). Samuti korrigeerida mälestiste reg-nr 11778-11780 mälestiste kaitsevööndeid;
15.9 XX sajandi väärtuslikud üksikobjektid kanda joonisele eristatavatena. Hetkel on neile seletuskirjas omistatud (üle kantud) pärandkultuuriobjekti registri kood ja joonisel 1 ühtib tingmärk mälestise tingmärgiga;
15.10 Muinsuskaitseametile teadaolevalt on leitud kultuuriväärtusega arheoloogilisi leide ning muinas- ja keskaegsetele elu- ja matmis- ja töötegemispaikadele viitavat arheoloogilist kultuurkihti Kurese külas, samuti Võitra, Emmu, Tarva, Karinõmme, Kibura, Õepa, Nedremaa, Pikavere ja Keblaste külas. Täpsemad andmed leitud objektide asukohtade kohta edastavad planeerijale Muinsuskaitseameti arheoloogiamälestiste peainspektor ja kartograafia nõunik;
15.11 lisada p 4.4 selgitus ja nõue: Piirkondades, kus arheoloogiamälestiste kontsentratsioon on suur, tuleb arvestada mälestistele sobiliku keskkonna säilitamisega ning asjaoluga, et muinas-ja keskaegsete asustuskeskuste läheduses võib olla veel leidmata kultuuriväärtusi (asulakohti, kalmeid, rauasulatuskohti jms). Mälestiste rühmale sobilik keskkond on traditsiooniline ajaloolise asustusstruktuuriga maastik. Enne uute suurte taristuobjektide ja maardlate kasutusse võtmist on kohane läbi viia arheoloogilised uuringud.
/…/

Otsusega mittenõustumisel on Teil haldusmenetluse seaduse § 75 kohaselt õigus otsuse kättesaamisest 30 päeva jooksul esitada vaie Muinsuskaitseametile või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 kohaselt pöörduda otsuse kättesaamisest 30 päeva jooksul halduskohtusse.

Kontaktid: arheoloogiamälestiste peainspektor Ulla Kadakas (640 3010; 516 4022; ulla.kadakas@muinas.ee) ja kartograafia nõunik Kalle Lange (733 7634; 512 4256; kalle.lange@muinas.ee).

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/
Nele Rent
maakonna vaneminspektor

Akadeemia 2-103, 80088 Pärnu
443 1046; nele.rent@muinas.ee

PÕLLUMAJANDUSAMET

Hr. Mikk Pikkmets

info@koongavald.ee

Teie: 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie: 18.12.2015 nr 14-18/4292-1

Koonga valla üldplaneeringu kooskõlastamine ja seisukoha andmine keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande eelnõule

Austatud härra Mikk Pikkmets

Põllumajandusameti Pärnu keskus on tutvunud Koonga valla üldplaneeringuga ja üldplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande eelnõuga Koonga valla kodulehel (http://www.koongavald.ee/plan.html).
Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande eelnõu on maaparanduse valdkonnast lähtudes asjakohane ja piisav.
Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punkt 3 alusel ning lähtudes Koonga Vallavalitsuse taotlusest (reg nr 14-18/4292) **kooskõlastame** Koonga valla üldplaneeringu.
Selguse mõttes soovitame üldplaneeringu seletuskirjas p 2.9.6. sõna „salakraavitus“ asemel kasutada tänapäevasemat mõistet „drenaaž“.
Juhime Teie tähelepanu sellele, et maaparandusseaduse § 45 lõike 2 kohaselt peab maaparandussüsteemi omanik või isik, kes õigussuhte alusel kasutab maaparandussüsteemi oma valduses oleval kinnisasjal maaparandussüsteemi ja selle maa-ala kasutamisel tegema vajalikke maaparandushoiutöid, et maaparandussüsteem selle kasutamise kestel vastaks seaduse § 4 lõigetes 1 ja 2 esitatud nõuetele.
Vastavalt Maaparandusseaduse § 47 lg 1 ja § 48 lg 1, tuleb maaparandusehitise maa-alal asuvate maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuste sihtotstarbe muutmine, maakorraldustoimingud ja igasugune ehitustegevuse planeerimine kooskõlastada eelnevalt Põllumajandusameti Pärnu keskusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Guido Selberg
Pärnu keskuse juhataja

Marge Siimer +372 443 1481 marge.siimer@pma.agri.ee
P.Kerese 4/ 80010 Pärnu/+372 443 1474 / parnu@pma.agri.ee/ www.pma.agri.ee
Registrikood 70000071

PÄÄSTEAMET

Mikk Pikkmets
Koonga vallavanem
Koonga küla, Koonga vald
88401 Pärnumaa

Teie: 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie: 18.12.2015 nr 7.3-2.4/21220-2

Koonga valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine

Lääne päästekeskus kooskõlastab Koonga valla üldplaneeringu ja KSH märkusega.

Teedevõrgu arendamisel (ja korrastamisel) tuleb arvestada päästeautode juurdepääsu tagamisega (EVS 812-7). Antud nõue kehtiks ka juba olemasolevatele teedele, mis väikese kasutustiheduse (või mingil muu põhjuse) tõttu ei ole enam päästeautodega läbitavad, kuid viivad eluhoonete juurde.

Hüdrantide ja muude tuletõrje vesivarustuse tagamise objektide arendamisel-ehitamisel lähtuda tuletõrje vesivarustuse tagamisega nõuetega (EVS 812-6).

Lisada (näiteks 2.4 alla) põhimõte - ohtlikke ettevõtteid ei ole lubatud planeerida elamualadele lähemale kui 300 meetrit (kus antud number on keskmine ohtlike ettevõtete ohuala).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivar Kaldasaun
juht
Lääne päästekeskus

Lääne päästekeskus / Pikk 20a / 80010 Pärnu / 444 7800 / laane@rescue.ee / www.päästeamet.ee /
Registrikood 70000585

Meelis Viks
+372 53267411
meelis.viks@rescue.ee

Teema: Fwd: Arvamus Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta
Saatja: Koonga Vallavalitsus <info@koongavald.ee>
Kuupäev: 10.12.2015 13:11
Saaja: Mikk Pikkmets <mikk.pikkmets@koongavald.ee>, Mihkel Kalmaru <mihkel.kalmaru@koongavald.ee>

-------- Edastatud kiri --------
Teema: Arvamus Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta
Kuupäev: Thu, 10 Dec 2015 10:52:46 +0000
Saatja: Andres Levald <Andres.Levald@fin.ee>
Saaja: info@koongavald.ee <info@koongavald.ee>
Koopia: info@parnu.maavalitsus.ee <info@parnu.maavalitsus.ee>

Lugupeetud vallavanem

Rahandusministeeriumile on Koonga Vallavalitsuse 20.11.2015 kirjaga nr 7-1.2/510 esitatud Koonga valla üldplaneeringu (ÜP) ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Kuni 30.06.2015 kehtinud Planeerimisseaduse § 17 lg 2 ning üldplaneeringu lahendusest ei tulene vajadust üldplaneeringut Rahandusministeeriumiga kooskõlastada. PlanS § 17 lg 3 p 2 alusel määrab teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse maavanem.

Koonga valla ÜP KSH aruandes on arvestatud Siseministeeriumi 15.09.2014 kirjas nr 13-4/98-3 "Seisukohad Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile" tehtud ettepanekutega KSH programmi täiendamiseks.

KSH aruande põhjal on ÜP koostamisel arvestatud üleriigilise planeeringu Eesti 2030+ põhimõtete ning koostatava Pärnu MP-ga. Üldplaneeringu tekstis nimetatud seoseid ei ole nimetatud ning Pärnu MV kodulehele pole maakonnaplaneeringu eskiislahendust veel üles pandud. Samas on nii Koonga valla ÜP ja KSH koostaja kui ka Pärnu maakonnaplaneeringu KSH koostaja AS Kobras. Seetõttu võib eeldada, et konsultandi kaudu on sisuline teave koostatavast maakonnaplaneeringust olnud üldplaneeringu koostajale kättesaadav.

Pärnu MP koostamist korraldab ja koostab Pärnu maavalitsus. Lähtudes eeldusest, et Koonga valla ÜP koostajad on teinud planeeringute koostamise käigus Pärnu maavalitsusega tihedat sisulist koostööd, Rahandusministeeriumi planeeringute osakond ei kujunda arvamust üldplaneeringu sisulise lahenduse kohta.

Lugupidamisega

Andres Levald | Planeeringute osakond | Nõunik
Tel: +372 611 3125 | andres.levald@rahandusministeerium.ee
Rahandusministeerium | Endla 13, 10122 Tallinn

P Säästa loodust ja ära prindi seda e-kirja!

Käesolev e-kiri võib sisaldada asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud teavet.
This e-mail may contain information which is classified for official use.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24
10149 Tallinn
Registrikood 70004459
Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee

Hr Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie: 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie: kuupäev vastavalt digitaalallkirja kuupäevale nr 3-1.20/1296

Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Planeeringu dokumentidega on võimaik tutvuda aadressil: http://www.koongavald.ee/plan.html.

Planeeringu algdokumendiks on Koonga Vallavolikogu 25.03.2010. a otsus nr 33. Üldplaneeringu eesmärk on valla üldise ruumilise arengu kujundamine, detailplaneerimise kohustusega alade ja juhtude määramine ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine. Planeering hõlmab kogu Koonga valla territooriumi.

RMK on tutvunud planeeringu dokumentidega ning märgib järgmist. Planeeringu seletuskirjas p 4.1. „Roheline võrgustik“ on märgitud, et raadamine rohelise võrgustiku alal üldjuhul lubatud ei ole, raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering v.a endiste talukohtade maa. Planeeringu seletuskirjas p. 6.3 „Detailplaneeringu koostamise kohustuste tekkimine“ on samuti kirjas, et detailplaneering on kohustuslik, kui rohelise võrgustiku alal on erandkorras kavandatud raadamine. Selgitame, et püsilaoplatside rajamine metsateede serva eeldab raadamist, samuti on vaja korraldada raadamine metsaparanduse rekonstrueerimiseks. Kuna enamus RMK kasutuses olevat riigimetsamaad asub Koonga vallas rohevõrgustiku aladel palub RMK kaaluda võimalust, et metsaparanduse teostamisel ja püsilaoplatside rajamisel metsateede serva ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav ning raadamine rohevõrgustiku alal nimetatud juhtudel oleks lubatud ilma detailplaneeringuta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345

TERVISEAMET
LÄÄNE TALITUS
WESTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla, Koonga vald
88401 Pärnumaa
info@koongavald.ee

Teie: 20.11.2015 nr 7-1.2/510

Meie: 27.11.2015 nr 9.3-1/7158

Koonga valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu

Esitasite Terviseameti Lääne talitusele kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Koonga valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu. Üldplaneeringu eesmärgiks on valla üldise ruumilise arengu kujundamine, detailplaneerimise kohustusega alade ja juhtude määramine ning detailplaneeringu kohustuseta aladele maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.
Terviseameti Lääne talitus on tutvunud Koonga valla üldplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõuga ja ei esita täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

Peeter Piik
Direktor

Kristel Kallaste 44 31 135
kristel.kallaste@terviseamet.ee

VIGALA VALLAVOLIKOGU

VÄLJAVÕTE ISTUNGI PROTOKOLL ist

Vigala vald 30.12.2015 a. nr 11

Algus kell 15.00
Lõpp kell 16.20

Istungit juhatas Martin Andreller
Istungit protokollis Heli Lints
Istungist võtsid osa: Heli Lints, Toivo Averin, Martin Andreller, Ants Ojavee, Maret Järv, Kristine Niit, Jaan Viska, Neeme Noppel, Enn Roosi, Olavi Allipere.
Puudusid Aivar Jõgiste, Taivo Kuusik, Jüri Nisumaa

Läbirääkimised päevakorra asjus.

OTSUSTATI: avalikul hääletusel 8 poolthäälega kinnitada järgmine PÄEVAKORD:

1. Vängla küla külavanema ametisse kinnitamine
2. Vigala Vallavalitsuse ja valla allasutuste finantseerimine 2016.aastal
3. Vigala Vallavolikogu otsuse 24.09.2015 nr 45 "Vigala valla omandis olevale kinnisasjale ja kinnistusse kandmata katastriüksustele isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks" p 1.5 tühistamine
4. Vigala valla jäätmekava kinnitamine
5. Katastriüksuste sihtotstarvete määramine
6. Vigala valla Vana-Vigala külas asuva Sulo tee L1 katastriüksuse nr 88401:001:0459 omandamine
7. Vigala Hooldekodu hoolekogusse esindaja määramine
8. Rapla maakonnaplaneeringu koostamine ja omavalitsuste huvide väljaselgitamine
9. Koonga valla üldplaneeringu kooskõlastamine
10. Märjamaa valla ettepanek õpilastranspordi teenuste kaasrahastamiseks
11. Avaldused
12. Informatsioonid

9. Koonga valla üldplaneeringu kooskõlastamine
KUULATI: Priit Kärsna tegi ettekande Koonga valla üldplaneeringu kooskõlastamise kohta. Toimus arutelu.
OTSUSTATI: avalikul hääletusel 9 poolthäälega anda kooskõlastus Koonga valla üldplaneeringule. 1 volikogu liige jäi erapooletuks.

/allkiri/
Martin Andreller
Volikogu esimees

Lisa 13

Vastavalt laekunud ettepanekutele muudetud üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande esitamine täiendavaks kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

KOONGA VALD

Vastavalt nimekirjale 24.03.2016 nr 7-1.2/510-25

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Esitasime Teile 20.11.2015 kirjaga nr 7-1.2/510 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud.
Vastavalt Teie poolt esitatud arvamustele ja ettepanekutele on Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõusid täiendatud ning me esitame eelnõud Teile kooskõlastamiseks.
Juurdepääs asjassepuutuvatele dokumentidele asub aadressil: http://www.koongavald.ee/plan.html
Kooskõlastusi ootame hiljemalt 24. aprillini 2016 e-posti aadressile info@koongavald.ee või postiaadressile Koonga Vallavalitsus, Koonga küla, Koonga vald, 88401, Pärnumaa.
Palume Teil kooskõlastused esitada esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Mikk Pikkmets
vallavanem

Nimekiri:

Pärnu Maavalitsus info@parnu.maavalitsus.ee
Kaitseministeerium kantselei@kaitseministeerium.ee
Maa-amet maaamet@maaamet.ee
Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee
Maanteeamet info@mnt.ee
Muinsuskaitseamet info@muinas.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee

Teadmiseks:

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium info@mkm.ee

Mihkel Kalmaru
4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Koonga küla
88401 PÄRNUMAA
Registrikood 75003482

Telefon 447 3740
Faks 447 3741
E-post: info@koongavald.ee
Internet: www.koongavald.ee

Arvelduskonto
EE091010902001670006
AS SEB Pank

Lisa 14

Vastuseks kirjale (Lisa 13) 24.03.2016 nr 7-1.2/510-25 laekunud kooskõlastused.

Teema:
7-1.2/510-26 Seisukoha edastamine
Saatja:
info@koongavald.ee
Kuupäev:
29.03.2016 13:03
Saaja:
mihkel.kalmaru@koongavald.ee, mikk.pikkmets@koongavald.ee

Teie: 7-1.2/510/-25
Reg nr: 1.1-7/2760-3

Tere
Muinsuskaitseamet kooskõlastas Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud.
Kooskõlastus 28.03.2016 nr 27011.

Lugupidamisega

--
Nele Rent
Pärnumaa vaneminspektor
nele.rent@muinas.ee
443 1046

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24
10149 Tallinn
Registrikood 70004459
Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee

Hr Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie: 24.03.2016 nr 7-1.2/510-25

Meie: kuupäev vastavalt digitaalallkirja kuupäevale nr 3-1.20/1296

Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks.

Annate oma taotluses teada, et olete vastavalt planeeringuga puudutatud isikute poolt esitatud arvamustele ja ettepanekutele täiendanud Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõusid. Juurdepääs planeeringu dokumentidele asub aadressil: http://www.koongavald.ee/plan.html.

Anname teada, et RMK on tutvunud eelpool toodud aadressil olevat materjalidega ning kooskõlastab Koonga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu täiendavate ettepanekute ja tingimusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Ere Kaaristu
676 7345

KESKKONNAAMET

Mikk Pikkmets
vallavanem
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 24.03.2016 nr 7-1.2/510-25

Meie 11.04.2016 nr 6-5/16/121-2

Koonga valla üldplaneeringu ja KSH aruande kooskõlastamine

Austatud Mikk Pikkmets

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Koonga valla üldplaneeringu (edaspidi *ÜP*) ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande eelnõu (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 24.03.2016 nr 6-5/16/121 all).

Koonga valla ÜP ja selle KSH on algatatud Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33. Koonga valla ÜP koostamise peamine eesmärk on valla üldise ruumilise arengu kujundamine, detailplaneeringu kohustusega alade ja juhtude määramine ning detailplaneeringu kohustuseta aladele maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine. ÜP koostamisel on aluseks võetud Koonga valla arengukava, kehtiv Pärnu maakonnaplaneering ja teemaplaneeringud, koostatav Pärnu maakonnaplaneering ja 330/110 kV elektriliini teemaplaneering.

Vaadanud läbi Keskkonnaameti 25.01.2016 kirjas nr 6-5/16/40 esitatud märkuste alusel täiendatud ja kooskõlastamiseks esitatud materjalid ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg-st 2 kooskõlastab Keskkonnaamet Koonga valla üldplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon
Pärnu-Viljandi regiooni juhataja ülesannetes

Toomas Kalda 4477383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

KAITSEMINISTEERIUM

Lp Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
88401 PÄRNUMAA
info@koongavald.ee

Teie 24.03.2016 nr 7-1.2/510-25

Meie 15.04.2016 nr 12.3-2/16/1212

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine

Täname Teid Koonga valla üldplaneeringus riigikaitseliste huvidega arvestamise eest. Kaitseministeerium kooskõlastab Koonga valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu järgmiste lisaettepanekutega.

Palume seletuskirja punktis 2.9.1. tuulikute rajamise tingimuste hulka lisada tingimus, mis kohustab Kaitseministeeriumiga kooskõlastama kõigi tuulegeneraatorite ja tuuleparkide detailplaneeringud ning ehitusprojektid (lennundusseadus § 35 lg 61) ja projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis (ehitusseadustik § 120 lg 1). Palume ka märkida, et Kaitseministeeriumiga tuleb teha koostööd võimalikult varases etapis. Kooskõlastamise tingimuse ja koostöö vajaduse rõhutamine on oluline, sest nagu eelmises Kaitseministeeriumi kirjas kirjutatud, siis võivad Koonga valda rajatavad tuulikud mõjuda negatiivselt riigikaitseliste ehitiste töövõimet. Seetõttu ei ole võimalik ka planeeringus määratud üksiktuulikute aladesse ehitada mistahes kõrguse või asukohaga tuulegeneraatoreid. Sarnaselt palume täiendada ka seletuskirja muid punkte ja lõike (nt 4.1 lk 24, p 4.2 lk 29, p 6.3 lk 40), kus on käsitletud üle 28 m üksiktuulikuid või raadiosidemaste, ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Kaitseministeeriumi 30.12.2015 kirjas nr 12.3-2/15/4966 toodud tuulikute võimalikud kõrgused on tinglikud lubatud kõrgused ja lõplik kooskõlastus sõltub konkreetse tuuliku asukohast. Seetõttu palume üldplaneeringu joonisel 3 lisada üksiktuulikute rajamiseks sobilike alade tingmärgi juurde, et aladele on märgitud hinnanguline lubatud kõrgus. Sarnaselt palume täiendada ka üldplaneeringu seletuskirja ja KSH aruande eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ingvar Pärnamäe
Kaitseinvesteeringute asekantsler

Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
88401 Pärnumaa
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Teie 24.03.2016 nr 7-1.2/510-25

Meie 20.04.16 nr 15-2/15-00700/463

Koonga valla üldplaneeringu kooskõlastus

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Koonga valla üldplaneeringu.

Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 30.12.2015 kirjaga nr 15-2/15-00700/326 esitatud lähteseisukohtadega.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 57 lg 1 ja § 65 ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** AS Kobras koostatud töö „Koonga valla üldplaneering“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Urm
planeeringute osakonna juhataja

Lisa: Seletuskiri

Kristjan Reimets
Kristjan.Reimets@mnt.ee

Mikk Pikkmets
vallavanem
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 20.11.2015 nr 7-1.2/510
24.03.2016 nr 7-1.2/510-25

Meie 22.12.2015 nr 6.2-3/17599
19.04.2016 nr 6.2-3/5624

Üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine

Austatud härra vallavanem

Olete esitanud Maa-ametile 24.03.2016 kirjaga nr 7-1.2/510-25 kooskõlastamiseks Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu. Koonga valla üldplaneering ja selle KSH on algatatud Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33. Üldplaneeringu eesmärk on valla üldise ruumilise arengu kujundamine, detailplaneerimise kohustusega alade ja juhtude ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste määramine. Üldplaneering hõlmab Koonga valla territooriumi. Planeeringumaterjalid olid kättesaadavad elektroonselt aadressil http://www.koongavald.ee/plan.html. Maa-amet, tutvunud seisuga 06.04.2016 Koonga valla kodulehel kättesaadaval olnud planeeringudokumentidega, märgib järgmist.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest.

Märgime, et Maa-ameti 22.12.2015 kirjas nr 6.2-3/17599 toodud ettepanekuga riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0611220018 hõlmatud maa planeerimiseks on muudetud planeeringulahenduses arvestatud ning nimetatud maaüksus on eemaldatud munitsipaalomandisse taotletavate maade loetelust.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister

on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Järgnevalt anname on seisukoha lähtuvalt asjaolust, et Koonga valla territooriumile jäävad osaliselt või täielikult 11 maardlat: Lavassaare, Lihula, Kaseraba, Kesu ja Võlla turbamaardlad, Mustu-Nõmme ja Sooba liivamaardlad ning Koonga, Tamme, Mihkli ja Tarva dolokivimaardlad. Koonga vallas asuvatel maardlatel on seitse kehtivat maavara kaevandamise luba: Tarva dolokivikarjäär, Tarva II dolokivikarjäär, Koonga dolokivikarjäär, Koonga II dolokivikarjäär, Põhara turbatootmisala, Põhara II turbatootmisala ja Mustu-Nõmme liivakarjäär. Menetluses on Tamme dolokivikarjääri kaevandamisloa taotlus, Tarva dolokivikarjääri laiendamise taotlus.

Oma eelmises kirjas 22.12.2015 nr 6.2-3/17599 palusime üldplaneeringus anda mäetööstusmaa juhtotstarve kehtivate kaevandamislubadega piiritletud mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele. Taotletavate kaevandamislubadega piiritletud mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele palusime anda mäetööstusmaa või vajadusel perspektiivse mäetööstusmaa juhtotstarbe. Joonistele *Põhijoonis* ja *Maardlad ja tehnorajatised* on Sooba liivamaardlale (registrikaart nr 186) määratud mäetööstusmaa juhtotstarve ning seletuskirjas on kirjeldatud (tsiteerin): „Mäetööstusmaa – tähistab kaevandatavaid alasid, karjääride ja turbatootmise alla jäävaid alasid. Siia võivad kuuluda ka kaevandamisega seotud ja seda teenindavad spetsiifilised maapealsed hooned, rajatised, ladustamisplatsid jms“. Märgime, et Sooba liivamaardlas ei ole kehtivaid maavara kaevandamise lube ega menetluses olevaid kaevandamisloa taotlusi, mistõttu palume jätkuvalt antud alal mäetööstusmaa juhtotstarbe määramist seletuskirjas põhjendada. Samuti palume kanda planeeringujoonistele Koonga dolokivimaardla (registrikaart nr 77) ja Tamme dolokivimaardla (registrikaart nr 858) aladele jäävad mäetööstusmaade piirid lähtuvalt ajakohastest registriandmetest ehk vastavalt kehtivatele ja taotletavatele kaevandamislubadele. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid.

Jooniselt *Põhijoonis* nähtub, et maardlad kattuvad rohevõrgustiku aladega. KSH aruande peatüki *4.1.6 Mäetööstusmaa* all on leevendavate meetmetena maardlate kasutusele võtmisel kirjeldatud (tsiteerin): „Vältida uute karjääride rajamist (sh olemasolevate laiendamist) rohelise võrgustiku aladele. Juhul, kui karjääri rajamine on möödapääsmatu, tuleb enne kaevandama asumist kavandada rohelise võrgustiku asenduskoridor või -ala, et rohelise võrgustiku sidusus säiliks. Kaevandamise lõppedes tuleb kaevandustegevusest rikutud maa-ala rekultiveerida ja taastada rohelise võrgustiku osana. Loa andjal on õigus rohelise võrgustiku toimimise tagamiseks seada vajalikke leevendus- ja kompensatsioonimeetmeid“. Seletuskirja peatükis *4.1. Roheline võrgustik* on rohelise võrgustiku alal üldiste maakasutuse- ja

ehitustingimustena kirjeldatud (tsiteerin): „Raadamine koos katastriüksuse sihtotstarbe muutmisega rohelise võrgustiku tugialadel üldjuhul lubatud ei ole v.a endiste talukohtade maal, üksikelamu või talukompleksi rajamisel, tuletõrje veevõtukohtade ja nendele juurdepääsude rajamisel, metsaparanduseks tehtavatel töödel ning metsamajanduslike püsilaoplatside rajamisel, maavara kaevandamise loa andmisel mäeeraldisel ja selle teenindusmaal, pärandkultuuri- ja ürglooduse objektidel lähtuvalt vajadusest neid kaitsta või eksponeerida, kultuurimälestiste kaitsevööndis lähtuvalt vajadusest mälestist kaitsta või eksponeerida“. Nõustume eelpool kirjeldatuga.

Joonistel *Põhijoonis* ning *Pärandkultuur ja loodus* on näha maardlate kattumine väärtusliku põllumajandusmaa aladega. Seletuskirja peatükis *4.3. Väärtuslik põllumajandusmaa* on toodud ühe punktina, et (tsiteerin): „väärtuslik põllumajandusmaa tuleb hoida põllumajanduslikus kasutuses“. Samuti nähtub planeeringujoonistelt, et Mihkli maardlal on kattumine pärandkultuuri ala ja joonobjektiga, Kesu maardlal ürglooduse objekti maaga. Võlla, Mihkli, Lihula, Lavassaare ja Koonga maardlatel on kattumine väärtusliku maastiku alaga. Samas on seletuskirja peatükis *2.7. Maavarad* ning KSH aruande peatüki *4.1.6 Mäetööstusmaa* all leevendavate meetmetena maardlate kasutusele võtmisel kirjeldatud (tsiteerin): „Maardlate kasutuselevõtul vältida võimalusel alasid, mis asuvad väärtuslikul põllumajandusmaal, väärtuslikel maastikel, pärandkultuuri või ürglooduse objektil. Juhul, kui nimetatud aladel on kaevandamine möödapääsmatu ja majanduslikult otstarbekas, tuleb eelnevalt kaaluda kaasnevaid mõjusid ja arvestada kaevandamisloale tingimuste seadmisel, korrastamistingimuste andmisel ja nende alusel korrastamisprojekti koostamisel. Vajadusel tuleb lisada kaevandamisloale tingimused leevendavate meetmete rakendamiseks“. Nõustume eelpool kirjeldatuga.

Tutvunud Maa-ametile 24.03.2016 kirjaga nr 7-1.2/510-25 kooskõlastamiseks esitatud Koonga valla üldplaneeringu dokumentidega teatame, et Maa-amet nõustub üldplaneeringu lahendusega tingimusel, et planeeringudokumente täiendatakse vastavalt eelpool toodud märkustele.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega, sh edastada Maa-ametile teadmiseks muudetud planeeringumaterjalid. Palume võimalusel edastada üldplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud üldplaneeringu joonised ja seletuskiri .pdf, .cad või .jpg vormingus järgnevale e-kirja aadressile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits
Peadirektor

Janelle Luik
675 0194, Janelle.Luik@maaamet.ee
Mare Laan
665 0639, Mare.Laan@maaamet.ee

Lisa 15
Koonga Vallavolikogu 28.04.2016 määrus nr 13 “Koonga valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine”

KOONGA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Koonga 28. aprill 2016 nr 13

Koonga valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 alusel.

§ 1. Võtta vastu Koonga valla üldplaneering.

§ 2. Koonga Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Lisa Üldplaneeringu seletuskiri koos lisade ja joonistega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne http://www.koongavald.ee/plan.html

/digitaalselt allkirjastatud/

Vallo Kappak
vallavolikogu esimees

Lisa 16

Vastu võetud üldplaneeringu avalikustamisega seotud materjalid.

EEKTRADE

Suurest valikust laminaatidest: aknalauad mööbliukseid lauaplaadid erikujulised tooted

Lastekodu 41, Tallinn tel 601 4244, 5301 4278 tallinn@eektrade.ee

Paadi 8, Pärnu tel 444 7455, 5558 3877 parnu@eektrade.ee

Turu 32b, Tartu tel 734 4343, 507 4038 tartu@eektrade.ee

www.eektrade.ee

KINNISVARA

OTSIN KORTEREID

Otsin 2-toalist remonditud keskküttega korterit Pärnu kesklinnas või ranna rajoonis, kuni 50 000 €.

Kui soovid müüa hea hinnaga, HELISTA!

Kinnisvaraspetsialist Riina Kasesaar Tel 5343 1039 riina@tonisson.ee

Tõnisson

Ostan Tallinnas **2-3toal korteri**. Tel 5618 6948.

Otsin **1toalist üürikorterit** otse omanikult. Kiire! 5670 9483, Kristin.

Otsin kliendile **1-2toalist korterit** Pärnus, kuni 30 000 €. Raha kohe olemas. HELISTA! Anneli, tel 557 6175.

OÜ Estest PR ostab **põllu- ja metsamaad**. Tel 504 5215, 514 5215.

OÜ võtab pikaajalisele **rendile põllumaad**. Lisainfo 5687 6577.

KEHRA AGRO

ostab PÕLLUMAAD üle Eesti

Parim hind! Kiire tehing!

Tel 509 6173 Andrus

Võtan üürile **maja** Pärnus, otse omanikult. Tel 5663 6946.

Üürile anda soodsalt **tuba** äärelinnas. 5567 3595.

Üürin **2-3toalise** ahi- või keskküttega **korteri** Kilksamal, Urgel, Sindis, Paikusel või Pärnus, otse omanikult, pikemaks ajaks. Kiire! 5662 5167.

TEADE

Audru Vallavalitsus teatab, et Tohvri tee 2b kinnistul (15904:003:2024) **Papsaare külas on algatatud projekteerimistingimuste andmine** detailplaneeringu olemasolul, et täiendada hoonestusala tingimusi. Projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 02.05.2016 kuni 15.05.2016 Audru vallamajas tööaegadel ja Audru valla veebilehel www.audru.ee. Vallavalitsus teeb ettepaneku anda projekteerimistingimused ilma avalikul istungil arutamiseta, kui tähtajaks ei ole ettepanekuid ega vastuväiteid esitatud. Arvamusi projekteerimistingimuste kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku jooksul info@audru.ee.

Kaitseliidu Pärnumaa malev teatab, et välióppused ja laskeharjutused 2016. aasta mais viiakse läbi alljärgnevalt:
6.-7. mail 2016 Audru vallas Potsepa karjääris ja lähiümbruses,
9.–14. maini 2016 Paikuse, Surju, Saarde, Tahkuranna ja Häädemeeste vallas – õppus LÄÄNETORM 2016,
15. mail 2016 Surju vallas Kikepera harjutusväljal,
21.-22. mail 2016 Surju vallas Kikepera harjutusväljal,
27.–29. maini 2016 Audru vallas Potsepa karjääris ja lähiümbruses,
27.–29. maini 2016 Surju vallas Kikepera harjutusväljal. Õppustel kasutatakse lähingpadruneid ja imitatsioonivahendeid. Palume nimetatud perioodidel õppuste ala vältida!

Koonga Vallavalitsus teatab Koonga vallavolikogu 28.04.2016 määrusega nr 13 "Koonga valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine" vastu võetud üldplaneeringu (ÜP) **eelnõu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande** (KSH) **avalikustamisest.** Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33 algatatud Koonga valla ÜP eesmärk on valla (440 km²) ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
koostaja on Koonga Vallavalitsus (Koonga küla, Koonga vald, Pärnumaa, tel 447 3740, e-post info@koongavald.ee), kontaktisik Mihkel Kalmaru (tel 447 3745, e-post mihkel.kalmaru@koongavald.ee).
Koostamisse kaasatud konsultant on aktsiaselts Kobras (registrikood: 10171636, Riia 35, 50410 Tartu, tel 730 0310, e-post kobras@kobras.ee), kontaktisikud Teele Nigola (ÜP), e-post teele@kobras.ee, ja Anne Rooma (KSH), e-post anne.rooma@kobras.ee.
Koonga valla üldplaneeringu eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik tutvuda 9. maist 2016 kuni 5. juunini 2016 tööajal Koonga vallamajas (Koonga küla, Koonga vald, Pärnumaa) ja valla kodulehekiljel http://www.koongavald.ee/plan.html. Koonga valla üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande kohta saab esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 6. juunini 2016 Koonga Vallavalitsuse ja aktsiaseltsi Kobras aadressidel. Koonga valla üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande avalik arutelu toimub **7. juunil 2016 algusega kell 17 aadressil Lõpe klubi**, Lõpe küla, Koonga vald, Pärnumaa.

Projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul: HMS § 31 lg 1. **Paikuse Vallavalitsus algatas projekteerimistingimuste andmise avaliku menetluse Ringi tn 37 kinnistule** vastavalt EhS § 27 lg 1 p-le 1 ja lg 4 p-le 4: täpsustatakse arhitektuuriline, ehituslikke ja kujunduslikke tingimusi (katusekalle!). Eelnõuga saab tutvuda Paikuse vallavalitsuses alates 29. aprillist 2016 ja Paikuse valla kodulehel. Arvamusi saab avaldada 13. maini 2016. Täiendav informatsioon telefonil 442 0777 või reet.olev@paikuse.ee.

Võiste kevadlaat toimub 22. mail Võiste Suveaias algusega kl 10. Tulge ostma ja müüma! Registreerimine ja info 5551 5507 või naisselts@gmail.com.

OST

LUMBAR ENERGY WOOD

Ostame **kasvavat võsa ja lepikute raieõigust.** 5660 7729, kristjan@lumbar.ee, www.lumbar.ee.

Ostan **kasutatud raamatuid.** Ka nõukogude perioodist. 734 1901.

Ostan **mootorrattaid** K750, M72, Ural, IŽ, BMW, Zündapp, DKW jne (igas seisukorras) **ja varuosaid.** Tel 5559 9930.

Ostan **unikummootorratta** taastamiseks (IŽ, Ural, Dnepr, M, Jawa). 5342 8155.

Ostan **vanu mootorrattaid, varuosi** (kuni 1960). 5452 4125.

GRUNDAR PUIT OÜ

Metsakinnistute ja raie ost (sobivad ka osaliselt raiutud ja hüpoteeglga koormatud metsakinnistud)

Aitame metsakavade koostamisel ja paberite vormistamisel

Tel 525 9788 • harry@grundar.ee faks 443 0376 • Tehnika 15, Paikuse

Hegar Puit OÜ

OSTAME KASVAVAT VÕSA JA LEHTPUUMETSA RAIEÕIGUST

Tel 5662 8836

www.hegarpuit.ee

VESMEL www.vesmel.ee

Ostame metsakinnistuid ja kasvava metsa raieõigust

Tel 502 0471, 447 3672 info@vesmel.ee

TEENUS

Ohtlike puude langetamine. Tel 5347 4029.

VEOD, KOLIMINE, töömehed. 442 6177, 5622 6895, ENNUPOISID.

3 t tagalauktõstukiga veok, vajadusel ka töömehed. 5595 9144.

Aknapesu. 5695 5049.

Arborist. Ohtlike ja suurte puude raie. Tel 504 7811.

EHITUSTÖÖD – ehitus ja remont. 5660 8122.

ENNUSTAMINE JA HEA NÕU. Telefon 900 3014 (0,95 €/minut).

Ennustus: olevik, tulevik. maagia24@hot.ee, info 5829 5045.

TÄNAVAKIVIDE PAIGALDUS ja MÜÜK

www.kivivennad.ee

Tel 55 888 42

Fassaadi soojustustööd, katusekattetööd. 5347 0972, meriluxehitus@gmail.com.

HALUMASINA rent ja teenus (bensiinisiiga või elektriga, mobiilne). Tel 5620 8210.

INVATRANSPORT. 5886 9590.

GPSi uuendus. 5617 3144.

HAUAPLATSIDE ehitus ja korrastus. 5694 4920.

KAARDID ENNUSTAVAD. Tel 900 1727, 24 h, ennustus.ee.

Kaeve- ja planeerimistööd kopplaaduriga. Tel 507 3931.

Katlamajade ja soojussõlmede hooldus, remont. 523 9272.

Katuse-, fassaadi- ja üldehitustööd. Tel 554 9131, info@kunnely.ee.

Katuste survepesu ja värvimine (plekk, kivi, eternitt). 5624 1509, Andres.

Katuste, tänavakivide ja fassaadide survepesu. 5687 6991.

kodutrepp.ee. Tel 5698 9753.

Kopplaadur. Tel 502 5738.

Korstnad ja korstnapitsid. SILNARIS OÜ, 5383 4009, silver@silnaris.ee.

Korstnate ehitus-parandustööd. 554 8699.

Küttepuude saagimine ja lõhkumine halumasinaga. Tel 5362 7019.

Lammutustööd + äravedu. Tel 5687 6991.

Muru niitmine, trimmerdamine, võsalõikus, puud jne eraisikutele, firmadele, ühistutele. Arve võimalus. Kuulutus ei aegu. Haljastuspoiss OÜ, 520 0342.

Ohtlike ja suurte puude langetamine. 517 5783.

Ohtlike puude eemaldamine. Randy, 5623 0373.

PIKSEKAITSETÖÖD. 5667 4254, www.piksepoisid.ee.

PLAATIMISTÖÖD. 5360 9183.

Puurkaevude, küttekaevude puurimine, puhastamine, projekteerimine

Septikute müük ja paigaldus

Kanalisatsiooni- ja veetrassitööd

Süvaveepumpade müük ja paigaldus

Balti Puurkaev

Tel 521 7415, 504 2999

www.BaltiPuurkaev.ee

Puitpõrandate paigaldus, lihvimine, hooldus. 5361 3694.

Puurkaevude rajamine ja puhastamine. Vee- ja kanalisatsioonitorustike, septikute ja süvaveepumpade paigaldus. 502 1279, 526 9604, puurkaevumeistrid.ee.

Rakkekaevude kaevamine, puhastamine ja remont. Tel 557 4792.

RAUAKOLA äravedu, ka väike kogus. Tel 5814 5151.

Reisiljatevedu (7, 17, 54 kohta). 5191 0051.

Remont (san-tehnilised, elektri- ja remonditööd, mööbel). Tel 5306 6154.

Salvkaevude kaevamine, puhastamine. Tel 5679 3951.

Septikute, mahutite, kaevupumpade müük ja paigaldus. 5306 5322, info@reovesi.ee.

Torutööd, septikute, mahutite, vee, kanalisatsiooni paigaldus. 5805 5666.

Töö saemehelt. 5192 1752.

VEE- JA KANALISATSIOONITRASSIDE EHITUS MINIEKSKAVAATORIGA, **septikute paigaldus.** Tel 5349 5065.

KASUTATUD ASJAD

MÜÜK

Jalgratas, heas korras, 5 käiku. Tel 5559 5548.

Kipskarkassi post 42x35, kõrgus 2,6 m (100 tk, 1 €/tk). 66x35, kõrgus 2,6 m (10 tk, 1,50 €/tk). Avanev **plastaken** Glaskek (väljaspoolt tumehall, H 1270 x L 870, 50 €). 528 8070.

Kreissaag. Tel 56671811.

Müüa 4 m **alavõravad** postidega, **20 aiaposti** 1,5tollisest tsinktorust (1,7 m/tk), **trei-ümarmarterjall CT-45**, 500 mm kettaga ja kruustangidega, pendelreleksratastega (kummiratastega) **aiakäru, gaasikeevituse voolikud** (15 m) kocs redukteritte, lõikaja ja hapnikubelikooniga, **suitsuahi** (2kordsete metallseintega), metallist **grillahi,** 4 kW **elektrimootor** (1450 p/min, uus), **müügistanged** kaupade väljapanekuks, uued kurstnahast **meesto- ja naistejoped.** Tel 523 8942.

Müüa **elektrimootorid.** Tel 5382 1416.

Müüa **klaver** Riga. Tel 5861 6088.

Müüa **mesitarud.** 5621 6483.

Müüa **rehvid** (8.40-15), 4 tk, 100 €; VAZ auto **rattakoopa plekid,** tagumine parempoolne **poritiib.** 518 6405.

Müüa **Singeri jalg** (30 €), VAZ 2101 **konks** (25 €), kasepuidust **voodi** (80x195, 50 €). Escorti **13" veljed** (2 tk / 15 €). 5667 2459.

Müüa **valbad** (0,65x2,3 m ja 2,8x3 m). 5568 7595.

Müüa **õunapress ja purustaja.** Tel 447 5094.

Müüa tume täispuidust **sõõgilaud.** Hind 35 €. 5665 3066.

Müüa VW Golfi **rehvid + veljed,** 175x60 R14, (4 tk / 100 €). Tel 5330 6423.

Müüa väga heas korras pruun/beež **Milli Way 3in1 vanker.** Kasutatud 9 kuud. Komplekti kuulub vanker, jalutuskäru, turvahäll + erinevad lisad. Hind 230 eurot, asukoht Sindi. Telefon 516 8347.

Valmistame mööblit teie soovide ja mõõtude järgi **köökl, garderoobi, magamis-, elu-, vanni- ja lastetuppa.** Kõsi juljelt pakkumist. Pajaka OÜ, tel 5662 2156.

Väikeehitus-, koristus-, lammutus- ja kolimistööd. 5595 9144.

Õunapuude lõikamine. Tel 505 0433, Kristjan.

Üldehitus, katused, fassaadid ja viimistlustööd. 5352 9476.

LAARMANN KRAANAD – kummiroomikutega 9 t ekskavaator, treilerveod, haagisega kraana, teleskoopladur. Tel 5552 0847.

Arvutite ja nutiseadmete müük, hooldus, remont
Riia mnt 54
Tel 600 6600
Arvutiparandus

Paigaldame **tänavakive.** Tel 5382 6917.

MTZ **metsaveo teenus.** Tel 5880 4028.

Müüa täispuidust **TV-alus ja di vanilaud.** Hind 175 €. Te 503 0078.

OST

Ostan **merevaigust kaelakee** (lil vitud vana kee eest tasun ku 600 eurot) ja muid **veneaegsei naisteehteid** (sõled, prossid, sõ mused, käevõru, käekellad jne Huvitavad ka **vanad nõud, kuju kesed, rahvarliided, raamatu maale** ja palju muud! ALATI tee hea pakkumise ja aus asiajam ne. Tel 5639 7329, Liina.

Ostan **odava paadi.** Võib vajad remonti. Tel 5814 0693.

OSTAN **POSTKAARTE, VAN RAHA, MÄRKE, MEDALEID, AR TIKL.** Tel 5355 6570.

OSTAN **RAAMATUID, LAUANÕU SID, MÕÖBLIT.** Tel 5192 9453.

Ostan **vanaaegseid pudeleid.** T 5828 2470.

OSTAN **veneaegseid esemei** raamatuid, kellasid, rinnamärk rahasid, mänguasju, mööbli lauanõud, lampe-valgusteid, d kumente-trükiseid, muusikarist raadioaparaate ja palju muu Kõik vana huvitab! Tel 5872 545

Ostan nõukogudeaegse ümma guste või ovaalsete kividega men **valgust kaelakee** ja suuremai **merevaigutükke,** maksan kuni 60 €. Raha kohe kätte! Tel 5871 0351

Ostan vana **saanitekl, raamatuid maale, graafikat, märke, medal leid, münte, paberrahasid, nõu sid, fotosid, postkaarte, mööbli** jne. Hindamine tasuta! Aus kaup raha kohe kätte! Tel 5590 6683.

Ostan veneaegseid **kopikaid,** tsa riaegseid **münte,** Saksa ja tsaa aegset **paberraha,** nõukogudeae seid **märke, medaleid, ordenei** jne. Hindamine tasuta! Aus kaup raha kohe kätte! Tel 5590 6683.

Žiguli **katuse pakiraam, sõidu iilukilbid** (nikkel), 2x8,5 **kaamei** (kvarts), **vasikanahast kuub** (r 52), **akordion** Junost (60 bassiga **surveprits** Kärcher 370. T 5666 6461.

Külm ja tauled tungivad tup **„SÜSTIME SEINAD SOOJAK** Maja hind alates 600 €, ww therm.ee, 5660 6010.

RÕDUDE KLAASIMINE
Klaasitar OÜ
Lai 10
5679 3321

UUS Pärnu LIIKLUSLINNAK. L 24, II k. Sõidud **elektriautodega** lõbusaid **pood.** Tel 527 8011, ww liikluslinnak.ee.

SOOJUSPUMBAD, KONDITSIONEERIDE TÄITMIN 5823 0863.

Teeme **remonditöid** (vannitoad, seviimistlus ja tapeetimin 5618 9789.

Teeme fassaadi **soojustus- ja kr viimistöid.** 5348 7655.

KOONGA VALD

Vastavalt nimekirjale 29.04.2015 nr 7-1.2/206

Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamise teade

Koonga Vallavalitsus teatab Koonga vallavolikogu 28.04.2016 määrusega nr 13 "Koonga valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine" vastu võetud üldplaneeringu (ÜP) eelnõu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (KSH) avalikustamisest.

Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33 algatatud Koonga valla ÜP eesmärk on valla (440 km^2) ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostaja on Koonga Vallavalitsus (Koonga küla, Koonga vald, Pärnumaa, tel 4473740, e-post info@koongavald.ee), kontaktisik Mihkel Kalmaru (tel 4473745, e-post mihkel.kalmaru@koongavald.ee).

Koostamisse kaasatud konsultant on aktsiaselts Kobras (registrikood: 10171636, Riia 35, 50410 Tartu, tel 7300310, e-post kobras@kobras.ee), kontaktisikud Teele Nigola (ÜP), e-post teele@kobras.ee ja Anne Rooma (KSH), e-post anne.rooma@kobras.ee.

Koonga valla üldplaneeringu eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik tutvuda 9. maist 2016 kuni 5. juunini 2016 tööajal Koonga vallamajas (Koonga küla, Koonga vald, Pärnumaa) ja valla koduleheküljel http://www.koongavald.ee/plan.html.

Koonga valla üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande kohta saab esitada kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 06. juunini 2016 Koonga Vallavalitsuse ja aktsiaselts Kobras aadressidel.

Koonga valla üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande avalik arutelu toimub 07. juunil 2016 algusega kell 17.00 aadressil Lõpe klubi, Lõpe küla, Koonga vald, Pärnumaa.

Koonga küla
88401 PÄRNUMAA
Registrikood 75003482

Telefon 447 3740
Faks 447 3741
E-post: info@koongavald.ee
Internet: www.koongavald.ee

Arvelduskonto
EE091010902001670006
AS SEB Pank

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Mikk Pikkmets
vallavanem

Nimekiri:

Audru Vallavalitsus info@audru.ee
Halinga Vallavalitsus halinga@halingavald.ee
Varbla Vallavalitsus vallavalitsus@varbla.ee
Tõstamaa Vallavalitsus vald@tostamaa.ee
Hanila Vallavalitsus vv@hanila.ee
Lihula Vallavalitsus vallavalitsus@lihula.ee
Vigala Vallavalitsus vigala.vald@vigala.ee
Pärnu Maavalitsus info@parnu.maavalitsus.ee
Haridus- ja Teadusministeerium hm@hm.ee
Keskkonnaministeerium keskkonnaministeerium@envir.ee
Maaeluministeerium info@agri.ee
Rahandusministeerium info@rahandusministeerium.ee
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium info@mkm.ee
Kaitseministeerium kantselei@kaitseministeerium.ee
Kultuuriministeerium min@kul.ee
Siseministeerium info@siseministeerium.ee
Sotsiaalministeerium info@sm.ee
Maa-amet maaamet@maaamet.ee
Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee
Maanteeamet info@mnt.ee
Muinsuskaitseamet info@muinas.ee
Põllumajandusamet pma@pma.agri.ee
Päästeamet rescue@rescue.ee
Tehnilise Järelevalve Amet info@tja.ee
Terviseamet kesk@terviseamet.ee
Keskkonnainspektsioon valve@kki.ee
Eest Keskkonnaühenduste Koda info@eko.org.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee
Elering AS info@elering.ee
Eest Lairiba Arenduse Sihtasutus info@elasa.ee
Elektrilevi OÜ elektrilevi@elektrilevi.ee
Koonga Looduse Sihtasutus kaljo.brandt@mail.ee
Pärnumaa Loodusmälestiste Sihtasutus kurese@gmail.com
Oidremaa Naisselts oidremaa.naisselts@mail.ee
Pikavere Küla Selts pikavere@pikavere.ee
Salevere Küla Selts alice.alu@mail.ee
URA KÜLA SELTS kallepiile@hot.ee

MTÜ VokaalMuusik erismaa@hotmail.com
Mittetulundusühing Oidrema Külaselts oidrema@gmail.com
MTÜ Kaljusoo Maaparandusühistu kaarel.pikkmets@gmail.com
Korteriühistu Koonga 7 andreshirvela@hot.ee
Mittetulundusühing Oidremaa Maaparandusühistu pikkmets@hot.ee
Lõpe Noored MTÜ raimo.mihkelson@gmail.com
Eest Evangeelse Luterliku Kiriku Mihkli Miikaeli Kogudus suurtom3009@gmail.com
Mittetulundusühing Lõpe Vili lopevili@hot.ee
Lõpe Jahiselts hardi66@hot.ee
Mihkli Kihelkonna Kultuuriselts mare.paarasmaa@mail.ee
Jänistvere Maaparandusühistu egon73@hot.ee
Hansu Maaparandusühistu mait.tonisson.001@mail.ee
OÜ Leheris margoaasa@hot.ee
Kaido Mihklepp kaidomihklepp@hot.ee
Helle Vambola koongaperearst@hot.ee
Eve Lember neiu206@hot.ee
Kristel Rohumägi kristelrohumagi@gmail.com

Mihkel Kalmaru
4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Lisa 17
Üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande kohta laekunud kirjalikud ettepanekud ja vastused ettepanekutele.

MAAELUMINISTEERIUM

Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus

Teie: 29.04.2016 nr 7-1.2/206

Meie: Kuupäev digiallkirjas
nr 4.1-5/4011-1

Koonga valla üldplaneeringu eelnõu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine

Austatud härra Pikkmets

Maaeluministeerium, olles analüüsinud Koonga valla üldplaneeringu eelnõu seletuskirja ja teisi sellega seonduvaid dokumente, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes (KSH) toodud põhimõtteid ning Maaeluministeeriumi ja Koonga Vallavalitsuse vahel peetud asjassepuutuvat kirjavahetust, annab järgmised seisukohad.

1. Maaeluministeeriumis ette valmistatava väärtusliku põllumajandusmaa õiguslikke aluseid käsitleva seaduse eelnõu kohaselt on väärtuslikuks põllumajandusmaaks defineeritud küla või aleviku territooriumil paiknev maatulundusmaa sihtotstarbega haritava maa, püsirohumaa ja püsikultuuride all oleva maa massiiv, mille suurus on vähemalt üks hektar ja mille boniteet on võrdne või suurem Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist. Maakonnas, mille kaalutud keskmine boniteet on Eesti keskmisest madalam, on väärtuslik see põllumajandusmaa massiiv, mille boniteet on võrdne või suurem selle maakonna keskmisest boniteedist.

Eelnõu väljatöötamisega kaasnes ka põllumajandusmaa massiive, sh väärtusliku põllumajandusmaa massiive, kajastava kaardikihi koostamine. Lähtuvalt kaardikihi väljatöötamisega kaasnevatest algandmetest kujunes Eesti põllumajandusmaa keskmiseks boniteediks 40 hindepunkti ning Pärnumaa põllumajandusmaa keskmiseks boniteediks 35 hindepunkti. Lähtuvalt eelnõus kavandatust oleks Pärnumaal, seal hulgas Koonga vallas, väärtuslik see põllumajandusmaa massiiv, mille boniteet on 35 või rohkem hindepunkti ning mille suurus on vähemalt üks hektar.

Lähtuvalt eeltoodust soovitame Koonga valla üldplaneeringu koostamisel lähtuda väärtuslike põllumajandusmaade määratlemisel seaduse eelnõus käsitletud põhimõttest, mille kohaselt oleksid väärtuslikud need maatulundusmaa sihtotstarbega põllumajandusmaa massiivid, mille boniteet on 35 hindepunkti ja rohkem. Siinjuures lisame, et kuna väärtuslikku põllumajandusmaad kajastavad üksikasjad saavad õigusjõu peale vastava seaduse kehtima hakkamist, soovitame üldplaneeringus väärtusliku põllumajandusmaa massiivi täpse minimaalsuuruse kajastamist vältida.

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734

Üldplaneeringu seletuskirja peatükis nr 4.3 „Väärtuslikud põllumajandusmaad" käsitletud väärtusliku põllumajandusmaa säilitamiseks kavandatud üldiste tingimustega oleme nõus.

2. Koonga valla kodulehel toodud andmetest lähtuvalt oli 2016. aasta 1. jaanuari seisuga valla elanike arv 1096 elanikku. Sellest tulenevalt tuleb üldplaneeringu puhul silmas pidada võimalikke haldusreformist tulenevaid muudatusi. Lisaks on koostamisel kõikide maakondade, seal hulgas Pärnu maakonna, puhul uued maakonnaplaneeringud. Seetõttu on Koonga valla üldplaneeringu koostamisel mõistlik arvestada riigi ja maakonna tasandil toimuvate muutuste ning kavandatavate arengutega, vältides seejuures võimalike vastuolude tekkimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Kruuse
Maaeluminister

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

KOONGA VALD

Maaeluministeerium
info@agri.ee

Teie 05.05.2016 4.1-5/4011-1
Meie 09.06.2016 7-1.2/206-3

Üldplaneeringu ja KSH aruandele antud soovitustega arvestamine

Austatud härra Urmas Kruuse

Koonga Vallavalitsus kaalus Maaeluministeeriumi ettepanekuid üldplaneeringu osas.
Vastavalt esitatud soovitusele jätsime üldplaneeringus väärtusliku põllumajandusmaa massiivi täpse minimaalsuuruse kajastamata.
Soovitust, et väärtusliku põllumajandusmaa hulka arvatakse massiivid, mille boniteet on kõrgem 35 hindepunktist me ei arvestanud järgmistel põhjustel:

- vastuolu seadusega või kehtestatud planeeringuga puudub;
- ei ole teada, milliseks kujuneb peale haldusreformi maakonnapiir ja maakonna keskmine põllumajandusmaa boniteet;
- Koonga valla inimasustus on väga hõre ning arendajate soov ehitada põllumajandusmaale puudub;
- põllumajandusmaa hind on Koonga vallas üldjuhul kallim, kui ehitisteta elamumaal ja endiste talukohtade maal, millele ehitamist Koonga vald üldplaneeringus soosib;
- vastupidiselt linnalähedastele valdadele ilmneb Koonga vallas suund tühermaade ja kasutusest välja langenud ehitiste aluse maa põllumajandusmaana kasutusele võtmiseks.

Lugupidamisega

Mikk Pikkmets
vallavanem

Mihkel Kalmaru
4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

KAITSEMINISTEERIUM

Koonga Vallavalitsus
Koonga küla
88401 Pärnumaa
info@koongavald.ee

Teie 29.04.2016 nr 7-1.2/206

Meie 07.06.2016 nr 12.1-1/16/1817

Koonga valla üldplaneeringu ja KSH aruande kooskõlastamine

Kaitseministeerium kooskõlastab Teie 29.04.2016 kirjaga esitatud Koonga valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande järgmiste lisaettepanekutega.

Palume seletuskirja tuulikute rajamise käsitletavatesse seletuskirja punktidesse lisada tingimus, mis kohustab Kaitseministeeriumiga kooskõlastama kõigi mistahes kõrgusega tuulegeneraatorite ja tuuleparkide detailplaneeringud ning ehitusprojektid (lennundusseadus § 35 lg 61) ja projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis (ehitusseadustik § 120 lg 1). Seletuskirjas on praegu (p 2.9.1 lk 12, p 4.1 lk 24, p 4.2 lk 29 ja p 6.3 lk 40) märgitud, et Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada üksnes detailplaneering vaid üle 28 m kõrguste üksiktuulikute, raadiosidemastide püstitamise korral. Täpsustame, et üle 28 m tingimus kehtib kõigi ehitiste puhul, kuid tuulegeneraatorite ja tuuleparkide puhul ei sõltu Kaitseministeeriumiga kooskõlastamise nõue tuulegeneraatori kõrgusest, vaid kõigi mistahes kõrgusega tuulegeneraatorite püstitamine tuleb kooskõlastada Kaitseministeeriumiga. Samuti on Kaitseministeeriumiga tarvis kooskõlastada peale detailplaneeringu ka ehitusprojektid, projekteerimistingimused või ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Seega on korrektne märkida, et Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõigi tuulegeneraatorite ja tuuleparkide planeeringud ja ehitusprojektid (lennundusseadus § 35 lg 6[1]) ning kõigi üle 28 m kõrgete ehitiste planeeringud ja projekteerimistingimused või nende puudumise korral ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis (ehitusseadustik § 120 lg 1 p 1). Samu täiendusi palume ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandesse (lk 63, 73, 85, 88, 95, 109).

Samuti täiendame, et Kaitseministeeriumi varem teatatud tuulikute võimalikud kõrgused on esialgsed hinnangulised võimalikud kõrgused. Lõplik kooskõlastus ning tuuliku lõplik võimalik kõrgus sõltub konkreetse tuuliku asukohast.

Täname Teid, et olete Koonga valla üldplaneeringus riigikaitseliste huvidega arvestanud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ingvar Pärnamäe
Kaitseinvesteeringute asekantsler

Sirje Tomiste 717 0243, 5304 7714
sirje.tomiste@kaitseministeerium.ee

KOONGA VALD

Kaitseministeerium
kantselei@kaitseministeerium.ee

Teie 05.05.2016 4.1-5/4011-1
Meie 09.06.2016 7-1.2/206-4

Üldplaneeringule ja KSH aruandele tehtud ettepanekutega arvestamine

Austatud härra Ingvar Pärnamäe

Koonga Vallavalitsus kaalus Kaitseministeeriumi ettepanekuid Koonga valla üldplaneeringu asjus ning täiendas üldplaneeringu peatükki *2.9.1. Elektrivarustus* lisatingimusega järgmises sõnastuses: "Kõigi tuulegeneraatorite ehitamisel tuleb ehitusloa eelnõud ja ehitusteatised Kaitseministeeriumiga eelnevalt kooskõlastada".
Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandesse viib vastavad muudatused sisse keskkonnamõju hindaja AS Kobras.

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Mikk Pikkmets
vallavanem

Mihkel Kalmaru
4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Lisa 18
07.06.2016 toimunud Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu KSH aruande avaliku tutvustamise ja arutelu protokoll ning registreerimisleht

PÄRNUMAA KOONGA VALLA ÜLDPLANEERINGU JA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Koonga vald, Lõpe küla, Lõpe klubi
(Pärnumaa) **07. juuni 2016**

Avalik arutelu algas: 17.00
lõppes: 17.30

Juhatas: Mikk Pikkmets (Koonga Vallavalitsus)

Protokollis: Anne Rooma (Kobras AS)

Osa võtsid: osavõtjate nimekiri on protokollile lisatud

Päevakord: Koonga valla üldplaneeringu (ÜP) ja Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande tutvustus ja arutelu.

1. Koonga valla üldplaneeringut tutvustas Koonga valla keskkonna- ja maanõunik Mihkel Kalmaru.
2. Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet tutvustas Urmas Uri, Kobras AS.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ajal laekus kaks kirja: Maaeluministeeriumilt 05.05.2016 ja Kaitseministeeriumilt 07.06.2016, millele Koonga Vallavalitsus vastas kirjalikult.

Koonga Vallavalitsus kaalus Maaeluministeeriumi ettepanekuid üldplaneeringu osas. Vastavalt esitatud soovitustele jäeti üldplaneeringus väärtusliku põllumajandusmaa massiivi täpne minimaalsuurus kajastamata. Soovitust, et väärtusliku põllumajandusmaa hulka arvatakse massiivid, mille boniteet on kõrgem 35 hindepunktist ei arvestanud järgmistel põhjustel:

- vastuolu seadusega või kehtestatud planeeringuga puudub;
- ei ole teada, milliseks kujuneb peale haldusreformi maakonnapiir ja maakonna keskmine põllumajandusmaa boniteet;
- Koonga valla inimasustus on väga hõre ning arendajate soov ehitada põllumajandusmaale puudub;
- põllumajandusmaa hind on Koonga vallas üldjuhul kallim, kui ehitisteta elamumaal ja endiste talukohtade maal, millele ehitamist Koonga vald üldplaneeringus soosib;
- vastupidiselt linnalähedastele valdadele ilmneb Koonga vallas suund tühermaade ja kasutusest välja langenud ehitiste aluse maa põllumajandusmaana kasutusele võtmiseks.

Koonga Vallavalitsus kaalus Kaitseministeeriumi ettepanekuid Koonga valla üldplaneeringu asjus ning täiendas üldplaneeringu peatükki *2.9.1. Elektrivarustus* lisatingimusega järgmises sõnastuses: "Kõigi tuulegeneraatorite ehitamisel tuleb ehitusloa eelnõud ja ehitusteatised Kaitseministeeriumiga eelnevalt kooskõlastada".
Vastavad muudatused on viidud sisse samuti Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandesse.

Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne saadetakse Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni heakskiitmiseks.

Protokollis: A. Rooma (Kobras AS)

anne@kobras.ee

ARooma

Koonga vallas Lõpe külas Lõpe kultuurimajas 7. juunil 2016 toimunud Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu registreerimisleht.

Osalejate nimekiri:

	Ees- ja perekonnanimi	Organisatsioon, asutus	Kontaktandmed e-posti aadress või telefoninumber	Allkiri
1	Ürmas Uri	AS Kobras		[illegible]
2	Teele Nigola	Kobras AS		[illegible]
3	Mikkel Kolmarer	Koonga VV	4473745	[illegible]
4	anne Rooma	Kobras AS		aRooma
5	Roinhel Rohumägi	MTÜ Lõpe Noored	56600540	[illegible]
6	Mikk Pikkrets	Koonga W	56564974	[illegible]
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

Lisa 19

Kuulutus üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste kohta

SAKSA TEHNOLOOGIAKOOL

Algas dokumentide vastuvõtt ueeks õppeaastaks. Vaata www.saksatk.ee

Tasuta
- ***Noorem tarkvaraarendaja*** *– 2 a statsionaarne (õppetöö võimalik ka õhtustel aegadel)*
- ***Sisetööde elektrik*** *– 2 a mittestatsionaarne (sessioonid)*
- ***Turundusspetsialist*** *– 2 a statsionaarne töökohapõhine õpe* (6 parimat praktikale Berliini kevadel 2017)*
- ***Interaktiivse graafika kujundaja*** *– 2,5 a statsionaarne töökohapõhine õpe**

Tasuline
- ***Raamatupidaja*** *– 2 a mittestatsionaarne (sessioonid, tasumine võimalik õppeaastas 3 osamakseks jagada)*

**õpitakse 6-7 kuud koolis ja sellele järgneb kuni 15 kuud kestev praktika töökohas, mille eest makstakse tasu*

TEADE

Laupäeval, **18. juunil** algusega kell 11 toimub **SÄÄSETALLI KIRBUTURG** – Lodja Trahteri õuel (Pärnust 37 km Valga poole). Lustimist, ostlemist ja maitsvat kehakinnitust jagub kõigile!

Audru Vallavalitsus teatab, et Mampli tee 11 kinnistule (15904:003:1036) Papsaare külas on algatatud detailplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste andmine, et täiendada hoonestusala tingimusi abihoone ehitamiseks. Projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 20.06.2016 kuni 03.07.2016 Audru vallamajas tööaegadel ja Audru valla veebilehel www.audru.ee. Vallavalitsus teeb ettepaneku anda projekteerimistingimused ilma avalikul istungil arutamiseta, kui tähtajaks ei ole ettepanekuid ega vastuväiteid esitatud. Arvamusi projekteerimistinginuste kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku jooksul info@audru.ee.

Mustkunstnik Riku Issakainen Rüütli tänaval. Õhupallid, trikid. Tere tulemast!

Koonga Vallavalitsus teatab, et Koonga valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek toimus 07.06.2016 Koonga vallas Lõpe külas Lõpe kultuurimajas. Avaliku väljapaneku kõigus esitasid planeeringulahenduse kohta kirjalikke ettepanekuid maaeluministeerium ja kaitseministeerium. Ettepanekud puudutasid väärtuslike põllumaade määratlemise ja tuulegeneraatorite ehitamise tingimusi. Arutelu tulemusel arvestati kahe ettepanekuga. Ühe soovitusega ei arvestatud. Koonga Vallavalitsus esitab keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande Keskkonnaametile heakskiitmiseks ja üldplaneeringu planeeringujärelevalveks Pärnu Maavalitsusele.

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisoakond teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 23. mai 2016 korraldusega nr 323 **kehtestati Savi tn 20 kinnistu detailplaneering** ja Pärnu Linnavalitsuse 30. mai 2016 korraldusega nr 335 **kehtestati Nelgi tn 17 kinnistu detailplaneering.**

On usk, et jätkub elunhel,
on tunded, mida teistele ei näita,
on teadmine, et maa ja taeva vahel
ei suuda keegi Sinu eset täita.
Leelo Tungal

Mari-Liis NAPP
14. VII 1990 – 12. VI 2016

Sügavas leinas ema, vend perega, Indrek

Ärasaatmine 18. VI kl 13
Viimse Tee kabeli suures saalis Sillutise 4.

Mis tulema peab, see tuleb.
Kellel otsa saab aeg, see läheb.
Minnes võtab ta kambrist tule
ja süüdab taevasse tähe ...

Teatame kurbusega, et lahkus
kallis ema, vanaema ja vanavanaema

Virve SEPPIUS
16. I 1926 – 13. VI 2016

Leinavad lapsed peredega.

Hüvastijätmine 21. VI kl 15
Viimse Tee kabeli suures saalis Sillutise 4.
Põrm tuhastatakse.

Südamlik kaastunne omastele
Lembit KASUKA
kaotuse puhul.
Endised töökaaslased
Varbla metskonna päevilt

Avaldame kaastunnet Mardile ema
Maie METSA
surma puhul.
Pärnumaa malev

Kvaliteetsed toored ja kuivad **puud**. 5815 2410.

TÖÖ

Hotell Hansalinn kesklinnas pakub tööd **ööadministraatorile** (juuli–august). CV saata e-postile info@hansalinn.ee.

Jaanipäevaks aed korda! Pakume **trimmerdamist, freesimist, muru niitmist, heki pügamist, terrassi- ja sillutiste pesu.** Tel 5340 1659.

OÜ Grundar Timber pakub päsivat tööd **traktoristile** saekaatris. Info tel 515 6884.

Pakume **koristajale** õhtuti tööd Liu külas Audru vallas. 5699 9533.

Pakume tööd **kalafiileerijale**, tööaeg E–R 8.00–16.30. Tel 5699 9533.

Pakume tööd **puhastusteenindajale** Papinõidu piirkonnas. 5662 0598.

Pakume tööd **sadulauto juhile** suunal Eesti-Läti-Eesti. Teave tel 521 3169.

Teeme **ehitustööd**. 5621 9997.

Transpordiettevõte otsib bilansivõimelist **raamatupidajat** vähemalt 2a töökogemusega. CV koos palgasooviga saata rparnu.transport@gmail.com.

SÕIDUKID

Autode kokkuost. 553 3060.

TEENUS

Ohtlike puude langetamine. Tel 5347 4029.

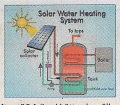
Lammutustööd + äravedu. Tel 5687 6991.

VEOD, KOLIMINE, tõstemehed. 442 6177, 5622 6805, **ENNUPOISID.**

Alusplatside ehitus, **äärekivide** paigaldus, **sillutiskivide** paigaldus, hinnad kokkuleppel. 5551 9150.

Arborist. Ohtlike ja suurte puude raie. Tel 504 7811.

BETOONPÕRANDATE VALAMINE JA LIHVIMINE. Tel 5624 4625.



Ehitustööd (keskkütte- ja päikesesüsteemid, vannitoad, plaatimine, üldehitus). Tel 501 7062.

Ehitustööd, korterite ja olmeruumide **remont**, elekter, vesi. 5621 9997.

ELEKTRITÖÖD. 5307 6322.

INVATRANSPORT. 5886 9590.

Fassaadi-, katuse-, üldehitus-, maalri- ja plaatimistööd. www.1ja1.ee, 5697 9788.

FASSAADITÖÖD. 5598 0451.

GPSi uuendus. 5366 1071.

HALUMASINA rent ja teenus (bensiiniga või elektriga, mobiilne). 5620 8210.

HALUMASINA TEENUS. 5374 7043.

Mälestame täditütar

Raissa SINITSÕNAT

Siiras kaastunne poeg Jurile perega, õdedele Lilialle ja Gertrudale, vendadele Jevgenile ja Arkadile peredega.

Salme, Luule, Mare, Ella

Vaikses leinas langetame pea ...
Mälestame kallist klassiõde
Tiiu ARUKASKE
Avaldame kaastunnet lähedastele.
Pärnu 2. Keskooli 1966. a 8a lõpetanud klassikaaslased

Kaevetööd (1,1 tonni), **kanalisatsiooni- ja veetorustike paigaldus.** 502 4259.

KATUSETÖÖD – ehitus ja remont (eterniit, kivi, plekk, SBS-rullmaterjal jne). 5660 8122.

Katuste, tänavakivide ja fassaadide survepesu. 5687 6991.

Laadurekskavaatori teenus, erinevad **kaeve- ja planeerimistööd.** Tel 5593 2204. www.vitaehitus.ee.

Maalritööd. Tapeetimine. 5808 4729.

Majade ja aedade värvimine. 553 0279.

PAPINIIDU KOOPIAKESKUS
Paljundus, väljatrükk ja skaneerimine
Postkaardist maakaardini
tel. 5016500
gill@termopilt.ee
www.termopilt.ee
Pärnu, Riia mnt. 106
TERMOPILT

Muruniiduki hooldus, remont, võlli sirgendus. 5676 9201.

PLASTAKENDE REMONT, akende avatavaks muutmine. Margus Aknad OÜ. 5663 3850.

Salvkaevude kaevamine, puhastamine. Tel 5679 3951.

Septikute paigaldus ja müük, **sõlaveepumpade** paigaldus, **maakütte** ning **vee- ja kanalisatsioonitorustike** paigaldus. Tel 521 7415, info@veegrupp.ee.

Vannide emaleerimine. Tel 552 2879.

Vannitubade ehitus- ja remonditööd. 5696 2645.

Veoteenused ja kolimine. 5886 9590.

Üldehitus- ja sisevilmistlustööd. 5333 9309.

KALMISTUHALDUS OÜ, **hauaplatside** korrastus. 5344 3700.

Ohtlike ja suurte **puude langetamine.** 517 5783.

Soodsalt **värvimis-, ehitus- ja viimistlustööd.** 5551 6519.

MÜÜK

Kompost, männipuukoor, muld, turvas, graniit- ja paekillustik, liiv, kuivad küttepuud ja klotsid. Vedu. 5349 2771.

Jämedad pinnud (kask, haab), **halupuud** veoga. 5667 0705.

Kvaliteetsed **HALUPUUD** (must lepp) veoga. Tel 564 4507.

MULD, LIIV, KILD. 516 7789.

Elu teeb ootamatuid pöördeid ...

Südamlik kaastunne Armildele, Mallele ja Helgile peredega kalli poja, abikaasa, isa, venna ja onu

Lembit KASUKA

kaotuse puhul.

Alice, Mare ja Pille peredega

Südamlik kaastunne Argole ja Raigole kalli ema ja vanaema
Tiiu ARUKASE
kaotuse puhul.
Siilja, Romet, Roger ja Agne

KÜTTEPUUD veoga, 30 €/rm. Tel 5662 5110.

Halupuud. Tel 5699 3638, www.avkuttepuud.ee.

POOLE HINNAGA!
FUEGO
Export Design
Otse Rummu tehasest!
Hasta kohal
1.398€
CE-sertifikaadiga, (tavahind 2.500 €)
Tasuta transport (kuni 30.6.2016)
ultimatemarket.com
HELISTA +372 5044 188
info@ultimatemarket.com

KILLUSTIKU, MULLA, LIIVA, MAAKIVIDE, KRUUSA müük ja vedu. **Teede, platside, vundamendilaste** ehitus. **Ekskavaatori** tööd. Hinnad soodsad. 5854 4417.

Müüa **küttepuud**, ka võrkkotis. Tasuta transport. Tel 505 9868.

Kasepinnud, -klotsid. 5392 8834.

Katlad, pelletikaminad ja päikesepaneelid (müük ja paigaldus). **Puidugraanul** 6 ja 8 mm, **puidubrikett.** www.ALVE.ee, Suur-Jõe 67, tel 447 8477, 501 7062.

Kuivad **klotsid.** Paksud **kasepinnud.** 5390 5039.

3meetrised **KÜTTEPUUD** hea hinnaga. 5347 8599.

Halupuude müük. Tel 5663 1103.

Keevitusinverterid ja trafod kuni –25%, **keevitustarvikud, survepesurid, tööriistad, laagrid, metalliloiketerad, vedelgaasid.** www.ALVE.ee, Suur-Jõe 67, tel 447 8477, 5662 2123.

KÜTTEPUUD 3 m, **halud** 30–60 cm, võrgus, katlasse **saar.** Al 16 €/rm. Järelmaks. 5620 8210.

Küttepuud 3 m ja **halupuud** 30–60 cm. Tel 5669 0234.

KÜTTEPUUD: must lepp 50 cm, 32 €/rm, kask 50 cm, 39 €/rm. 5347 6449.

KÜTTEPUUD, VEDU. 515 3013.

Küttepuud veoga. 5342 4988.

LIIV, KILD, MULD, KRUUS, FREESASFALT VEOGA. 517 5783.

MULD, KRUUS, LIIV, KILD veoga. 5306 5285.

Turba- ja puidubrikett koos veoga. 507 8754, briketivedu.ee.

Voodri-, põrandalaudade ja saematerjali müük. Vedu tasuta. Tel 5373 1117.

Kuivad **küttepuud** (50 cm), kask võrkkotis (30 cm), transport. 504 4036, 512 9977.

Lein ei mahu sõnadesse, jääb alatiseks südamesse.

Avaldame südamlikku kaastunnet Margale ja Martinile kalli tütre ja õe

Mari-Liis NAPI

surma puhul.

Riina, Toivo, Monika, Valdo

Avaldame südamlikku kaastunnet Inda Orissaarele perega kalli
Aksel ORISSAARE
lahkumise puhul.
Audru Vallavolikogu ja Audru Vallavalitsus

BIO ORGANIC

MAHEVÄETISED, turbad, mulla kiled, muruseemned, aiatöörii tad. www.ALVE.ee, Suur-Jõe 6 Tel 447 8477, 5662 2123.

KUIVAD **KLOTSID.** 5374 7043.

Odavalt **küttepuud** veoga (lep kask, segu). 5800 1397.

Müüa kuivi pakitud **kütteklotse kaminapuid, pelleteid** ning **puid ja turbabriketti** alusel. Vedu tasu Telefon 433 3130, 523 8503.

Müüa kvaliteetsed toored **hal puud** (lepp, kask, saar) 30–50 c **kasepinnud** 30–50 cm, veog 5346 1200.

TOORED **HALUPUUD** 30–60 c (hall lepp, must lepp, saar, kas VEOGA. 517 5783.

Väga hea hinnaga **katuseple** (erinevad profiilid ja pikkuse **Vihmaveesüsteemid** (kandilin ümar). Vajadusel remont ja paig dus. 510 4964.

OST

Ostan **kasutatud raamatuid.** nõukogude perioodist. 734 1901.

GRUNDAR PUIT OÜ
Metsakinnistute ja raie os (sobivad ka osaliselt raiutud ja hüpoteegiga koormatud metsakinnistud)
Aitame metsakavade koostamis ja paberite vormistamisel
Tel 525 9788 • harry@grundar.ee
faks 443 0376 • Tehnika 15, Paikuse

REINPAUL
OSTAME KASVAVAT JA LADUSTATUD VÕSA
Raiume võsast puhtaks kraavid, tee- ja põllusõrad, lepiliud, haavikud jne.
Info tel 5593 3899, Kaido@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee

VESMEL
www.vesmel.ee
Ostame metsakinnistuid ja kasvava metsa raieõigust
Tel 502 0471, 447 3672
info@vesmel.ee

HAUAKIVID
HAUAPLAADID
LATERNAD
PIIRDEMATERJAL
Riia mnt 271
(Raeküla bussipeatuse juures)
E–R 10–17.30, L 10–14
Tel 5741 2782

Avaldame kaastunnet Marga Napile tütar
MARI-LIISI
kaotuse puhul.
Kolleegid Pärnu Linnavalitsus haridus- ja kultuuriosakonnas

Avaldame südamlik kaastunnet Svetlana Rjumkinale tema leinas.

Rapala Eesti A

Lisa 20
Keskkonnaameti otsus üldplaneeringu heakskiitmise kohta

KESKKONNAAMET

Mikk Pikkmets
vallavanem
Koonga Vallavalitsus
info@koongavald.ee

Teie 13.06.2016 nr 7-1.2/305

Meie 16.06.2016 nr 6-5/16/121-5

Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Austatud Mikk Pikkmets

Esitasite Keskkonnaametile heakskiitmiseks Koonga valla üldplaneeringu (edaspidi nimetatud *üldplaneering* või *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) aruande, mille koostas Kobras AS (töö nr 2014-130, Tartu 2016).

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Koonga valla üldplaneering ja KSH algatati üheaegselt Koonga Vallavolikogu 25.03.2010 otsusega nr 33. Koonga valla üldplaneering on koostatud valla haldusterritooriumi kohta ning selle koostamise aluseks on Koonga valla arengukava, kehtiv Pärnu maakonna planeering ja koostatav Pärnu maakonna planeering ning üleriigiline planeering „Eesti 2030+". Üldplaneeringu eesmärk on valla üldise ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, detailplaneerimise kohustusega alade ja juhtude määramine ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

Keskkonnaamet kiitis üldplaneeringu KSH programmi heaks 07.11.2014 kirjaga nr PV 6-8/14/17924-5.

Keskkonnaamet on Koonga üldplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lg 1 alusel.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lg 2 p-de 2-5 ja § 42 lg 2-5 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH aruande ja KSH menetluse vastavust õigusaktide nõuetele ning teha otsus KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise kohta ja kinnitada üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed.

2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KSH aruanne avalikustatakse ning KSH aruande avalikustamise tulemusi arvestatakse KeHJS §-s 37 sätestatud korras, arvestades KeHJS § 41 erisusi. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teatab KSH aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või

tähtkirjaga KeHJS § 36 lg 2 p 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lg 3 nimetatud asutustele ja isikutele. KeHJS § 41 p 1 ja 2 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu, avalik väljapanek kestab sama kaua kui strateegilise planeerimisdokumendi eelnõu avalik väljapanek, kuid mitte vähem kui 21 päeva.

KeHJS § 37 lg 2 nõuetele vastav KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade avaldati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (29.04.2016), ajalehes Pärnu Postimees (30.04.2016) ja Koonga valla lehes Junnumaa kuukiri (nr 5, mai 2016). Teade ilmus ka Koonga Vallavalitsuse veebilehel. Koonga Vallavalitsus teavitas KSH aruande ja üldplaneeringu avalikustamisest 29.04.2016 kirjaga nr 7-1.2/206 KeHJS § 37 lg-s 1 nimetatud isikuid, pädevaid asutusi ning muid strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisest eeldatavalt huvitatud isikuid ja asutusi. Kõik avalikustamist puudutavad teated ning kirjad on leitavad KSH aruande lisas 4.

Üldplaneeringu ja selle KSH aruande avalik väljapanek toimus 09.05.2016 kuni 05.06.2016 Koonga Vallamajas ja valla kodulehel. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta sai esitada kirjalikult avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu ajal kirja või e-posti teel. Üldplaneeringu ja selle KSH aruande avalik arutelu toimus 07.06.2016 algusega kell 17.00 Koonga vallas, Lõpe klubis. Arutelust võttis osa 6 inimest. Protokolli kohaselt tutvustati avalikul arutelul planeeringulahendust ja KSH tulemusi ning avalikul väljapanekul laekunud seisukohti.

KeHJS § 37 lg 4 ja lg 5 ning § 41 kohaselt on igaühel õigus tutvuda kõigi KSH materjalidega ning esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teeb koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH aruandes vajadusel vajalikud parandused ja täiendused.

KSH aruande avaliku väljapaneku ajal laekus 2 kirja – Maaeluministeeriumilt (05.05.2016) ja Kaitseministeeriumilt (07.06.2016), mis on koos Koonga Vallavalitsuse poolsete vastustega leitavad KSH aruande lisas 4.

Analüüsides KSH aruande sisu ja KSH aruande avalikustamist puudutavaid materjale, on selgitatud ja põhjendatud aruande kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist ja vastatud küsimustele. KSH aruande täiendamiseks esitatud ettepankute alusel vajadus puudus.

Lähtudes eelnevast vastab KSH menetlus KeHJS sätetele ning selles ei esine rikkumisi, mis võiksid mõjutada KSH tulemusi.

2.2. KSH aruande kvaliteedi kontroll ja seiremeetmete kinnitamine

Koonga valla üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hindas ja KSH aruande koostas Kobras AS (juhtekspert Urmas Uri). KSH eksperdirühm on andnud üldplaneeringu KSH aruandes ülevaate üldplaneeringu sisust ja peamistest eesmärkidest. Aruandes on hinnatud üldplaneeringu seost asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju. KSH aruandes on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid arengustsenaariume, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärke ja käsitletavat territooriumi. KSH aruandes on kajastatud KSH aruande avalikustamise protsess ning on sisuliselt põhjendatud isikute ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega arvestamist või arvestamata jätmist.

KSH aruanne vastab heakskiidetud KSH programmile ning sisaldab KeHJS § 40 lg 4 nimetatud teavet. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja KeHJS § 40 lg 4 punktile. Samuti on KSH aruanne sisult piisav üldplaneeringu kehtestamise üle otsustamiseks.

KeHJS § 42 lg 2 kohaselt kinnitab KSH järelevalvaja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed. KeHJS § 42 lg 4 järgi on seiremeetmete kinnitamise eesmärk teha varakult kindlaks strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev oluline negatiivne keskkonnamõju ja rakendada seda mõju ennetavaid ja leevendavaid meetmeid. KeHJS § 42 lg 5 järgi on kinnitatud seiremeetmed strateegilise planeerimisdokumendi elluviijale järgimiseks kohustuslikud. Keskkonnaamet kinnitab KSH aruande peatükis 6 „Keskkonnamõju seireks kavandavad meetmed ja mõõdetavate indikaatorite kirjeldus" esitatud seiremeetmed.

KeHJS § 43 p 1 ja planeerimisseaduse § 8 lg 9 kohaselt tuleb üldplaneeringu koostamisel arvestada KSH tulemustega.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 38 lg 1 ja 2, § 40-41 ning § 42 lg 2-5 alusel ning lähtudes eelnevast:

1. Keskkonnaamet kiidab heaks Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande;
2. Keskkonnaamet kinnitab KSH aruande peatükis 6 „Keskkonnamõju seireks kavandavad meetmed ja mõõdetavate indikaatorite kirjeldus" toodud seiremeetmed.

Juhime tähelepanu, et KeHJS § 44 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajal teatada üldplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul kehtestamise otsuse tegemisest arvates elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga KeHJS § 44 lg 1 nimetatud asutustele ja isikutele (üldplaneering KSH protsessi kaasatud isikud) ning tagada KeHJS § 44 lg 2 nimetatud info kättesaadavus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon
Pärnu-Viljandi regiooni juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Pärnu Maavalitsus (info@parnu.maavalitsus.ee)

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Lisa 21
Pärnu maavanema ettepanek Koonga valla üldplaneeringu kehtestamiseks

PÄRNU MAAVALITSUS

Mikk Pikkmets
Koonga Vallavalitsus
Koonga küla

Teie 09.06.2016 nr 7-1.2/303
Meie 21.06.2016 nr 6-1/16/1518-2

Koonga valla üldplaneeringu järelevalve

Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (RT I, 23.03.2015, 3) § 1 lg-st 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 23 lg-st 6 kiidame heaks ja teeme ettepaneku kehtestada Koonga valla üldplaneering.

Tulenevalt KeHJS § 42 lg-st 11 palume üldplaneeringu seletuskirja lisada KSH aruande peatükis 6 toodud seiremeetmed, mis on kinnitatud Keskkonnaameti 16.06.2016 kirjas nr 6-5/16/121-5 „Koonga valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine".

Lugupidamisega

Kalev Kaljuste
maavanem

Lisa: Koonga valla üldplaneering, menetlemise toimik ja KSH aruande eelnõu paberkandjal ja CD-l

Raine Viitas 44 79762
raine.viitas@parnu.maavalitsus.ee

SAADUD
Koonga Vallavalitsus
22.06 2016 a.
7-1.2/303-2

MM 031657

Akadeemia tn 2
80088 Pärnu
Reg. nr 70000603

Tel 447 9733
Faks 447 9735
e-post: mv@mv.parnu.ee

Lisa 22
Üldplaneeringu kehtestamine

KOONGA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Koonga 29. juuni 2016 nr 21

Koonga valla üldplaneeringu kehtestamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõike 3 alusel.

§ 1. Kehtestada Koonga valla üldplaneering.

§ 2. Koonga Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu kehtestamise teate avaldamine ajalehes Pärnu Postimees ja Koonga valla kodulehel www.koongavald.ee.

§ 3. Koonga valla üldplaneeringu seletuskiri ja joonised avalikustatakse Koonga vallamajas ja Koonga valla kodulehel www.koongavald.ee.

§ 4. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vallo Kappak
volikogu esimees

Lisa 23
Üldplaneeringu kehtestamise teade isikule, kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalike ettepanekutega ei arvestatud

KOONGA VALD

Maaeluministeerium
info@agri.ee

06.07.2016 7-1.2/368

Teade üldplaneeringu kehtestamisest

Teavitame Koonga valla üldplaneeringu kehtestamisest ja edastame õigusakti.
Kõigi üldplaneeringu dokumentidega saab tutvuda Koonga valla koduleheküljel http://www.koongavald.ee/plan.html.

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Mihkel Kalmaru
Koonga valla keskkonna- ja maanõunik

Lisa: Koonga Vallavolikogu 29.06.2016 määrus nr 21 "Koonga valla üldplaneeringu kehtestamine"

4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Lisa 24
Koonga Vallavalitsus teatas üldplaneeringu kehtestamisest asutustele ja isikutele, keda üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kasneva keskkonnamõju vastu

KOONGA VALD

Vastavalt nimekirjale 7.7.2016 7-1.2/369

Teade üldplaneeringu kehtestamisest

Teavitame Koonga valla üldplaneeringu kehtestamisest ja edastame õigusakti.
Kõigi üldplaneeringu dokumentidega saab tutvuda Koonga valla koduleheküljel http://www.koongavald.ee/plan.html ja tööajal Koonga Vallavalitsuses aadressil Koonga vallamaja, Koonga küla, Koonga vald, Pärnumaa.

Lugupidamisega

digitaalselt allkirjastatud

Mihkel Kalmaru
Koonga valla keskkonna- ja maanõunik

Lisa: Koonga Vallavolikogu 29.06.2016 määrus nr 21 "Koonga valla üldplaneeringu kehtestamine"

Nimekiri:

Audru Vallavalitsus info@audru.ee
Halinga Vallavalitsus halinga@halingavald.ee
Varbla Vallavalitsus vallavalitsus@varbla.ee
Tõstamaa Vallavalitsus vald@tostamaa.ee
Hanila Vallavalitsus vv@hanila.ee
Lihula Vallavalitsus vallavalitsus@lihula.ee
Vigala Vallavalitsus vigala.vald@vigala.ee
Keskkonnaministeerium keskkonnaministeerium@envir.ee
Rahandusministeerium info@rahandusministeerium.ee
Kaitseministeerium kantselei@kaitseministeerium.ee
Maa-amet maaamet@maaamet.ee
Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee

Koonga küla
88401 PÄRNUMAA
Registrikood 75003482

Telefon 447 3740
Faks 447 3741
E-post: info@koongavald.ee
Internet: www.koongavald.ee

Arvelduskonto
EE091010902001670006
AS SEB Pank

Maanteeamet info@mnt.ee
Muinsuskaitseamet info@muinas.ee
Põllumajandusamet pma@pma.agri.ee
Päästeamet rescue@rescue.ee
Tehnilise Järelevalve Amet info@tja.ee
Terviseamet kesk@terviseamet.ee
Eest Keskkonnaühenduste Koda info@eko.org.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee
Elering AS info@elering.ee
Eest Lairiba Arenduse Sihtasutus info@elasa.ee
Elektrilevi OÜ elektrilevi@elektrilevi.ee
Koonga Looduse Sihtasutus kaljo.brandt@mail.ee
Pärnumaa Loodusmälestiste Sihtasutus kurese@gmail.com
Oidremaa Naisselts oidremaa.naisselts@mail.ee
Pikavere Küla Selts pikavere@pikavere.ee
Salevere Küla Selts alice.alu@mail.ee
URA KÜLA SELTS kallepiile@hot.ee
MTÜ VokaalMuusik erismaa@hotmail.com
Mittetulundusühing Oidrema Külaselts oidrema@gmail.com
MTÜ Kaljusoo Maaparandusühistu kaarel.pikkmets@gmail.com
Korteriühistu Koonga 7 andreshirvela@hot.ee
Mittetulundusühing Oidremaa Maaparandusühistu pikkmets@hot.ee
Lõpe Noored MTÜ raimo.mihkelson@gmail.com
Eest Evangeelse Luterliku Kiriku Mihkli Miikaeli Kogudus suurtom3009@gmail.com
Mittetulundusühing Lõpe Vili lopevili@hot.ee
Lõpe Jahiselts hardi66@hot.ee
Mihkli Kihelkonna Kultuuriselts mare.paarasmaa@mail.ee
Jänistvere Maaparandusühistu egon73@hot.ee
Hansu Maaparandusühistu mait.tonisson.001@mail.ee
OÜ Leheris margoaasa@hot.ee
Osaühing Lõpe Agro lopeagro@lopeagro.ee
AS Jiffy Products Estonia info@jiffi.ee
Lihula Maaparandus AS maaparandus.lihula@gmail.com
KIVIKANDUR OÜ katlin@kiviluks.ee
osaühing Lindamäe donald.agasild@gmail.com
Metsamaahalduse Aktsiaselts metsamaahaldus@vestman.ee
Kaido Mihklepp kaidomihklepp@hot.ee
Helle Vambola koongaperearst@hot.ee
Eve Lember neiu206@hot.ee
Kristel Rohumägi kristelrohumagi@gmail.com

Mihkel Kalmaru
4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Lisa 25
Koonga Vallavalitsus esitas Pärnu maavanemale üldplaneeringu kehtestamise otsuse ja üldplaneeringu

KOONGA VALD

Pärnu Maavalitsus
Akadeemia 2
80088 Pärnu

8.7.2016 nr 7-1.2/370

Üldplaneeringu ja üldplaneeringut kehtestava määruse esitamine

Lugupeetud härra Kalev Kaljuste

Teavitame Koonga valla üldplaneeringu kehtestamisest ning edastame õigusakti ja üldplaneeringu.
Kõigi üldplaneeringu dokumentidega saab tutvuda ka Koonga valla koduleheküljel http://www.koongavald.ee/plan.html.

Lugupidamisega

Mihkel Kalmaru
Koonga valla keskkonna- ja maanõunik

Lisa: 1. Koonga Vallavolikogu 29.6.2016 määrus nr 21 "Koonga valla üldplaneeringu kehtestamine"
2. Üldplaneering

4473745
mihkel.kalmaru@koongavald.ee

Koonga küla
88401 PÄRNUMAA
Registrikood 75003482

Telefon 447 3740
Faks 447 3741
E-post: info@koongavald.ee
Internet: www.koongavald.ee

Arvelduskonto
EE091010902001670006
AS SEB Pank

Lisa 26
Üldplaneeringu kehtestamise teade ajalehes Pärnu Postimees

KINNISVARA

Müüa **4toal keskk krt** II korrusel, Oja 124. Tel 528 9539.

Soovin üürida **1toalist korterit.** Tel 5893 0175.

Üürile anda **garaaž** Ülejõel. Tel 507 9869.

Üürile anda **tuba** Tammsaare pst III korrusel. 528 1454.

Üürin **1–2toal korteri** Räämal või Ülejõel. 5812 3792.

Üürin **2toal krt** pikemaks ajaks. 5273 964.

TEADE

Koonga Vallavolikogu 29.06.2016 määrusega nr 21 **kehtestati Koonga valla üldplaneering.** Üldplaneeringu koostamisel lähtuti vajadusest tagada kohaliku kogukonna kestev areng. Üldplaneeringuga määrati juhtumid, millal tekib detailplaneeringu koostamise vajadus, maakasutus- ja ehitustingimused detailplaneeringu kohustuseta aladel, maakasutuse juhtotstarbed, väärtuslikud põllumajandusmaad ja nende kasutustingimused, munitsipaalomandisse taotletavad maaalad, uute ehitatavate teede üldised asukohad, kultuuri- ja loodusväärtuslikud alad, väärtuslikud maastikud, seiremeetmed. Planeeringu elluviimisel säilitatakse vallale iseloomulik hajaasustus ja looduskeskkond, tagatakse kultuuri- ja loodusväärtuste säilimine, elavdatakse majandustegevust elanike elukeskkonna tingimusi halvendamata. Üldplaneeringu kehtestamise määrusega ja planeerimisdokumentidega saab tutvuda Koonga valla kodulehküljel www.koongavald.ee/plan.html ja tööajal Koonga Vallavalitsuse aadressil Koonga vallamaja, Koonga küla, Koonga vald, Pärnumaa.

Vähiühingu väljasõit Tartusse toimub **16.07** kell 8 hotell Pärnu eest. Osalustasu 10 €. Info ja registreerumine kuni 12.07 tel 5347 7574.
Väljasõit terviselaagrisse toimub **12.08** kell 9.45 hotell Pärnu eest.
Juhatus

TÖÖ

Pakume lihtsat tööd **õmblejatele.** Tel 5343 5087. E-post info@pambu.ee.

Supeluse Hotell OÜ (Hedon Spaa) otsib oma meeskonda **nõudepesijat.** Täistööaeg ja tähtajatu leping. kaire.kohtring@hedonspa.com, 515 5165.

Võtame ehitusele tööle **abitöölise.** Tel 5850 2712.

SÕIDUKID

Autode kokkuost. 553 3060.

TEENUS

VEOD, KOLIMINE, **töömehed.** 442 6177, 5622 6895, ENNUPOISID.

Arborist. Ohtlike ja suurte puude raie. Tel 504 7811.

BETOONPÕRANDATE VALAMINE JA LIHVIMINE. Tel 5624 4625.

Ehitus- ja remonttööd, el, vesi. 5621 9997.

Ehitus/renoveerimine. Tel 503 6916.

ELEKTRITÖÖD. 5307 6322.

ENNUSTAMINE JA HEA NÕU. Telefon 900 3014, 0,95 eurot minut.

GPSi uuendus. 5366 1071.

Juubelipillimees. 5647 2730.

KAARDID ENNUSTAVAD. Tel 900 1727. 24 h. ennustus.ee.

KATUSETÖÖD – ehitus ja remont (eterniit, kivi, plekk, SBS-rullmaterjal jne). 5660 8122.

Fassaadid, terrassid, aiad ja muud **puusepatööd.** 5193 7450.

Kila-kola tasuta äravedu! Tel 510 0859.

KORSTNATE EHITUS, PARANDUS, PLEKITÖÖD. 554 8699.

Laadurekskavaatori teenus, erinevad **kaeve- ja planeerimistööd.** Tel 5593 2204. www.vitaehitus.ee.

METSA VÄLJAVEDU MTZiga. 5880 4028.

Ohtlike ja suurte **puude langetamine.** 517 5783.

POTTSEPATÖÖ. 5595 4764.

Salvkaevude kaevamine, puhastamine. Tel 5679 3951.

San-tehnilised tööd. 5378 3431.

Septikute paigaldus ja müük, **süvaveepumpade** paigaldus, **maakütte** ning **vee- ja kanalisatsioonitorustike** paigaldus. Tel 521 7415, info@veegrupp.ee.

PLASTAKENDE REMONT, akende avatavaks muutmine. Margus Aknad OÜ. 5663 3850.

TÄNAVAKIVIDE JA ÄÄREKIVIDE PAIGALDUS Pärnus ja Pärnumaal. Tel 5688 9206, Lauri.

VEOD + KRAANA. 516 7789.

Veoteenused ja kolimine. 5886 9590.

KÕIK VEOD, kj 2 t, porte. Tel 553 7389.

Soodne **autorent.** 5366 1071.

RAUAKOLA äravedu, ka väike kogus. 5814 5151.

MÜÜK

Kompost, männipuukoor, muld, turvas, graniit- ja paekillustik, liiv, kuivad **küttepuud** ja **klotsid 0,25, 0,3, 0,4 m.** Vedu. 5349 2771.

Jämedad **pinnud** (kask, haab), **halupuud** veoga. 5667 0705.

Kvaliteetsed HALUPUUD (must lepp) veoga. Tel 564 4507.

KÜTTEPUUD veoga, 30 €/rm. Tel 5662 5110.

Halupuud. Tel 5699 3638, www.avkuttepuud.ee.

MULD, LIIV, KILD. 516 7789.

LIIV, KRUUS, KILLUSTIK, MULD, FREESASFALT, vedu. Tel 5639 1234.

KILLUSTIKU, MULLA, LIIVA, MAAKIVIDE, KRUUSA müük ja vedu. **Teede, platside, vundamendialuste ehitus. Ekskavaatori** tööd. Hinnad soodsad. 5854 4417.

Müüa **küttepuud** ka võrkkotis, tasuta transport. Tel 505 9868.

Kasepinnud, -klotsid. 5392 8834.

Kuivad **klotsid.** Paksud **kasepinnud.** 5390 5039.

3meetrised KÜTTEPUUD hea hinnaga. Tel 5347 8599.

HALUD 30–50 cm. 520 2859.

Halupuude müük. Tel 5663 1103.

Kask 40 l (1,80 €), **lepp** (1,60 €), alates 60 kotist transport tasuta. 557 1407.

Küttepuud 3 m ja **halupuud** 30–60 cm. Tel 5669 0234.

Küttepuud 4 rm kaupa. Tel 514 4359, Lillemets.

Küttepuud veoga. 529 2284.

Kuivad **küttepuud** 50 cm, 30 cm, kask, võrkkotis. Transport. 504 4036, 512 9977.

LIIV, KILD, MULD, KRUUS, FREESASFALT VEOGA. 5175783.

LIIV, KRUUS, KILD, MULD, veoga. 512 2539.

Põranda- ning voodrilaua ja saematerjali müük. Vedu tasuta. Tel 5373 1117.

Sarikad, talad, prussid, lauad, rei-

Müüa **küttepuud,** koos veoga. Hind alates 30 €/rm. 5345 0883.

Müüa soodsalt **söödavilja,** ka veoga. 5380 5533.

Poola **eterniit, vihmaveesüsteemid,** tsingitud **aiavõrk, katuseaknad, katuseplekk.** Tel 506 3383.

TOORED HALUPUUD (hall lepp, must lepp, saar, kask) veoga. 517 5783.

OST

Vanametalli ost. 5679 3622.

Ostan **kasutatud raamatuid,** ka nõukogude perioodist. 734 1901.

Ostan vanaaegset **mööblit, kunsti, lauahõbedat, nõusid** jm huvitavat. 5564 3635.

Ostan **kaablit:** 380 V, 180 A, 118,8 kW. 5567 6144.

Ostan vanu **raamatuid, maale, graafikat, mööblit, sõlgi, münte, paberraha, nõusid, postkaarte, fotosid, kellasid, märke, medaleid, samovare** jne. Tel 5829 9810.

KAOTATUD