



KESKKONNAAMET

Kaire Koitne  
Lääneranna Vallavalitsus  
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie 02.06.2020 nr 215735

Meie 09.06.2020 nr 7-9/20/9472-2

**Tingimuslik nõusolek  
projekteerimistingimuste andmiseks Matsalu  
rahvuspargis (Laine, kü 41101:001:0269)**

Austatud Kaire Koitne

Esitasite ehitisregistri kaudu Keskkonnaametile nõusoleku saamiseks abihoone (külalistemaja-saun) projekteerimistingimuste nr 2011802/04142 eelnõu Laine katastriüksusel (katastritunnus 41101:001:0269) Keemu külas Lääneranna vallas. Projekteerimistingimuste eelnõus ei ole nimetatud täpsemaid tingimusi hoone projekteerimiseks.

Laine katastriüksusel kehtib Keemu detailplaneering (kehtestatud 13.04.2006) ning projekteerimistingimuste alusel antakse nõusolek projekteerida abihoone detailplaneeringuga kavandatud asukohal katastriüksuse kirdenurgas Paadi katastriüksuse (katastritunnus 41101:001:0112) piiri lähedal.

Detailplaneeringus kavandatud abihoone asub Matsalu rahvuspargi piiranguvööndis ja samas ulatuses ka Natura 2000 võrgustikku kuuluval Väinamere linnu- ja looduslal<sup>1</sup>. Kaitsealal ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja<sup>2</sup> (Keskkonnaamet) nõusolekuta anda projekteerimistingimusi<sup>3</sup>.

Laine katastriüksuse pindala on 14,58 ha ja sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Katastriüksuse kõlvikuline koosseis on 5,06 ha looduslik rohumaa, 0,63 ha õuemaa ning 8,89 ha muu maa. Ehitisregistri andmetel on katastriüksus hoonestatud, seal asuvad elamu ja 4 abihoonet.

Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskirja<sup>4</sup> (edaspidi *kaitse-eeskiri*) järgi on Matsalu rahvuspark loodud lindude rahvusvahelise tähtsusega rändepeatus-, pesitsus-, toitumis- ja sulgimispaikade – Matsalu lahe ja roostike ning saarterikka Väinamere ala kaitseks, samuti ohustatud poollooduslike koosluste – Kasari jõe suudmeala luhaniitude ning piirkonnale iseloomulike ranna- ja puisniitude taastamiseks ja säilitamiseks.

<sup>1</sup> Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“

<sup>2</sup> Looduskaitseseadus § 21 lg 1

<sup>3</sup> Looduskaitseseadus § 14 lg 1 p 7

<sup>4</sup> Vabariigi Valitsuse 05.05.1997 määrus nr 94 “Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine”

Lisaks loodusväärtustele on looduskaitseeaduse järgi Matsalu rahvusparki kaitse-eesmärk kaitsta väljakujunenud asustust - kultuuripärandit<sup>5</sup>. Kaitse-eeskirja järgi on piiranguvööndis kaitseala valitseja nõusolekuta keelatud uute ehitiste püstitamine<sup>6</sup>. Matsalu rahvusparki kultuuripärandi kaitse-eesmärki järgides ja Matsalu kaitsekorralduskava<sup>7</sup> järgi (kaitsekorralduskava on kaitstava loodusobjekti alapõhise kaitse korraldamise aluseks<sup>8</sup>) tuleb ehitamisel jälgida hoonete välisilme sobivust traditsioonilisse külamaastikku.

Abihoone püstitamise alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I ja II lisas nimetatud kaitstavaid elupaigatüüpe ega ole teada kaitstavate taimeliikide elupaiku.

Arvestades Matsalu rahvusparki kultuuripärandi kaitse-eesmärki tuleb abihoone projekteerida ühemahulisena ja lihtsa ristkülikukujulise põhiplaaniga, elumajast väiksemana; kuni kahe korrusega (esimene korrus + katusekorrus); kahepoolse viilkatusega kaldega 35-50 kraadi; välisviimistluses kasutada naturaalseid värvitoone ja materjale (puit, kivi jms). Katusele valida hallikad - pruunikad toonid, seintel vältida liiga erksaid värvilahendusi. Valida kujundusvõtted, millega kinnistul olevad hooned edaspidiste viimistlustöödega terviklikuks kompleksiks ühtlustada. Abihoone paigutada olemasolevale hoonestusjoonele, Keemu ringteest vähemalt 20 m kaugusele.

**Lähtudes eelnevast annab Keskkonnaamet nõusoleku abihoone (külalistemaja-saun) projekteerimistingimuste nr 2011802/04142 väljastamiseks Keemu detailplaneeringus kavandatud asukohal Laine katastriüksusel (katastritunnus 41101:001:0269) Keemu külas Lääneranna vallas tingimusel, et projekteerimistingimustele lisatakse eelnevalt loetletud tingimused hoone välisilmele.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Hänni  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Krista Kallavus 472 4224  
krista.kallavus@keskkonnaamet.ee

Anne Sula 472 4727  
anne.sula@keskkonnaamet.ee

---

<sup>5</sup> Looduskaitseeadus § 26 lg 1

<sup>6</sup> Kaitse-eeskiri p 57 ap 3

<sup>7</sup> „Matsalu rahvusparki, Rajametsa hoiuala, Haeska hoiuala ja Puiatu merikotka kaitsekorralduskava 20152024“ ([https://www.keskkonnaamet.ee/sites/default/files/kaitse\\_planeerimine/matsalukkk\\_kkk\\_2015-2024.pdf](https://www.keskkonnaamet.ee/sites/default/files/kaitse_planeerimine/matsalukkk_kkk_2015-2024.pdf)) p 2.4.3.

<sup>8</sup> Looduskaitseeadus § 25