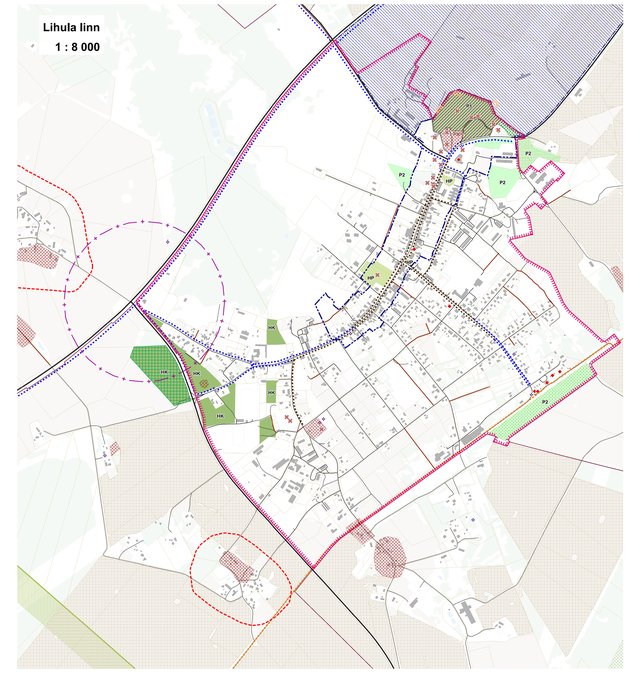
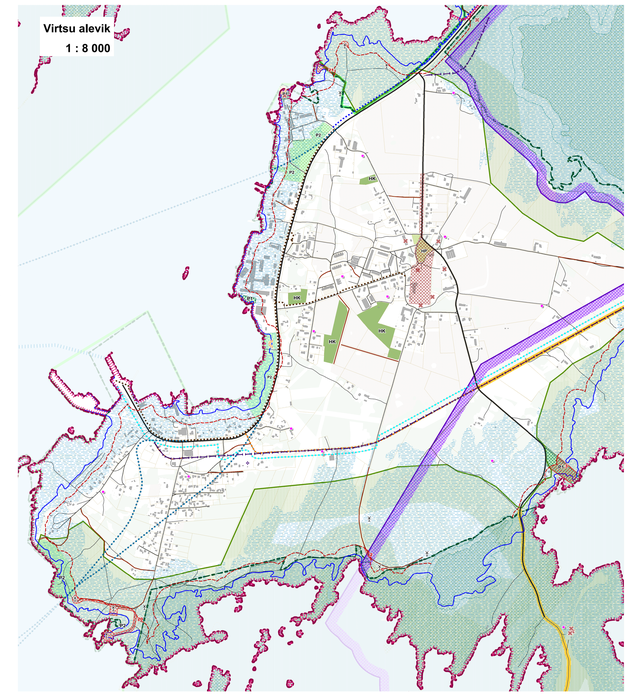
LÄÄNERANNA VALLA ÜLDPLANEERING
VÄÄRTUSLIKUD ALAD JA PIIRANGUD
M 1:40 000





LÄÄNE-NIGULA VALD
MÄRJAMAA VALD
PÕHJA-PÄRNUMAA VALD

LEPPEMÄRGID

ÜLDPLANEERINGUGA MÄÄRATUD
MAAKASUTUSE JUHTOTSTARBED
LÄÄNERANNA VALLA RIIKLIKUD:

- Puhkeala hoonete ehitamise õigusega
- Puhkeala hoonete ehitamise õigusega
- Haljasala- ja parkmetsa ala
- Katlaehitatuse ala
- Roheline võrgustiku tuumala
- Roheline võrgustiku koridor
- Väärtuslik roheala
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Korduva üleujutusega ala piir maaseimaal *vt Märkused*
- Suurte üleujutusaladega siseveekogu kõrgveepiir *vt Märkused*
- Üleujutusohuga ala *vt Märkused*
- Ehituskeeluvöönd vähendamise ettepanek *vt Märkused*
- Tiheasustusala piir
- Väärtuslik külasüda
- Kompaktse iseloomuga külakeskus
- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik üksikobjekt
- Kaunis vaade
- Kaunis teelõik
- Avalik juurdepääsu ettepanek kaitsealale
- Perspektiivne kohalik tee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne maantee ületäkäigukoht
- Perspektiivne puhkekoht

TAUSTINFO
PIIRID

- Läänemaa valla piir
- Asustusüksuse piir
- Katastriüksuse piir

ALUSKAART

- Hooned
- Puittaimestik
- Hariliku maa
- Lage ala
- Turbaväli
- Veekogu

TEHNILINE INFRASTRUKTUUR

- Riigimaantee nr ja nimetus
- Riigimaantee
- Ühendustee
- Muu tee, tänav
- Kergliiklustee
- Rahuvooraheline jalgratlamaranuut Eurovelo
- Perspektiivne matka- ja puhkatee

KAITSTAVAD ALAD JA OBJEKTID

- Kultuurimälestis - objekt
- Kultuurimälestis - ala
- Lihula muinsuskaitseala
- Lihula muinsuskaitseala kaitsevöönd
- Natura 2000 loodus- ja linnuala
- Hoiuala
- Kaitseala

VÄÄRTUSTATUD ALAD JA OBJEKTID

- Pärandkultuuri objektid
- Pärandkultuuri joonobjektid
- Pärandkultuuri ala

MUUD LEPPEMÄRGID

- Riigimets
- Maardla
- Valla reservlennuväli
- Valla reservlennuvälja lähtürühmuse maa-ala
- Võimalik tõhkamiskoht
- Ohtlik ehitvõte (Oleras, ohuala r=436m)
- Kalda ehituskeeluvöönd *vt Märkused*
- Ranna ehituskeeluvöönd 50/100m korduva üleujutusega ala piirist

Märkused:

1. Läänеranna valla üldplaneering on koostatud üldplaneeringu täpsusastmes ja üldistuses. Üldplaneeringu tasandi ei eelda maaüksuse piirides laheduse vaatamist.
2. Aluskaart: Maa-ameti ETAK Põhikaart 2024.
3. Katastri andmed seisuga: 11.05.2023.
4. Keskkonnaregister: Keskkonnateabe Keskus 2023.
5. RMK info seisuga: 06.06.2023.
6. Maaridate info seisuga: 13.07.2023.
7. Korduva üleujutusala piiri ja ehituskeeluvööndi määramisel/täpsustamisel on aluseks võetud uuring „Läänеranna valla korduvad üleujutusega ala piiri määramine" (Skepast & Puhkim OÜ, 2019). Korrektuure on tehtud konkreetsetes kohtades lähtudes loodusliikest oludes (nt sildumiskanalid). Katkestatud joone asukohas tuleb korduva üleujutusega ala piiriks lugeda mõttelist sirgjoont piiri lähimate punktide vahel.
8. Üldplaneeringu joonistel näidatud korduva üleujutusega ala piiriist lähtuva ranna ehituskeeluvööndi ulatus on informatiivne ning see võib looduskaitseseadusest või teistest seadustest tulenevalt muutuda. Ranna ehituskeeluvööndi ja piirangvööndi ulatus tuleb igakord tuvastada vastavalt kehtivale seadusandlusele.
9. Suurte üleujutusaladega siseveekogu kõrgveepiir (andmekiht: „Matsalu rahvuspargi ja Kasari jõe lähialade kasutuse uuring" (Consultare OÜ, 2020).
10. Üleujutusohuga ala andmekiht: Keskkonnaagentuuri koostatud (2023) rannikualade üleujutuste tõenäosusstsenaariumite kaardikiht. Üleujutusohuga ala piirina on kasutatud 1% (1x100 a jooksul) tõenäosusstsenaariumi.
11. Jõgede-järvede ehituskeeluvöönd: Maa-amet, 29.12.2023.
12. Üldplaneeringuga avalikuks kasutamiseks määratud eratee ei muutu planeeringu kehtestamisel automaatselt avalikuks, vaid siis kui kohalik omavalitsus või riik on üldplaneeringu kehtestamise järgselt sõlminud tee omanikuga vastavasisulise lepingu ja seadnud isikliku kasutusõiguse avalikes huvides või sundvaldusse.
13. Joonisel on toodud teede põhimõtteline paiknemine, mida võib edasisel projekteerimisel täpsustada.
14. Perspektiivsete matkaradadade/puhketeede määramisel on aluseks võetud Pärnu maakonnaplaneeringu ja Lääne maakonnaplaneeringu andmekihid.
15. Joonisel taustainfona kajastatud kitsendused võivad ajas muutuda. Vastava seadusandluse muutumisel tuleb kitsenduste määramisel lähtuda kehtivast õigusaktist. Kitsendusi põhjustavad objektid koos kitsenduste ulatusega on leitavad Maa-ameti kaardirakendusest.
16. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
17. Joonise värvid on niiskus- ja valgustundlikud.

0 1 kilomeetri

LÄÄNERANNA VALLA ÜLDPLANEERING

TELLIJA:	LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS Jaama tn 1, Lihula linn, 90302 Pärnu maakond Tel: 472 4630, 5620 5461; vallavalitsus@laaneranna.ee
JOONIS:	VÄÄRTUSLIKUD ALAD JA PIIRANGUD

MÕÕTKAVA	JOONISE NR:	JOONISEID:	TÖÖ NR:
1:40 000	2	15	1234/19
STAADIUM:	EELNÕU KOOSTAMINE		VÄLJATRÜKK: 14.05.2024

KOOSTAJAD: LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS
OÜ ENTEC EESTI Projektijuht: Janne Tekku
Joonised: Piret Põllendik