

....., asukohaga,
registrikood (edaspidi nimetatud **Rentnik**), keda esindab juhatuse liige
..... ühelt poolt ja **Lääneranna Vallavalitsus**, asukohaga Jaama 1,
Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnumaa, registrikood 77000298 (edaspidi nimetatud
Rendileandja), keda esindab vallavanem Ingvar Saare teiselt poolt, (edaspidi eraldi
nimetatud **Pool** ning koos ja ühiselt nimetatud **Pooled**), sõlmisid käesoleva lepingu
(edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Rendilepingu objekt ja tähtaeg

1.1. Rendileandja annab ja Rentnik võtab tasu eest kasutusele Lääneranna vallas, Hanila külas asuva Rendileandja omandisse kuuluva Koplimesa, katastriüksuse (kinnistu nr 22487350, katastritunnus 43001:001:1268) pindalaga 0,68 ha, puisniidu hooldamise eesmärgil, vastavalt Lepingule lisatud plaanile ja plaanil näidatud piirides (edaspidi nimetatud **Maa**).

1.2. Lepingu lahutamatuks lisaks on Maa plaan.

1.3. Rendileandja kinnitab käesolevaga, et Maal ei asu hooneid ja rajatisi. Maal on looduskaitsealaseid kitsendusi. Maa suhtes ei kehti seadustest ega tehingutest tulenevaid kitsendusi, mis võiksid takistada Maa sihipärast kasutamist ja majandamist Rentniku poolt.

1.4. Rentnik kinnitab käesolevaga, et on Maa ja selle piirid põhjalikult üle vaadanud ja tutvunud igakülgsest Maa seisukorraga.

1.5. Leping jõustub selle allakirjutamise momendist ja on sõlmitud tähtajaga 5 aastat. Rentniku Maa kasutamise õigus algab 15 juuni 2024. a. ja lõpeb 14 juuni 2029. a.

2. Rent ja kõrvalkulud

2.1. Rentnik kohustub tasuma Maa kasutamise eest Rendileandjale renti 01. juuniks (.....) eurot aastas.

2.2. Rendileandjal on õigus suurendada renti kord aastas Lepingus sõlmimisest aasta möödumisel ja nii iga järgmise aasta möödumisel vastavalt tarbijahinna muutusele. Rendileandja teatab uuest rendihinnast ette vähemalt 2 (kaks) kuud enne järgmise rendiaasta algust. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult Lepingus lisana. Juhul, kui pooled ei saavuta kokkulepet rendi suuruse osas, on Rentnikul õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult ette 1 (üks) kuu.

2.3. Renditasu hulka on arvestatud maamaks.

2.4. Rentnik kohustub hoidma oma kulul korras Maad ümbritsevad kraavid ja truupid.

2.5. Rendi hakatakse arvestama ja Rentnikul tekib rendi tasumise kohustus alates Rentnikul Maa kasutamise õiguse tekkimisest. Rentniku rendi ja muude Lepingujärgsete maksete tasumise kohustust ei mõjuta asjaolu, kas ta faktiliselt ja kui suures ulatuses Maad kasutab.

2.6. Kui Rentnik ei tasu Lepingust tulenevaid makseid ettenähtud maksetähtajaks, kohustub ta maksma Rendileandjale viivist 0,1 protsenti õigeaegselt tasumata summadest iga viivitatud päeva eest. Vastava viivisenõude esitab Rendileandja kirjalikult.

3. Rentniku kohustused

3.1. Rentnik on kohustatud:

3.1.1. kasutama Maad puisniidu hooldamise eesmärgil;

3.1.2. täitma kõiki agrotehnilisi ja keskkonnakaitse nõudeid.

Rentnik vastutab täielikult kõigi seadusest tulenevate nõuete täitmise eest Maa kasutamisel, samuti oma tegevusega tekitatud kahjude eest. Olulisteks lepingutingimuste mittetäitmiseks Rentniku poolt loetakse järgmisi rikkumisi, milleks on eelkõige, kuid mitte ainult, keskkonnakaitse ja agrotehnika ning taimekaitse eeskirjade mittetäitmine, samuti hea põllumajandustava;

3.1.3. mitte edasi rentima Maad ega andma seda muul viisil teiste isikute kasutusse;

4. Rendileandja õigused ja kohustused

4.1. Rendileandja on kohustatud võimaldama Rentnikule Maa kasutamist arvates Lepingus ettenähtud tähtjast.

4.2. Rendileandjal on õigus kontrollida Maa sihipärast ja Lepingule vastavat kasutamist, nõuda rikkumiste kõrvaldamist ning rikkumistega tekitatud kahju ja saamata jäänud tulu hüvitamist.

5. Lepingu lõppemine ja ülesütlemine

5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine toimub Poolte kirjalikul kokkuleppel või ühe Poole poolt Lepingu erakorralisel ülesütlemisel seaduses või Lepingus ettenähtud alustel ja korras.

5.2. Üks Pool võib Lepingu ennetähtaegselt erakorraliselt üles öelda nii Lepingus kui ka seaduses toodud alustel, teatades sellest kirjalikult teisele Poolele ette 1 (üks) kuu.

5.3. Rendileandjal on õigus Leping ennetähtaegselt erakorraliselt üles öelda juhtudel, kui:

5.3.1. Rentnik kasutab Maad vastuolus Lepingus ettenähtud sihtotstarbega;

5.3.2. Rentniku tegevus või tegevusetus halvendab Maa seisundit;

5.3.3. Rentnik ei ole täies ulatuses tasunud renti või muid Lepingu kohaselt tasumisele kuuluvaid makseid kahe (2) kuu jooksul tasumise tähtaja möödumise päevast arvates;

5.3.4. Rentnik on viivitanud korduvalt (so kaks korda või enam) rendi või muude tasumisele kuuluvate maksete tasumisega;

5.3.5. Rentnik on Maad edasi rentinud või andnud muul alusel kolmandate isikute kasutusse;

5.3.6. Rentnik on toime pannud Lepingu punktis 3.1.2 nimetatud rikkumised;

5.3.7. Rentnik on muul, käesolevas alapunktis sätestamata viisil oluliselt rikkunud Lepinguga kokkulepitud tingimusi.

6. Poolte vastutus

6.1. Rendileandjale Maa tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi, mille suuruseks on 50 eurot iga viivitatud kalendripäeva eest. Rendileandjal on õigus esitada Rentnikule käesolevaga ettenähtud leppetrahvi nõue 3 (kolme) kuu jooksul arvates Rentniku poolt Maa vabastamise päevast.

6.2. Rendileandja on kohustatud tasuma Maa kasutusõiguse Rentnikule võimaldamisega viivitamise korral leppetrahvi, mille suuruseks on 50 eurot iga viivitatud kalendripäeva eest. Rentnikul on õigus esitada Rendileandjale käesolevaga ettenähtud leppetrahvi nõue 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil Rentnikul vastav nõudeõigus tekkis.

7. Lõppsätted

7.1. Käesolevas Lepingus toodud õigused ja kohustused ei välista teisi kehtivatest õigusaktidest tulenevaid õigusi ja kohustusi Lepingu täitmisel ja lõpetamisel.

7.2. Kõik lahkarvamused, millised tekivad Lepingu täitmise käigus, lahendatakse eelkõige Poolte läbirääkimiste teel ja vastavalt kehtivatele seadustele.

7.3. Käesoleva Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

7.4. Käesolev Leping jõustub alates allakirjutamisest.

Poolte kontaktandmed:

Rendileandja: Lääneranna Vallavalitsus, Jaama tn 1, Lääneranna vald, Pärnumaa, e-post vallavalitsus@laaneranna.ee, tel 44724630, arvelduskonto nr EE341010602005099006 SEB Pangas.

Rentnik:

Poolte allkirjad:

Rendileandja: *digitaalne allkiri*

Ingvar Saare, vallavanem

Rentnik: *digitaalne allkiri*

.....

Maa plaan

